

EDITAL N.º 06/2025

Execução de obras de conservação - Notificação a proprietários
Desconhecidos

Luís Alberto Trindade da Silva, Vice-Presidente da Câmara Municipal de Torres Novas, com poderes delegados e subdelegados por despachos do Presidente da Câmara datados de 22 de outubro de 2021.

Torna público que, na impossibilidade de notificação por via postal, por impossibilidade de identificação inequívoca do(s) proprietário(s) ou outro(s) titular(es) de direitos reais sobre o prédio assinalado na planta de localização em anexo, sito na Rua do Vale - Brogueira, União das Freguesias de Brogueira, Parceiros de Igreja e Alcorochel, e/ou incerteza do lugar onde se encontram, ficam estes notificados, ao abrigo do disposto na alínea d) do n.º 1 do art.º 112.º, do Código do Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de Janeiro, na sua redação atual, e em cumprimento dos meus despachos n.ºs 13568/2025 e 6842/2024, no prazo de 90 dias úteis, realizarem as obras descritas no Auto de Vistoria n.º 39/2023, devendo, para o efeito, efetuar, junto dos Serviços de Urbanismo, com antecedência mínima de 5 (cinco) dias úteis, a informação de início de trabalhos a que se refere o artigo n.º 80.º-A do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual.

Constituem anexos ao presente Edital, cópias dos documentos acima mencionados, integrados no processo administrativo n.º 15/2022/306/0.

Para esclarecimento de dúvidas, poderá(ão) o(s) proprietário(s) e/ou titular(es) de outros direitos reais sobre o imóvel contactar os Serviços de Urbanismo presencialmente, durante o horário de atendimento, ou através do email dau@cm-torresnovas.pt.

Para constar, publique-se o presente Edital, constituído por 06 folhas, incluindo os respetivos anexos, no sítio eletrónico do Município, e afixem-se cópias na entrada do Serviço de Urbanismo, na entrada dos Paços do Concelho, na Sede da Junta da Freguesia onde se localiza o imóvel, e no prédio em causa.



Torres Novas, 09 de Abril de 2025

Assinado por: **LUÍS ALBERTO TRINDADE DA SILVA**
Num. de Identificação: 07272341
Data: 2025.04.14 11:57:36+01'00'

Luís Alberto Trindade da Silva

Anexos: Despacho n.º 13568/2025 e 6842/2024

Auto de Vistoria n.º 39/2023

Planta Localização

MM

Despacho

Despacho: 13568/2025 Data: 28/02/2025 Processo: 15/2022/306/0

Requerente: Município de Torres Novas

Reclamados: (alegados) (alegados): Francisco Correia Santos; Maria da Nazaré Noiva Feliciano e Leopoldina Rosa Violante Gaivoto, Cabeça de Casal da Herança

Local: Rua Val - Brogueira

Assunto: Dever de conservação - edifício em ruína

Necessidade de notificação por edital

Proceda-se de acordo com o proposto no parecer n.º 13489/2025, atenta a informação dos serviços

O Vice-Presidente da Câmara
com poderes delegados e subdelegados por despachos
do Presidente da Câmara de 22.10.2021

Assinado por: LUÍS ALBERTO TRINDADE DA SILVA
Num. de identificação: 07272341
Data: 2025.03.05 10:14:02+00'00'

Luís Alberto Trindade da Silva

Despacho

Despacho: 6842/2024

Processo: 15/2022/306/0

Requerente: Município de Torres Novas

Data: 01/02/2024

Local: Rua do Vale - Brogueira

Assunto: Reclamação particular - queda de elementos e derrocada parcial de muro

Concordo com o teor do auto de vistoria n.º 39/2023, conforme parecer n.º 4792/2024, e atenta a informação técnica n.º 53555/2023.

Proceda-se conforme proposto em 2.1. da citada informação, e notifique-se a reclamada nos termos referidos em 2.2., 2.3. e 3. da mesma informação, para que proceda em conformidade.

