

ATA N.º 03/2026

REUNIÃO ORDINÁRIA PRIVADA DA CÂMARA MUNICIPAL CELEBRADA
EM 30 DE JANEIRO DE 2026

No dia 30 de janeiro de 2026, no edifício dos Paços do Concelho, pelas catorze horas, reuniu ordinariamente a Câmara Municipal, estando presentes os seguintes membros:

- **Partido Socialista (PS):** Sr. Presidente, José Manuel Paulo Trincão Marques, Srs. Vereadores, Elvira Maria Machado da Cruz Sequeira e Francisco Fernandes Dinis;

- **Coligação AD - Tempo de Avançar! (PPD/PSD - CDS/PP):** Srs. Vereadores, Tiago Ribeiro de Carvalho Ferreira, Maria Emília Sénica Pereira de Leão e António Pedro Santos de Abreu;

- **CHEGA:** Sr. Vereador, José Fernando Cardoso Carola.

O Sr. Presidente da Câmara declarou aberta a reunião para a qual foi estabelecida a seguinte Ordem do Dia: -----

ASSUNTOS CONSTANTES DA ORDEM DO DIA

| **APOIO AOS ÓRGÃOS AUTÁRQUICOS**

1. Apreciação e votação da ata da reunião anterior

| **PRESIDÊNCIA**

2. Representação do Município - proposta
3. Pedido de autorização prévia para ações de rearboreização - Saldanhas - Gestão Florestal e Agrícola, Lda. - emissão de parecer

| **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO E FINANCEIRO**

4. Procedimento concursal por tempo determinado - Assistente Operacional (Auxiliar de Ação Educativa)
5. Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários Torrejanos - atribuição de bolsa de estudo - ano letivo 2025/2026

| **DIVISÃO DE CULTURA**

6. Choral Phydellius - pedido de isenção de taxas de utilização do auditório da Biblioteca Municipal
7. Centro de Bem Estar Social da Zona Alta - pedido de isenção de taxas de utilização do auditório da Biblioteca Municipal
8. Escola Secundária Artur Gonçalves (Associação de Estudantes) - pedido de isenção de taxas de utilização do auditório da Biblioteca Municipal
9. Centro de Formação de Associação de Escolas A23 - pedido de isenção de taxas de utilização do auditório da Biblioteca Municipal

| **DIVISÃO DE EDUCAÇÃO**

10. Normas de participação nos desafios "O mar começa aqui" e "Muros com vida" 2026 - proposta

11. Normas de funcionamento dos serviços municipais de educação - proposta de alteração

| DIVISÃO DE DESPORTO

12. Associação de Basquetebol de Santarém - pedido de cedência gratuita do Palácio dos Desportos

| DIVISÃO DE TEATRO E EVENTOS

13. Lar Dr. Carlos Azevedo Mendes (SCMTN) - pedido de isenção de pagamento de bilhetes de espetáculos no Teatro Virgínia

14. Paralelo 39 - Associação Cultural de Saberes e Artes - pedido de cedência da Black Box da Central do Caldeirão

15. Choral Phydellius - pedido de cedência da Residência da Central do Caldeirão

| DEPARTAMENTO DE INTERVENÇÃO TERRITORIAL

16. Empreitada - "Construção da Unidade de Saúde Familiar Cardilium" - suspensão parcial dos trabalhos de arranjos exteriores

17. Serviço de limpeza de edifícios - proposta de adicional ao contrato n.º 25/2024

18. Fornecimento de Energia Elétrica BTN - encerramento do contrato n.º 68/2024 - libertação de caução

19. Elvira Jesus Fernandes - pedido de suspensão da atividade no Mercado Retalhista e Grossista Alimentar

| DEPARTAMENTO DE URBANISMO

20. Otilina Maria dos Santos Gonçalves - concessão de licença especial para conclusão de obra

21. Ana Célia Calapez Gomes - declaração de caducidade de licença

22. Luís Filipe Sousa da Luz - pedido de certidão/ propriedade horizontal (alteração) - proposta de indeferimento

23. António Lopes Gameiro, Lda. - reconhecimento de interesse concelhio relevante da atividade desenvolvida pela empresa/ redução de 25% das taxas

