AVISO

LOTEAMENTO URBANO COM OBRAS DE URBANIZAÇÃO

Nos termos do Decreto-Lei nº 555/99 de 16 de Dezembro na sua redação atual, torna-se público que a Câmara Municipal de Torres Novas emitiu em 10 de Janeiro de 2024, o alvará de loteamento nº **1/2024** em nome de **Casa do Povo de Olaia, Maria Deolinda Gomes e José Branco Gonçalves**, através do qual é licenciado o loteamento e as respetivas obras de urbanização que incidem sobre o prédio sito em Portela, da freguesia de Olaia, descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Novas sob o n.º 499/19880726, da Freguesia e Olaia e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 118, da Secção D da União das Freguesias de Olaia e Paço.

A operação de loteamento respeita o disposto no Plano Diretor Municipal e apresenta as seguintes características:

Área a lotear	10.439,46 m2
Área dos lotes	5.187,00 m2
Área total de implantação (habitação + anexo)	1.240,00 m2
Área total de construção acima da cota de soleira (habitação + anexo)	2.240,00 m2
Número de lotes/fogos	10

Área de cedência para o domínio público municipal:

- 1.905,07 m2 destinado a espaços verdes e equipamentos de utilização coletiva
- 486 m² de terreno destinados a equipamentos de utilização coletiva
- 2.861,39 m² para arruamentos, passeios e estacionamentos públicos

As obras de urbanização são da responsabilidade do Departamento de Intervenção Territorial, deste município.

O prazo máximo para a conclusão das operações de edificação previstas na operação de loteamento é de 10 anos de acordo com a alínea g), do artigo 77.º, do Decreto Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro.

Torres Novas, 10 de Janeiro de 2024

O Vice-Presidente da Câmara
com poderes delegados e subdelegados por
despachos do Presidente da Câmara de 22/10/2021

Luís Alberto Trindade da Silva

Rua General António César de Vasconcelos Correia, 2350-421 Torres Novas | Contribuinte n.º 506 608 972
Telefone 249 839 430 | Fax 249 811 780 | geral@cm-torresnovas.pt | www.cm-torresnovas.pt