Proceda-se de acordo com indicado em 1. a 3. do mencionado parecer.

O Vice-Presidente da Câmara
com poderes delegados e subdelegados por despachos

Assinado por: **Luís Alberto Trindade da Silva**, Presidente da Câmara de 22.10.2021
Num. de Identificação: 07272341
Data: 2024.02.06 10:57:28+00'00'



CARTÃO DE CIDADÃO

Luís Alberto Trindade da Silva

/LM

RELATÓRIO DE VISTORIA N.º 39

Processo N.º: 15/2022/306/0


RECLAMAÇÃO

RECLAMANTE: Angélica Conchinha e Victor Dias (Restaurante “Improvável”)

RECLAMADO: Leopoldina Rosa Violante Gaivoto, Cabeça de Casal da Herança

LOCALIZAÇÃO: Rua do Vale, n.º1 - Brogueira - União das freguesias de Brogueira, Parceiros de Igreja e Alcorochel

Data: 10-04-2023

Deslocaram-se ao local em título os abaixo assinados, peritos da Comissão de Vistorias da CMTN constituída conforme o estipulado no n.º 1 do Art.º 90.º do D.L. n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com alterações, tendo-se constatado:

1 – Como se pode observar pelas imagens em anexo:

- a) Na extrema dos dois prédios – da reclamada e da reclamante – as terras aluíram deixando a base da construção recente do restaurante “Improvável” desprotegida. Trata-se de uma situação de direito privado;
- b) A propriedade da reclamada encontra-se invadida por densa vegetação e as construções existentes em mau estado de conservação apresentando risco de queda para a via pública, colocando em risco a segurança de pessoas e bens no local;
- c) No local, a comissão de vistorias alertou os presentes para a urgência na resolução destas situações.

2 – Em face do anteriormente exposto a comissão de vistorias é de parecer que é urgente a realização dos trabalhos de contenção de terras na extrema das propriedades e limpeza da propriedade da reclamada, bem como a consolidação ou demolição de partes do prédio em risco de queda de modo a garantir a segurança de pessoas e bens no local.

3 – Deve ser apresentado nos termos do disposto no D.L. n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com alterações, o projecto das construções e/ou demolições a executar e requerer a ocupação da via pública.

4 – No local compareceram: a reclamada acompanhada pela filha (Anabela Gaivoto), Netas de Joaquim Duarte Violante: Maria Laura Silva - T. Novas, Maria da Nazaré Dias – Alcorochel e Maria Violante Duarte Lopes Gonçalves.





É o que nos cumpre informar.

À consideração superior.

OS PERITOS

Ana Maria de Ascensão de Freitas

Assinado por: **ANA MARIA DE ASCENSÃO DE FREITAS**

Num. de Identificação: 09434696

Data: 2023.04.11 15:08:15+01'00'



João Henrique Bracons Carneiro

Digitally signed by JOÃO HENRIQUE
BRACONS CARNEIRO
Date: 2023.04.11 16:59:35 +01:00

João José Paiva Ribeiro

Assinado por: JOÃO JOSÉ PAIVA RIBEIRO
Num. de Identificação: 11064451
Data: 2023.04.11 17:31:58+01'00'



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
ORTOFOTOS DIGITAIS 2018

FONTE: DGT | Data de Referência (Revisão): 22-05-2018



1:2 000

MUNICÍPIO DE TORRES NOVAS

<http://sig.cm-torresnovas.pt>

Tel: 249 839 430

geral@cm-torresnovas.pt

Data de impressão: 09-04-2025

Sistema de Referência: PT-TM06/ETRS89 (EPSG 3763)

Página

1/1

A localização assinalada é da inteira responsabilidade do requerente. A cartografia aqui disponibilizada não substitui a informação cartográfica emitida pelas entidades competentes. A delimitação cadastral é indicativa. As áreas necessárias para avaliação do procedimento estão sujeitas a confirmação nas plantas publicadas.