| DIVISÃO DE TECNOLOGIAS DE INFORMAÇÃO, COMUNICAÇÃO E MODERNIZAÇÃO ADMINISTRATIVA

24. Proposta para fornecimento de licenças de software 2026-2028 - abertura de procedimento. ----

PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

O Sr. Presidente informou que esteve presente, na parte da manhã, numa reunião em Leiria com o Sr. Ministro da Economia e da Coesão Territorial, juntamente com os Presidentes das Câmaras dos distritos de Santarém e Leiria, tendo informado sobre os problemas que afetam o concelho, no seguimento do fenómeno meteorológico ocorrido. Informou ainda que o Plano Municipal de Emergência foi ativado no dia 29 de janeiro, estando convocada uma reunião com a Comissão Municipal de Proteção Civil, a ocorrer imediatamente após esta reunião, para ser feito o ponto de situação das ocorrências.

A Sra. Vereadora Elvira Sequeira informou que esteve presente no último encontro transnacional do projeto europeu Activator em Palermo, Itália.

O Sr. Vereador Tiago Ferreira falou sobre a necessidade de cumprir com a divulgação da ativação do Plano Municipal de Emergência na sequência da intempérie que afetou o concelho durante a semana e disse que o mesmo deverá estar ativado no estrito tempo que se considere necessário. -----

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

1. APRECIÇÃO E VOTAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR

O assunto supra foi retirado. -----

2. REPRESENTAÇÃO DO MUNICÍPIO - PROPOSTA

O Sr. Presidente apresentou a seguinte proposta de nomeações para representação municipal, no mandato 2025/2029:

“A fim de dar cumprimento à legislação em vigor, proponho as seguintes nomeações para representação municipal - Mandato 2025/2029:

ADIRN - Associação para o Desenvolvimento Integrado no Ribatejo Norte - Presidente da Câmara Municipal, José Trincão Marques;

AR - Águas do Ribatejo, E.I.M., S.A. - Presidente da Câmara Municipal, José Trincão Marques;

ATEP - Associação Torrejana de Ensino Profissional - Presidente da Câmara Municipal, José Trincão Marques;

GERIPARQUE, S.A. - Parque de Negócios de Torres Novas - Presidente da Câmara Municipal, José Trincão Marques;

ADSAICA - Associação de Desenvolvimento da Serra de Aire e Candeeiros - Presidente da Câmara Municipal, José Trincão Marques;

RSTJ - Gestão e Tratamento de Resíduos, E.I.M., S.A. - Presidente da Câmara Municipal, José Trincão Marques;

Tagusgás, S.A. - Presidente da Câmara Municipal, José Trincão Marques;

Unidade Local de Saúde Médio Tejo (ULS) - Presidente da Câmara Municipal, José Trincão Marques;

Médio Tejo 21 - Presidente da Câmara Municipal, José Trincão Marques;

Reserva Natural do Paul do Boquilobo - Presidente da Câmara Municipal, José Trincão Marques;

Turismo do Centro de Portugal - Presidente da Câmara Municipal, José Trincão Marques;

Associação de Municípios do Vale do Tejo - Presidente da Câmara Municipal, José Trincão Marques;

Associação dos Municípios Portugueses do Vinho - Presidente da Câmara Municipal, José Trincão Marques;

Associação Portuguesa dos Municípios com Centro Histórico - Presidente da Câmara Municipal, José Trincão Marques;

Associação de Municípios Portugueses do Cavalo - Presidente da Câmara Municipal, José Trincão Marques.

Ficam ratificados os atos, entretanto, praticados.”

Submetida a proposta a votação, mediante escrutínio secreto, foi a mesma aprovada, com 4 votos a favor e 3 votos contra.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.

O **Sr. Vereador Tiago Ferreira** interveio referindo que discorda da centralização das representações, na pessoa do Sr. Presidente da Câmara, sem a envolvimento dos restantes Vereadores e que esta situação demonstra claramente uma visão centralizadora.

O **Sr. Presidente** informou que, sempre que necessário, poderá delegar as representações nos Srs. Vereadores. -----

3. PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO PRÉVIA PARA AÇÕES DE REARBORIZAÇÃO - SALDANHAS - GESTÃO FLORESTAL E AGRÍCOLA, LDA. - EMISSÃO DE PARECER

Acerca do assunto em epígrafe, foi presente a informação n.º I/2815/2026 (Anexo 2).

