

EDITAL

REUNIÃO ORDINÁRIA PRIVADA N.º 26/2025

DELIBERAÇÕES

José Manuel Paulo Trincão Marques, Presidente da Câmara Municipal de Torres Novas:

Torna público, nos termos do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal de Torres Novas, na reunião realizada no dia **22 de dezembro de 2025**, tomou as seguintes deliberações:

| APOIO AOS ÓRGÃOS AUTÁRQUICOS

1. Apreciação e votação das atas das reuniões anteriores: *aprovadas, por unanimidade (7 votos)*.

| PRESIDÊNCIA

2. Águas do Ribatejo, E.I.M., S.A. - Tarifário 2026/ Comissão de Parceria - ratificação: *aprovada, por maioria, com 3 votos a favor (Sr. Presidente, Srs. Vereadores Elvira Sequeira e Francisco Dinis), 1 abstenção (Sr. Vereador José Carola) e 3 votos contra (Srs. Vereadores Tiago Ferreira, Maria de Leão e António de Abreu). O Sr. Presidente usou do voto de qualidade a favor da aprovação da proposta.*
3. Empresa AR-Águas do Ribatejo, E.I.M., S.A. - designação do Fiscal Único: *aprovado, por maioria, com 4 votos a favor (Sr. Presidente, Srs. Vereadores Elvira Sequeira, Francisco Dinis e José Carola) e 3 votos contra (Srs. Vereadores Tiago Ferreira, Maria de Leão e António de Abreu). Proposta a submeter a Assembleia Municipal.*
4. Proposta de Regulamento de Concessão de Benefícios Fiscais a Associações Culturais, Recreativas e Desportivas do Concelho de Torres Novas: *aprovado, por unanimidade (7 votos). Proposta a submeter a Assembleia Municipal.*
5. Clube Atlético Riachense - pedido de apoio: *aprovado, por maioria, com 3 votos a favor (Sr. Presidente, Srs. Vereadores Elvira Sequeira e Francisco Dinis) e 3 abstenções (Srs. Vereadores Maria de Leão, António de Abreu e José Carola). O Sr. Vereador Tiago Ferreira não participou da votação.*
6. ADSAICA - Associação de Desenvolvimento das Serras de Aire e Candeeiros - Comparticipação de estudo/Plano de Cogestão Aire e Candeeiros: *aprovado, por unanimidade (7 votos)*.

| DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO E FINANCEIRO

7. Proposta para regularização de dívidas com prazo prescrito - Lei 53-E/2006, de 29 de dezembro: *aprovado, por unanimidade (7 votos)*.
8. Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários Torrejanos - atribuição de bolsa de estudo - ano letivo 2025/2026: *aprovado, por unanimidade (7 votos)*.
9. Eventual alienação - Fração H destinada a habitação - Rua Dr. Pedro Gorjão Maia Salazar, Bloco 1B, 3º Dtº - Torres Novas: *retirado para melhor análise.*
10. Eventual alienação - Edifício de R/chão (T1) destinado a habitação - Rua 25 de abril, n.º 8 - Carvalhal de Aroeira: *retirado para melhor análise.*

11.Eventual alienação - Prédio sito na Rua Dr. José Lopes Schiappa Faro e Silva, nº 8 C/V Dtª -Torres Novas: *retirado para melhor análise.*

| DIVISÃO DE EDUCAÇÃO

12.Associação Bandeira Azul de Ambiente e Educação/ Programa Eco-Escolas - proposta de parceria/protocolo: *aprovado, por unanimidade (7 votos).*

13.Missão País Nova SBE 2026 - Paróquia do Pedrógão - pedido de apoio: *aprovado, por unanimidade (7 votos).*

| DIVISÃO DE TEATRO E EVENTOS

14.Jardim de Infância de S. Pedro, IPSS - pedido de cedência gratuita do Teatro Virgínia: *aprovado, por unanimidade (7 votos).*

15.Jardim-Escola João de Deus - pedido de utilização da Black Box da Central do Caldeirão: *aprovado, por unanimidade (7 votos).*

| DEPARTAMENTO DE INTERVENÇÃO TERRITORIAL

16.Empreitada - “Requalificação Urbana da Rua da Várzea/ Acesso ao Nersant (Rua Cancela do Leão) e rotunda envolvente” - receção provisória: *aprovado, por unanimidade (7 votos).*

17.Empreitada - “Requalificação Urbana da Rua da Várzea/ Acesso ao Nersant (Rua Cancela do Leão) e rotunda envolvente” - supressão de trabalhos: *aprovado, por unanimidade (7 votos).*

18.Empreitada - “Construção de Edifício de Habitação Multifamiliar no Gaveto da Rua Atriz Virgínia com a Rua dos Ferreiros” - plano de trabalhos e cronograma financeiro: *aprovado, por unanimidade (7 votos).*

