



A abertura do procedimento de concurso público da empreitada «Reabilitação dos Fogos de Habitação Social do Bairro da Calçada António Nunes» foi aprovada na reunião de câmara de 10 de novembro. O orçamento para esta intervenção totaliza 681.850,00 euros (acrescido de IVA) e o prazo de execução proposto é de 11 meses.

O bairro é composto por 10 habitações inseridas num terreno com 1536,00 m², sendo que as edificações se encontram na generalidade bastante degradadas, tratando-se de um bairro cuja construção inicial data de 1955 e que, ao longo dos anos, foi sofrendo alterações promovidas pelos residentes. As áreas de construção por fogo situam-se entre os 36 e os 84 m², sendo a sua maioria T0.

Nas habitações 1 a 8 a parede do alçado principal será reabilitada, serão substituídos todos os vãos recorrendo a pequenos ajustes e será aplicado um sistema de ETICS, seguindo os pormenores construtivos. As paredes dos restantes alçados serão duplas com caixa de ar preenchida com isolamento térmico (XPS), acabada com reboco areado fino pintado de branco com barras vermelhas junto dos vãos.

Nas habitações 9 e 10 os paramentos serão todos a construir em parede dupla com caixa de ar preenchida com isolamento térmico (XPS) acabada com reboco areado fino pintado de branco com barras vermelhas junto dos vãos. O muro existente no alçado tardoz será reabilitado.

Ao nível de peitoris e soleiras serão substituídas todas as pedras de soleira por pedra calcária

impermeabilizada e, nos vãos da fachada da frente, a solução passará por portadas interiores em alumínio. As estruturas a implementar têm como objetivo consolidar as paredes a manter e a aplicar materiais de maior durabilidade e baixa manutenção, de modo que será implementada uma estrutura reticulada de betão armado composta por pilares e vigas de travamento, sobre a qual assenta a laje aligeirada. Serão ainda criadas infraestruturas novas de redes de águas, esgotos, gás, eletricidade e telecomunicações.

No que diz respeito a alvenarias, as paredes exteriores da fachada da frente manter-se-ão, sendo que serão executadas todas as correções necessárias para corrigir as patologias do edifício. As restantes paredes serão executadas de novo em alvenaria dupla de tijolo cerâmico furado, o pano exterior será executado com tijolo 30 x 20 x 15 e o pano interior será executado com tijolo 30 x 20 x 11, havendo lugar a isolamento térmico no interior. No espaço exterior pretende-se substituir todas as redes gerais, repavimentar, criar melhores condições de acesso e interligação entre as diferentes cotas. Está ainda prevista a criação de dois espaços de lazer/jardim, um na zona superior que irá ter acesso pedonal pela Calçada das Mestras e outro na zona de entrada pela Calçada António Nunes com inclusão de lugares de estacionamento.

Com esta empreitada pretende-se fazer uma requalificação/reabilitação profunda de todas as habitações e espaço do Bairro da Calçada António Nunes com o objetivo principal de promover melhores condições de salubridade e habitabilidade aos futuros proprietários.