A Câmara deliberou, por maioria, com três votos contra (Sr. Presidente, Srs. Vereadores Elvira Sequeira e Francisco Dinis), dois votos a favor (Srs. Vereadores Tiago Ferreira e Maria de Leão) e duas abstenções (Srs. Vereadores António Abreu e José Carola), emitir parecer desfavorável ao pedido de autorização prévia para ações de rearborização com eucalipto, solicitado por Saldanhas - Gestão Florestal e Agrícola, Lda.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.

O **Sr. Presidente** fundamentou a votação desfavorável tendo em conta que, conforme o descrito na informação dos Serviços, a área atual de eucalipto no concelho já excede o limite máximo previsto.

O **Sr. Vereador Tiago Ferreira** votou favoravelmente a emissão de parecer no âmbito do pedido de autorização prévia para ações de rearborização apresentado por *Saldanhas - Gestão Florestal e Agrícola, Lda.*, por considerar que o mesmo se encontra devidamente fundamentado do ponto de vista técnico, legal e territorial, emitindo a seguinte declaração de voto:

“Conforme resulta da informação dos Serviços, trata-se de uma ação de rearborização de um povoamento de eucalipto já existente, não configurando a criação de uma nova área florestal. O projeto cumpre o enquadramento previsto no Plano Diretor Municipal, no Programa Regional de Ordenamento Florestal do Lisboa e Vale do Tejo e na demais legislação aplicável, nomeadamente no

que respeita à salvaguarda de espécies protegidas, às faixas de proteção às linhas de água, à Reserva Ecológica Nacional e às regras de gestão de combustível.

Importa ainda sublinhar que, embora a área global de eucalipto identificada no concelho ultrapasse os limites indicativos definidos no PROF-LVT, a intervenção em causa não contribui para o aumento dessa área, limitando-se à reposição de um povoamento em situação de subprodução, com o objetivo de valorizar economicamente a exploração e garantir a sua viabilidade silvícola. Penalizar este tipo de iniciativa seria contraproducente e transmitiria um sinal negativo a quem procura gerir, ordenar e cuidar responsabilmente das suas propriedades florestais.

Do ponto de vista económico, um povoamento de eucalipto bem ordenado e tecnicamente acompanhado assegura rendimentos regulares aos proprietários, promove a fixação de investimento privado no território, sustenta uma fileira industrial relevante a nível regional e nacional e contribui para a criação e manutenção de emprego direto e indireto. Acresce que a produção local de matéria-prima reduz a dependência de importações, com benefícios evidentes para a competitividade da economia e para a balança comercial.

Do ponto de vista ambiental, a gestão ativa e planeada destes povoamentos permite uma redução significativa do risco de incêndio, através da correta implementação da rede viária florestal, das faixas de gestão de combustível e da manutenção regular do coberto vegetal. Um povoamento devidamente gerido contribui ainda para a fixação de carbono, para a proteção do solo contra a erosão, para a melhoria da infiltração da água e para a salvaguarda de espécies e habitats existentes, quando respeitados os afastamentos legais e as áreas de proteção, como sucede no presente caso.

Acresce que o verdadeiro problema do território reside na existência de vastas áreas florestais abandonadas, que carecem de limpeza e gestão ativa, constituindo essas sim um risco ambiental e de segurança. É nesses casos que a atuação das entidades públicas deve ser mais exigente.

Reconhecendo que o eucalipto apresenta desvantagens, não pode igualmente ser ignorado que existem na região empresas estruturantes que dependem desta matéria-prima, pelo que a ausência de produção local implicará inevitavelmente a sua importação. A gestão florestal deve, por isso, assentar em critérios de bom senso, equilíbrio e responsabilidade, conciliando proteção ambiental, ordenamento do território e sustentabilidade económica.