19.Empreitada - “Ampliação/Remodelação das Piscinas Municipais Fernando Cunha” - proposta de demolição da torre de saltos e prorrogação legal do prazo/ trabalhos complementares e trabalhos a menos: *aprovado, por maioria com 4 votos a favor (Sr. Presidente, Srs. Vereadores Elvira Sequeira, Francisco Dinis e José Carola) e 3 abstenções (Srs. Vereadores Tiago Ferreira, Maria de Leão e António de Abreu).*

20.Empreitada - “Construção da Unidade de Saúde Familiar Cardilium” - trabalhos complementares e trabalhos a menos: *aprovado, por unanimidade (7 votos).*

21.Empreitada - “Implementação de Medidas de Eficiência Energética e Trabalhos de Construção Civil nas Habitações Sociais (Lote1 - Rua Vicente Sousa Vinagre e Lote 2 - Rua Dr. José Lopes Shiappa Faro e Silva)” - anulação do procedimento: *aprovado, por unanimidade (7 votos).*

22.Empreitada - “Requalificação do Estádio Municipal II Fase - Complexo Desportivo Municipal - Meia Via” - suspensão de trabalhos/ prorrogação legal de prazo: *aprovado, por unanimidade (7 votos).*

23.Proposta de encerramento do Mercado Municipal - 26/12/2025 e 02/01/2026: *aprovado, por unanimidade (7 votos).*

| DEPARTAMENTO DE URBANISMO

24.Maria Fernanda Ferreira Marques - aplicabilidade do n.º 1, do art.º 10.º do RPDM: *aprovado, por unanimidade (7 votos).*

25.Paulo Jorge Neto Domingues - aplicabilidade do n.º 1, do art.º 10.º do RPDM: *aprovado, por unanimidade (7 votos).*

26. Manuel Mendes - declaração definitiva de caducidade de licença: *aprovado, por unanimidade (7 votos)*.
27. José Maria Gaspar Maurício - declaração definitiva de caducidade de licença: *aprovado, por unanimidade (7 votos)*.
28. Carlos Manuel Saraiva dos Santos - receção definitiva parcial das obras de urbanização (espaços verdes / alvará de loteamento n.º 1/2023)/ restituição parcial do depósito caução: *aprovado, por unanimidade (7 votos)*.
29. Prouniva - Investimento, Construção, Consultoria, S.A. - receção provisória das obras de urbanização (alvará de obras de urbanização n.º 1/2022)/ libertação parcial da garantia bancária: *aprovado, por unanimidade (7 votos)*.
30. Maria do Céu Moreira Nazário Faria - operação de destaque/ emissão de certidão: *aprovado, por unanimidade (7 votos)*.
31. Gertrudes Ferreira Branco Girão - operação de destaque/ emissão de certidão: *aprovado, por unanimidade (7 votos)*.
32. Carlos Manuel Guimarães Bispo - operação de destaque/ emissão de certidão: *aprovado, por unanimidade (7 votos)*.
33. Clarisse Simões de Oliveira - pedido de certidão/ propriedade horizontal: *aprovado, por unanimidade (7 votos)*.
34. Maria Teresa Madeira Pinto Telhado Ferreira, cabeça de casal da herança de - pedido de certidão/ propriedade horizontal: *aprovado, por unanimidade (7 votos)*.
35. Manuel Louro - pedido de certidão/ propriedade horizontal (alteração): *aprovado, por unanimidade (7 votos)*.
36. Real Estate Médio Tejo, Lda. - pedido de certidão/ propriedade horizontal - projeto de indeferimento: *aprovado, por unanimidade (7 votos)*.
37. José Eduardo Conde Bento - pedido de certidão/ propriedade horizontal - projeto de indeferimento: *aprovado, por unanimidade (7 votos)*.
38. Herança de Maria Isabel da Piedade - aceitação em domínio público de parcela de terreno/ operação de destaque - emissão de certidão: *aprovado, por unanimidade (6 votos)*. O Sr. Vereador Tiago Ferreira não participou da votação.
39. Neves Silva e Neves Silva, Lda. - operação de destaque/ proposta de indeferimento: *aprovado, por unanimidade (7 votos)*.
40. João António Neves da Silva - projeto de declaração de caducidade da comunicação prévia: *aprovado, por unanimidade (7 votos)*.
41. Joaquim Pereira Antunes Barroso - projeto de emparcelamento: *aprovado, por unanimidade (7 votos)*.
42. Centro de Dia de São Silvestre de Carvalhal de Aroeira - pedido de isenção do pagamento de taxas: *aprovado, por unanimidade (7 votos)*. Proposta a submeter a Assembleia Municipal.
- | DIVISÃO DE AÇÃO SOCIAL E SAÚDE**
43. SAAS - Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social - atribuição de apoio económico/ subsídio eventual: *aprovado, por unanimidade (7 votos)*.

Para constar e devidos efeitos, se lavrou o presente edital que irá ser devidamente publicitado.

Paços do Concelho de Torres Novas, 23 de dezembro de 2025.

O Presidente da Câmara Municipal

José Trincão Marques