

## EDITAL

REUNIÃO ORDINÁRIA PRIVADA N.º 23/2025

### DELIBERAÇÕES

**José Manuel Paulo Trincão Marques**, Presidente da Câmara Municipal de Torres Novas:

**Torna público**, nos termos do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal de Torres Novas, na reunião realizada no dia 17 de novembro de 2025, tomou as seguintes deliberações:

#### | PRESIDÊNCIA

1. Delegação de competências - proposta:
  - Proposta I: aprovada, por maioria, com 3 votos a favor (Sr. Presidente e Srs. Vereadores Elvira Sequeira e Francisco Dinis), 1 abstenção (Sr. Vereador José Carola) e 3 votos contra (Srs. Vereadores Tiago Ferreira, Maria de Leão e António de Abreu). O Sr. Presidente usou do voto de qualidade a favor da aprovação da proposta.
  - Proposta II: aprovada, por maioria, com 4 votos a favor (Sr. Presidente e Srs. Vereadores Elvira Sequeira, Francisco Dinis e José Carola) e 3 votos contra (Srs. Vereadores Tiago Ferreira, Maria de Leão e António de Abreu).
2. Proposta da coligação AD - Tempo de Avançar! - “Proposta para execução de auditoria funcional e financeira à Câmara Municipal de Torres Novas com prazo de entrega de 90 dias a realizar em dezembro de 2025”: Aprovada, por unanimidade (7 votos), proposta conjunta para “Execução de auditoria externa à orgânica funcional e financeira da Câmara Municipal de Torres Novas”.
3. Proposta da coligação AD - Tempo de Avançar! - “Proposta para abertura de procedimento para a execução de regulamento de apoio à regularização das instalações das associações, coletividades e clubes desportivos do concelho de Torres Novas”: Aprovada, por unanimidade (7 votos), proposta conjunta de alteração ao Regulamento de Apoio ao Associativismo.
4. Proposta da coligação AD - Tempo de Avançar! - “Proposta para a criação de um gabinete de apoio técnico com equipa multidisciplinar para apoio à regularização de edifícios das associações, coletividades e clubes desportivos do concelho de Torres Novas”: Aprovada, por unanimidade (7 votos), proposta conjunta de alteração ao Regulamento de Apoio ao Associativismo.
5. Proposta da coligação AD - Tempo de Avançar! - “Proposta para abertura de procedimento de consulta pública para a execução de regulamento de apoio a transportes - associações, coletividades e clubes desportivos do concelho de Torres Novas”: Aprovada, por unanimidade (7 votos), proposta conjunta de alteração ao Regulamento de Apoio ao Associativismo.
6. Candidaturas a apoio pontual na área da cultura 2025 - II Fase: aprovadas, por maioria (6 votos). O Sr. Vereador António de Abreu não participou na votação.

**| DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO E FINANCEIRO**

**7. Imposto Municipal de Imóveis (IMI) - taxas a aplicar em 2026:**

- Fixação da taxa do IMI para os prédios urbanos, de 0,34%: aprovada, por maioria absoluta, com 4 votos a favor (Sr. Presidente, Srs. Vereadores Elvira Sequeira, Francisco Dinis e José Carola) e 3 votos contra (Srs. Vereadores Tiago Ferreira, Maria de Leão e António de Abreu).
- Majoração da taxa dos prédios em ruínas, o triplo da taxa aplicável: aprovada, por maioria absoluta, com 6 votos a favor (Sr. Presidente, Srs. Vereadores Elvira Sequeira, Francisco Dinis, Tiago Ferreira, Maria de Leão e António de Abreu) e 1 voto contra (Sr. Vereador José Carola).
- Redução da taxa de IMI, atendendo ao número de dependentes: aprovada, por unanimidade (7 votos). Propostas a submeter à Assembleia Municipal.