Nestes termos, e atento o enquadramento apresentado, entendi votar favoravelmente.”-----

4. PROCEDIMENTO CONCURSAL POR TEMPO DETERMINADO - ASSISTENTE OPERACIONAL (AUXILIAR DE AÇÃO EDUCATIVA)

Acerca deste assunto, foram presentes as informações n.º I/3719/2026 e I/3910/2026 (Anexo 3).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), aprovar a proposta de abertura de procedimento concursal para recrutamento de três Assistentes Operacionais (Auxiliar de Ação Educativa), por tempo determinado, de acordo com os procedimentos propostos nas informações dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

**5. ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS TORREJANOS - ATRIBUIÇÃO DE
BOLSA DE ESTUDO - ANO LETIVO 2025/2026**

Foi presente o ofício n.º 55/2025 da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários Torrejanos que se transcreve:

“Nos termos do disposto no Artigo 10º do *Regulamento de Concessão de Benefícios Sociais aos Bombeiros do Concelho de Torres Novas*, solicitamos a transferência do valor de 500,00€ a atribuir à Bombeira de 3ª do Quadro Ativo do Corpo de Bombeiros, Maria Nascimento Costa, que se encontra matriculada e a frequentar o 2º ano do Curso Técnico Superior Profissional de Segurança e Proteção Civil na Escola Superior de Tecnologia de Tomar no ano letivo 2025/2026, reunindo assim os requisitos necessários para beneficiar de Bolsa de Estudo.”

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), atribuir o apoio solicitado, à Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários Torrejanos, ao abrigo do disposto no referido Regulamento. Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

**6. CHORAL PHYDELLIUS - PEDIDO DE ISENÇÃO DE TAXAS DE UTILIZAÇÃO DO AUDITÓRIO
DA BIBLIOTECA MUNICIPAL**

Foi presente um pedido do Choral Phydellius, acompanhado da informação n.º I/71096/2025, de cedência gratuita do auditório da Biblioteca Gustavo Pinto Lopes, para a realização do evento cénico-musical anual da Classe de Canto, intitulado “Desmascarar a Ópera”, no dia 14 de fevereiro, destinando-se ao público em geral.

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), deferir o pedido apresentado, conforme a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.

Em cumprimento do disposto no n.º 6 do art.º 55.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o Sr. Vereador António de Abreu não participou na votação, por se considerar impedido. -----

**7. CENTRO DE BEM ESTAR SOCIAL DA ZONA ALTA - PEDIDO DE ISENÇÃO DE TAXAS
DE UTILIZAÇÃO DO AUDITÓRIO DA BIBLIOTECA MUNICIPAL**

Foi presente um pedido do Centro de Bem Estar Social da Zona Alta de Torres Novas, acompanhado da informação n.º I/71218/2025, de cedência gratuita do auditório da Biblioteca Municipal Gustavo Pinto Lopes, para a realização de um Encontro de Grupos de Cantares no dia 26 de fevereiro.

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), deferir o pedido apresentado, conforme a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

**8. ESCOLA SECUNDÁRIA ARTUR GONÇALVES (ASSOCIAÇÃO DE ESTUDANTES) - PEDIDO
DE ISENÇÃO DE TAXAS DE UTILIZAÇÃO DO AUDITÓRIO DA BIBLIOTECA MUNICIPAL**

Foi presente um pedido da Escola Secundária Artur Gonçalves, acompanhado da informação n.º I/227/2026, de cedência gratuita do auditório da Biblioteca Gustavo Pinto Lopes, para a realização da iniciativa da Associação de Estudantes intitulada “Semana dos Cursos”, nos dias 5 e 6 de fevereiro, destinando-se aos alunos finalistas do ensino secundário.

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), deferir o pedido apresentado, conforme a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

**9. CENTRO DE FORMAÇÃO DE ASSOCIAÇÃO DE ESCOLAS A23 - PEDIDO DE ISENÇÃO
DE TAXAS DE UTILIZAÇÃO DO AUDITÓRIO DA BIBLIOTECA MUNICIPAL**

Foi presente um pedido do Centro de Formação de Associação de Escolas A23, acompanhado da informação n.º I/71252/2025, de cedência gratuita do auditório da Biblioteca Municipal Gustavo Pinto Lopes no dia 3 de março, para a realização de uma sessão formativa, subordinada à temática *Inteligência Artificial Generativa*, destinada a docentes em exercício de funções nos concelhos de Torres Novas, Alcanena, Entroncamento, Golegã, Chamusca e Vila Nova da Barquinha.

