

ATA N.º 25/2025

REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL CELEBRADA
EM 02 DE DEZEMBRO DE 2025

No dia 02 de dezembro de 2025, no edifício dos Paços do Concelho, pelas catorze horas, reuniu ordinariamente a Câmara Municipal, estando presente os seguintes membros:

- **Partido Socialista (PS)**: Sr. Presidente, José Manuel Paulo Trincão Marques, Sra. Vice-Presidente, Elvira Maria Machado da Cruz Sequeira e Sr. Vereador Francisco Fernandes Dinis;
- **Coligação AD - Tempo de Avançar! (PPD/PSD - CDS/PP)**: Srs. Vereadores, Tiago Ribeiro de Carvalho Ferreira, Maria Emilia Sénica Pereira de Leão e António Pedro Santos de Abreu;
- **CHEGA**: Sr. Vereador, José Fernando Cardoso Carola.

O Sr. Presidente da Câmara declarou aberta a reunião para a qual foi estabelecida a seguinte Ordem do Dia: -----

ASSUNTOS CONSTANTES DA ORDEM DO DIA

| APOIO AOS ÓRGÃOS AUTÁRQUICOS

1. Apreciação e votação das atas das reuniões anteriores

| PRESIDÊNCIA

2. Bênção do Gado - Associação Cultural/ Festa 2026 - pedido de apoio
3. Agrupamento de Escolas Artur Gonçalves - pedido de utilização gratuita da Alcaidaria do Castelo
4. AR - Águas do Ribatejo, E.I.M, S.A. - Tarifário para 2026 e Orçamento, Plano Plurianual de Atividades e Plano Plurianual de Investimentos para 2026 - ratificação
5. Fundo Social dos Trabalhadores do Município de Torres Novas - pedido de apoio

| DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO E FINANCEIRO

6. Indemnização - revogação do direito à adjudicação do lote de terreno - Parcela 24 do PPZISG/ GERIPARQUE
7. Empreitada - “Conceção-Construção de Reabilitação do Edifício de Habitação Multifamiliar da Travessa da Calçada, n.º 4 - Pedrógão - Torres Novas” - proposta de extinção de procedimento e revogação da decisão de contratar
8. Empreitada - “Conceção-Construção do Edifício de Habitação Multifamiliar da Rua Miguel Bombarda em Torres Novas” - proposta de extinção de procedimento e revogação da decisão de contratar
9. Empreitada - “Envolvente ao Edifício de Apoio e Execução de 4º Campo do Complexo Municipal de Ténis” - proposta de extinção de procedimento e revogação da decisão de contratar

| **DIVISÃO DE CULTURA**

10. Agrupamento Gil Paes - pedido de isenção de taxas de utilização do auditório da Biblioteca Municipal Gustavo Pinto Lopes

| **DIVISÃO DE DESPORTO**

11. Associação de Natação do Distrito de Santarém - Campeonato Nacional de Master de Inverno 2026

| **DIVISÃO DE TEATRO E EVENTOS**

12. Lar Dr. Carlos Azevedo Mendes (SCMTN) - pedido de isenção de pagamento de bilhetes no Teatro Virgínia

13. Associação Cultural e Recreativa de Alcorriol - pedido de utilização da Black Box da Central do Caldeirão

14. Guadalupe Dias - pedido de cedência gratuita do Teatro Virgínia

| **DEPARTAMENTO DE INTERVENÇÃO TERRITORIAL**

15. Empreitada - “Parque Desportivo e de Lazer de Parceiros de Igreja” - plano de sinalização temporária/ ratificação de despacho

16. Empreitada - “Parque Desportivo e de Lazer de Parceiros de Igreja” - receção provisória parcial

17. Empreitada - “Reabilitação do Nogueiral - Fase 1” - árvores do Jardim das Laranjeiras

18. Empreitada - “Renaturalização do Corredor Ecológico do Almonda - 1.ª Fase” - conta final da empreitada

19. Comissão Municipal de Trânsito - propostas de alteração de trânsito

| **DEPARTAMENTO DE URBANISMO**

20. Carlos Manuel Guimarães Bispo - aplicabilidade do n.º 1, do art.º 10.º do RPDM

21. Hugo Cardoso dos Santos - aplicabilidade do n.º 1, do art.º 10.º do RPDM

22. Augusto Almeida Mota Junqueiro - aplicabilidade do n.º 1, do art.º 10.º do RPDM

23. Maria Teresa Madeira Pinto Telhado Ferreira, “Cabeça de Casal da Herança de” - aceitação de cedência de área para o domínio público municipal/ contrapartidas

| **DIVISÃO DE TECNOLOGIAS DE INFORMAÇÃO, COMUNICAÇÃO E MODERNIZAÇÃO**

ADMINISTRATIVA

24. Normas e termos de utilização de Equipamentos Digitais - Bairro Comercial Digital Vila. --

PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO

No período fixado para intervenção e esclarecimento ao público, usou da palavra o **Sr. Manuel José Soares**, em representação da Comissão de Utentes dos Serviços Públicos do Concelho de Torres Novas, tendo abordado diversos assuntos, nomeadamente, a rede viária municipal, mencionando a necessidade de elaboração de um plano a médio e longo prazo de reparação das estradas, ruas e rotundas do concelho; a defesa do funcionamento permanente da urgência pediátrica no hospital de Torres Novas, propondo à Câmara Municipal a criação de um fórum

ou plataforma para defesa dos cuidados de saúde no concelho, com a participação de um conjunto de entidades regionais e concelhias.

