



Na reunião camarária de 29 de junho foi aprovado o projeto de execução para a “Reabilitação dos edifícios técnicos e áreas exteriores”, na envolvente do edifício principal dos Paços do Concelho, que surge na sequência de candidatura à 2.^a fase do PEDU - Plano de Estratégico de Desenvolvimento Urbano, sendo a estimativa orçamental para a intervenção de 428.040,00 euros (mais IVA à taxa legal em vigor).

O projeto consiste em reabilitar o edificado sempre que possível nas suas características originais, tendo como prioridade a substituição das caixilharias e da cobertura com consequente melhoria térmica e a resolução de patologias como infiltrações resultantes de fissuração, caixilharias defeituosas e drenagem de cobertura. As escadas interiores para o desvão do telhado são eliminadas.

Os anexos deverão ser em parte demolidos, o fibrocimento deverá ser removido, os muros de propriedade são rebaixados, sendo transformados em guardas, as pérgolas metálicas demolidas e grande parte dos pavimentos exteriores retirados e reformulados. Deste modo conseguir-se-á um conjunto ajardinado mais acessível ao público que se ajuste à dimensão pública do equipamento. A sul deverá também ser considerado um acesso ao jardim que não passa pelo interior do edifício e a poente é também localizada uma nova escada de acesso para o jardim.

Alguns espaços em cave dos edifícios a norte que possuem pé-direito muito baixo serão destinados a zonas técnicas, zonas de arrumo, cozinhas dos restaurantes e sanitários públicos. No piso nobre do edifício poente estão previstas as oficinas temáticas. Nos pisos nobres dos edifícios restantes estão previstos os espaços de restauração e bebidas. Nos edifícios a sul prevê-se um alojamento local tipo "hostel" e a nascente um bar em complemento aos edifícios de restauração, que anima o jardim público.

REQUALIFICAÇÃO DO CENTRO HISTÓRICO

Reabilitação dos Serviços Técnicos e Áreas Exteriores

- 1 - Espaço de Alojamento
- 3 - Espaço de Oficinas Temáticas
- 4 - Espaço da Feira Medieval e Outros Eventos
- 6 - Estabelecimento de Restauração e Bebidas
- 9 - Espaços Informais de Estar
- 11 - Terraço com Miradouro
- 12 - Sanitários
- 13 - Zonas Técnicas e de Arrumos
- 14 - Jardins