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), deferir o pedido apresentado, conforme a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

**10. NORMAS DE PARTICIPAÇÃO NOS DESAFIOS "O MAR COMEÇA AQUI" E "MUROS COM VIDA" 2026 -
PROPOSTA**

Acerca do assunto em epígrafe, foi presente a informação n.º I/3370/2026, que se transcreve:

“A exemplo de anos anteriores, a Associação Bandeira Azul de Ambiente e Educação (ABAAE), lançou os desafios intitulados “O mar começa aqui” e “Muros com vida”, às escolas e autarquias.

Os projetos concretizam-se com a pintura das sargetas e sumidouros ou muros, nas escolas e/ou espaços públicos, conforme orientação do município. As escolas do concelho são convidadas a aderir, apresentando uma proposta de imagem/desenho que se pretende pintar nas sargetas/sumidouros ou nos muros, conforme o projeto.

A ABAAE e seus parceiros selecionarão os municípios mais empenhados na concretização dos projetos “O mar começa aqui” e “Muros com vida” e irão atribuir um prémio de 10% de desconto na inscrição das escolas no programa Eco-Escolas.

A inscrição do Município deverá ser feita junto da ABAAE até ao dia 15 de fevereiro de 2026, para que as escolas se possam inscrever no concurso “O mar começa aqui” e 28 de fevereiro, para o

concurso “Muros com vida”. Assim, e tendo em atenção o sucesso dos anos anteriores, sugere-se que o Município apoie a participação das Eco-Escolas do concelho nestes desafios.

Sugere-se, também, que seja atribuído um prémio a uma escola selecionada em cada um dos projetos, podendo o mesmo ser, por exemplo, uma visita ao Oceanário (10,00€ C/ IVA), com transporte assegurado pelo município. Caso não sejam apresentadas candidaturas a uma das categorias, o prémio da categoria que não teve candidaturas será entregue ao 2.º classificado da outra categoria. Caso não seja possível a realização da visita, por algum motivo, sugere-se que a visita seja substituída por uma entrada num espetáculo no Teatro Virgínia, à escolha dos alunos e de acordo com a disponibilidade de bilheteira.

Sugere-se, ainda, que dois professores, de cada uma das escolas participantes, recebam um bilhete cada para um espetáculo no Teatro Virgínia, à escolha dos professores, de acordo com a disponibilidade de bilheteira.

Desta forma, envia-se em anexo proposta de normas de participação para este desafio feito às Eco-Escolas.

Prevê-se que o valor gasto com o prémio seja de cerca de 650,00€ e com as tintas e pincéis de 500,00€. As despesas com esta atividade inserem-se no COD 9221011003 e GOP n.º 2018/38-17 e 2018/6-1.”

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), aprovar as normas de participação no âmbito dos desafios “O mar começa aqui” e “Muros com vida”, projetos da Associação Bandeira Azul de Ambiente e Educação (ABAAE), de acordo com a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

11. NORMAS DE FUNCIONAMENTO DOS SERVIÇOS MUNICIPAIS DE EDUCAÇÃO - PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

Foi presente uma proposta de alteração das Normas de Funcionamento dos Serviços Municipais de Educação, referentes a refeições escolares, atividades de animação e apoio à família, componentes de apoio à família, atividades de tempos livres e transportes escolares, acompanhada da informação I/893/2026 (Anexo 4).

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), aprovar a proposta de alteração de Normas apresentada.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

12. ASSOCIAÇÃO DE BASQUETEBOL DE SANTARÉM - PEDIDO DE CEDÊNCIA GRATUITA DO PALÁCIO DOS DESPORTOS

Foi presente um pedido da Associação de Basquetebol de Santarém, de cedência gratuita do Palácio dos Desportos, para comemoração dos 50 Anos desta Associação, no dia 4 de abril, acompanhado da informação n.º I/3389/2026.

