AVISO

LOTEAMENTO URBANO COM OBRAS DE URBANIZAÇÃO

Nos termos do Decreto-Lei nº 555/99 de 16 de Dezembro na sua redacção actual, torna-se público que a Câmara Municipal de Torres Novas emitiu em 27 de Março de 2023, o alvará de loteamento nº **1/2023** em nome de **CARLOS MANUEL SARAIVA DOS SANTOS**, através do qual é licenciado o loteamento e as respectivas obras de urbanização que incidem sobre os prédios sitos em Quinta do Mato e Cabeço do Azinho, da freguesia de Santa Maria, descritos na Conservatória do Registo Predial de Torres Novas sob os nºs 834/19920316, 835/19920316, 127/19860618 e 1774/19990722 e inscritos na matriz predial rústica sob os artigos 23, 27 e 28, da Secção H e na matriz predial urbana sob o artigo 3315 da União das Freguesias de Torres Novas (Santa Maria, Salvador e Santiago), respetivamente.

A operação de loteamento respeita o disposto no Plano Diretor Municipal e apresenta as seguintes características:

Área total dos prédios a lotear	9.282,00 m²
Área a lotear	9.282,00 m²
Área dos lotes	6.109,10 m²
Área total de implantação (habitação + anexo)	2.161,85 m²
Área total de construção acima da cota de soleira (habitação + anexo)	2.641,85 m²
Área total de construção abaixo da cota de soleira (habitação)	240,00 m²
Área total das piscinas	216,00 m²
Volume total da construção	8.406,48 m³
Número de lotes/fogos	9
Área de cedência para o domínio público municipal	3.172,90 m²

Finalidade: espaços verdes e equipamentos de utilização coletiva, arruamentos, passeios e estacionamentos públicos.

O prazo para a conclusão das obras de urbanização é de 12 meses.

O prazo máximo para a conclusão das operações de edificação previstas na operação de loteamento é de 10 anos de acordo com a alínea g), do artigo 77.º, do Decreto Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro.

Torres Novas, 27 de Março de 2013

O Vice-Presidente da Câmara
com poderes delegados e subdelegados por
despachos do Presidente da Câmara de 22/10/2021

Luís Alberto Trindade da Silva

AL