**8. Participação variável no Imposto sobre o Rendimento de Pessoas Singulares (IRS) - taxa a aplicar em 2026: *aprovada, por unanimidade (7 votos), a fixação da taxa de 4%. Proposta a submeter à Assembleia Municipal.***

**9. Lançamento da Derrama - taxas a aplicar em 2026: aprovadas, por unanimidade (7 votos), lançamento de uma Derrama de 1,5%, e uma Derrama reduzida de 0,01% para os sujeitos passivos com um volume de negócios no ano anterior que não ultrapasse €150.000,00. Proposta a submeter à Assembleia Municipal.**

**10. Taxa Municipal de Direitos de Passagem (TMDP) - taxa a aplicar em 2026: aprovada, por unanimidade (7 votos) a fixação do percentual de 0,25%. Proposta a submeter à Assembleia Municipal.**

**11. Constituição de Fundo de Maneio - Fundo de Numerário para Trocos/ ratificação de despacho: ratificado, por unanimidade (7 votos).**

**12. Empreitada - “Conceção-Construção de Reabilitação do Edifício de Habitação Multifamiliar da Rua das Vieiras - Meia Via - Torres Novas” - adjudicação/ minuta de contrato: aprovada, por unanimidade (7 votos).**

**| DIVISÃO DE CULTURA**

**13. Unidade Local de Saúde do Médio Tejo - pedido de isenção de taxas do Auditório da BMGPL/ ratificação de despacho: ratificado, por unanimidade (7 votos).**

**14. ONG “The Big Hand” - pedido de isenção de taxas de utilização do Auditório da BMGPL: aprovado, por unanimidade (7 votos).**

**| DIVISÃO DE DESPORTO**

**15. Associação de Natação do Distrito de Santarém - Torneio Master Gil Paes 2025 - Natação: aprovado, por unanimidade (7 votos).**

**| DIVISÃO DE TEATRO E EVENTOS**

**16. Teatro Virgínia - temporada janeiro/ março 2026 - proposta de preços: aprovada, por unanimidade (7 votos).**

**17. Agrupamento de Escolas Gil Paes - cedência gratuita do Teatro Virgínia: aprovada, por unanimidade (7 votos).**

**| DEPARTAMENTO DE INTERVENÇÃO TERRITORIAL**

18. Empreitada - “Beneficiação da Rede Viária Municipal” - pedido de aprovação do plano de sinalização temporária/ aditamentos - ratificação de despachos: ratificados, por unanimidade (7 votos).
19. Empreitada - “Ampliação/Remodelação das Piscinas Municipais Fernando Cunha” - trabalhos complementares e trabalhos a menos: aprovados, por unanimidade (7 votos).
20. Empreitada - “Requalificação do Estádio Municipal - Fase II” - prorrogação do prazo/ ratificação de despacho: retirado, objeto de deliberação anterior.
21. Empreitada - “Requalificação do Estádio Municipal II Fase - Complexo Desportivo Municipal - Meia Via” - trabalhos complementares e trabalhos a menos: aprovados, por unanimidade (7 votos).
22. Empreitada - “Construção de Edifício de Habitação Multifamiliar no Gaveto da Rua Atriz Virgínia com a Rua dos Ferreiros - reposição do equilíbrio financeiro por prorrogação do prazo legal: aprovada a prorrogação legal do prazo de execução, por maioria, com 4 votos a favor (Sr. Presidente e Srs. Vereadores Elvira Sequeira, Francisco Dinis e José Carola) e 3 abstenções (Srs. Vereadores Tiago Ferreira, Maria de Leão e António de Abreu).

**| DEPARTAMENTO DE URBANISMO**

23. Eduarda Quintas Amaro de Oliveira - pedido de prorrogação da isenção de IMI: aprovada, por unanimidade (7 votos). Proposta a submeter à Assembleia Municipal.
24. Ideias com Relevância Investimentos Imobiliários, Lda. - pedido de certidão/ propriedade horizontal: aprovada, por unanimidade (7 votos).
25. Manuel Louro - pedido de certidão/ propriedade horizontal: aprovada, por unanimidade (7 votos).
26. Ortodoc - Documentação Computadorizada para Ortodontia e Implantes, Lda. - concessão de licença especial para conclusão de obra: aprovada, por unanimidade (7 votos).
27. Romão Durão dos Santos - alteração ao alvará de loteamento n.º 2/2006/ minuta do aditamento: aprovada, por unanimidade (7 votos).

Para constar e devidos efeitos, se lavrou o presente edital que irá ser devidamente publicitado.

Paços do Concelho de Torres Novas, 18 de novembro de 2025.

O Presidente da Câmara Municipal

---

José Trincão Marques