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), deferir o pedido apresentado, conforme a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

**13. LAR DR. CARLOS AZEVEDO MENDES (SCMTN) - PEDIDO DE ISENÇÃO DE PAGAMENTO
DE BILHETES DE ESPETÁCULOS NO TEATRO VIRGÍNIA**

Foi presente um pedido do Lar Dr. Carlos Azevedo Mendes (SCNTN), solicitando a isenção de pagamento de bilhetes no Teatro Virgínia em alguns espetáculos, a serem utilizados pelas crianças e jovens da instituição, acompanhado da informação n.º I/4084/2026 (Anexo 5).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), aprovar a isenção de pagamento solicitada, de acordo com o proposto na informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

**14. PARALELO 39 - ASSOCIAÇÃO CULTURAL DE SABERES E ARTES - PEDIDO DE CEDÊNCIA
DA BLACK BOX DA CENTRAL DO CALDEIRÃO**

Foi presente um pedido da Paralelo 39 - Associação Cultural de Saberes e Artes, de cedência gratuita da *Black Box* da Central do Caldeirão no dia 27 de fevereiro, para apresentação da estreia do documentário “Filhos da Mãe”, realizado por João Canuto, acompanhado da informação n.º I/3542/2026 (Anexo 6).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), deferir o pedido apresentado, conforme a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

**15. CHORAL PHYDELLIUS - PEDIDO DE CEDÊNCIA DA RESIDÊNCIA DA CENTRAL
DO CALDEIRÃO**

Foi presente um pedido do Choral Phydellius, de utilização da Residência do Caldeirão, para acolhimento de formadores/artistas participantes em diversas atividades a ocorrer no mês de fevereiro de 2026, acompanhado da informação n.º I/3648/2026 (Anexo 7).

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), deferir o pedido apresentado, atento o exposto na informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.

Em cumprimento do disposto no n.º 6 do art.º 55º da Lei n.º 75/13, de 12 de setembro, o Sr. Vereador António de Abreu não participou na votação, por se considerar impedido. -----

16. EMPREITADA - “CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE SAÚDE FAMILIAR CARDILIUM” - SUSPENSÃO PARCIAL DOS TRABALHOS DE ARRANJOS EXTERIORES

Acerca deste assunto, foi presente a informação n.º I/4505/2026 (Anexo 8).

A Câmara deliberou, por maioria, com cinco votos a favor (Sr. Presidente, Srs. Vereadores Elvira Sequeira, Francisco Dinis, Maria de Leão e José Carola) e dois votos contra (Srs. Vereadores Tiago Ferreira e António de Abreu), aprovar a suspensão parcial dos trabalhos de arranjos exteriores pelo período de 30 dias, no âmbito da empreitada da obra de “Construção da Unidade de Saúde Familiar Cardilium”, de acordo com o proposto na informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

17. SERVIÇO DE LIMPEZA DE EDIFÍCIOS - PROPOSTA DE ADICIONAL AO CONTRATO N.º 25/2024

Acerca deste assunto, foi presente a proposta de adicional ao contrato n.º 25/2024, acompanhada da informação n.º I/3954/2026 (Anexo 9).

Após análise a Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), aprovar a proposta de celebração do adicional ao contrato de Prestação do Serviço de Limpeza de Edifícios Municipais, bem como, a respetiva minuta de contrato, de acordo com o proposto na informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

18. FORNECIMENTO DE ENERGIA ELÉTRICA BTN - ENCERRAMENTO DO CONTRATO N.º 68/2024 - LIBERTAÇÃO DE CAUÇÃO

Acerca do presente assunto, foi emitida a informação n.º I/61120/2025 (Anexo 10).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), determinar o encerramento do contrato n.º 68/2024 e a consequente libertação da caução prestada, face à adjudicação de um contrato subsequente ao mesmo fornecedor, conforme a proposta apresentada pelos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

19. ELVIRA JESUS FERNANDES - PEDIDO DE SUSPENSÃO DA ATIVIDADE NO MERCADO RETALHISTA E GROSSISTA ALIMENTAR

Acerca do assunto suprarreferido, foi presente a informação nº I/3942/2026:

“A operadora do Mercado Municipal, Elvira Jesus Fernandes, apresentou ao município um requerimento de cancelamento da concessão que detém sob os lugares B-23 e B-24 do mercado retalhista alimentar, e no lugar GAL - 14 do mercado grossista alimentar.

Considerando que o Regulamento dos Mercados Retalhistas, bem como o Regulamento dos Mercados Grossistas do Município de Torres não preveem expressamente o procedimento a adotar em situações

de cessação voluntária por iniciativa do operador, pode o assunto ser enquadrado nos Artº 46º (Omissões), nº1, do Regulamento dos Mercados Retalhistas e Artº 45º (Omissões), nº1, do Regulamento dos Mercados Grossistas que estabelecem:

"Os casos omissos e as dúvidas suscitadas na interpretação do presente regulamento serão resolvidos pela Câmara Municipal."

Tendo em conta que a operadora deixou de exercer a sua atividade, considera-se não se aplicar o carácter sinalagmático da concessão, pelo que se entende que o pedido poderá ser deferido e que não devem ser aplicadas as taxas de ocupação após a cessação da atividade (a partir de fevereiro de 2026)."

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), deferir o pedido apresentado, de acordo com a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

20. OTILINA MARIA DOS SANTOS GONÇALVES - CONCESSÃO DE LICENÇA ESPECIAL PARA CONCLUSÃO DE OBRA

Acerca do referido assunto, foi emitido o parecer n.º 4144/2026:

"I. Concordo com o proposto no corpo da informação da Coordenadora Técnica n.º 32225/2025, de 21/05 e a informação n.º 31886/2025 do Gestor de Procedimento.

II. Face aos registos fotográficos constantes da informação n.º 42022/2025, de 09/07 do serviço de fiscalização, é possível aferir que a situação se enquadra no artigo 88.º do RJUE.

III. Assim, será de levar a situação a deliberação da Câmara Municipal."

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), aprovar a concessão de nova licença especial para conclusão da respetiva obra pelo prazo requerido de 30 meses, de acordo com o parecer dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

21. ANA CÉLIA CALAPEZ GOMES - DECLARAÇÃO DE CADUCIDADE DE LICENÇA

Relativamente ao presente assunto, foi emitida a informação n.º 1942/2026 (Anexo 11).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), declarar a caducidade da licença em causa, devendo ser promovida a audiência prévia do interessado nos termos do disposto no CPA, considerando-se definitiva a anterior decisão, no silêncio do requerente, atento o disposto no despacho nº 4195/2026.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

22. LUÍS FILIPE SOUSA DA LUZ - PEDIDO DE CERTIDÃO/ PROPRIEDADE HORIZONTAL
(ALTERAÇÃO) - PROPOSTA DE INDEFERIMENTO

Acerca do assunto supracitado, foram presentes a informação n.º 62788/2025 e o parecer n.º 4224/2026 (Anexo 12).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), indeferir, em princípio, o pedido em causa, devendo ser promovida a audiência prévia do interessado, nos termos do disposto no CPA, concedendo-se um prazo de 10 dias para se pronunciar por escrito, considerando-se definitiva a anterior decisão, no silêncio do requerente, atento o exposto nas informações dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

23. ANTÓNIO LOPES GAMEIRO, LDA. - RECONHECIMENTO DE INTERESSE CONCELHIO RELEVANTE
DA ATIVIDADE DESENVOLVIDA PELA EMPRESA/ REDUÇÃO DE 25% DAS TAXAS

Acerca do assunto suprarreferido, foi presente a informação n.º 45328/2025 (Anexo 13).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), considerar a atividade desenvolvida pelo requerente de interesse relevante no desenvolvimento e crescimento económico e sociocultural do concelho, para efeitos de redução de 25% do valor das taxas em causa, de acordo com o despacho n.º 68643/2025.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

24. PROPOSTA PARA FORNECIMENTO DE LICENÇAS DE SOFTWARE 2026-2028 - ABERTURA DE
PROCEDIMENTO

Foi presente a informação n.º I/4069/2026 (Anexo 14).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), aprovar a abertura de procedimento concursal público internacional para fornecimento de licenças de software 2026-2028, conforme a proposta apresentada pelos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

ENCERRAMENTO

O Sr. Presidente, José Manuel Paulo Trincão Marques, declarou encerrada a reunião pelas quinze horas e quarenta, da qual para constar se lavrou a presente ata que, após aprovação, será assinada pelo Sr. Presidente e pela Assistente Técnica Joana Simião, exercendo as funções de Secretária. -----

O Presidente da Câmara

A Secretária