Ainda na sequência da intervenção da Comissão de Utentes dos Serviços Públicos do Concelho de Torres Novas, a **Sra. Vereadora Maria de Leão** apresentou a seguinte declaração:

“Urgência Pediátrica do Hospital de Torres Novas (já referido na reunião de 17 de novembro): Relativamente ao *post* publicado pelo Executivo sobre a oposição ao eventual fecho da Urgência Pediátrica do Hospital de Torres Novas, quero afirmar de forma clara: o PSD sempre esteve na linha da frente na defesa dos serviços de saúde do nosso território.

Muito antes da publicação desse comunicado, o PSD já tinha manifestado publicamente a sua preocupação, já tinha analisado a Proposta da «Rede de Referenciação Hospitalar - Pediatria» e, sobretudo, a iniciativa política concreta ao solicitar uma reunião com a Senhora Ministra da Saúde. Fizemo-lo porque entendemos que este é um assunto demasiado sério para ser tratado apenas com declarações públicas.

Por isso, não podemos deixar de lamentar que o Executivo não tenha informado, nem consultado, os Vereadores do PSD antes de divulgar esse *post*. Este tema exigia articulação institucional e não comunicação *a posteriori*. O PSD não procura protagonismos, procura soluções. Mas exige respeito pela oposição, pelo seu trabalho e pelo papel que a população lhe conferiu.”

De seguida, interveio o **Sr. Rui Nunes**, Presidente da União das Freguesias de Olaia e Paço, para destacar algumas situações com necessidade de intervenção, nomeadamente, a requalificação da Rua Vale Junqueiro e a reparação do muro na Ponte da Ribeira, ambas na Barroca; o ar condicionado no Centro Escolar de Olaia e Paço; os trabalhos de manutenção das bermas; as reparações no Parque Desportivo de Olaia; a formalização de um protocolo com a Casa do Povo de Olaia e a degradação do coreto da Lamarosa. Declarou ainda a disponibilidade da União das Freguesias no acompanhamento da instalação de lombas na Rua Principal, na Barroca.

Por fim, usou da palavra a **Sra. Esmeralda Reis**, para referir o envio de vários emails para a Câmara ao longo dos últimos três anos, tendo reiterado o apelo à intervenção no pavimento da Rua Casal das Regueiras, em Árgea, enfatizando o mau estado da estrada e os vários constrangimentos no acesso à sua casa.

O **Sr. Presidente** prestou os devidos esclarecimentos sobre as questões colocadas. -----

PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

O **Sr. Presidente** propôs exarar em ata uma nota de pesar pelo falecimento do Dr. Luís Manuel da Silva Azevedo, ex-Presidente da Câmara Municipal de Alcanena, tendo a **Sra. Vice-Presidente** procedido à sua leitura:

“É com profundo pesar que tomamos conhecimento do falecimento de Luís Manuel da Silva Azevedo hoje sepultado, antigo Presidente da Câmara Municipal de Alcanena, figura ímpar da vida política e associativa desse concelho e município torrejano.

Natural de Riachos, concelho de Torres Novas, Luís Azevedo dedicou grande parte da sua vida a Alcanena, onde cedo se radicou. A sua carreira política iniciou-se como Vereador (1986-1996), ascendendo depois à presidência do executivo municipal, cargo que exerceu com determinação e dedicação entre 1996 e 2009. A sua ação ficou marcada por uma liderança que, inicialmente eleita pelo Partido Socialista, evoluiu a partir de 2001 para uma representação independente, à frente do movimento Independentes do Concelho de Alcanena (ICA), sempre com o claro apoio popular. Ficará para a história como o primeiro Presidente de Câmara Municipal independente oficialmente eleito em Portugal.

A nível intermunicipal, participou ativamente em diversas organizações da região do Médio Tejo.

Luís Azevedo deixa um legado de dedicação à causa pública e uma marca indelével na história democrática local. Foi um homem de valores, reconhecido pela sua integridade, humildade e respeito por todos.

Neste momento de dor, endereçamos as nossas sentidas condolências à sua esposa, filhas e a toda a família e amigos. Que a sua memória e obra sirvam de consolo e inspiração.”

Submetida a nota de pesar a votação, foi a mesma aprovada, por unanimidade (sete votos).

De seguida, cumpriu-se um minuto de silêncio. -----

A Sra. Vereadora Maria de Leão fez a seguinte intervenção:

“Pavimentação e segurança rodoviária no Bairro de São Pedro (já referido na reunião de 17 de novembro):

Outra situação preocupante é o mau estado do pavimento no Bairro de São Pedro, em particular na Rua Direita de São Pedro, Rua da Trindade, Rua da Corrente e nas travessas da Romeira e da Amendoeira.

As vias apresentam buracos, desniveis e erosão, com escoamento deficiente das águas pluviais, acelerando a degradação do piso, dos passeios e das bermas. A segurança rodoviária está gravemente comprometida, sobretudo para motociclistas, ciclistas e peões que, muitas vezes, são obrigados a circular na berma por falta de passeios adequados.

Esta situação é especialmente grave junto ao Jardim de Infância de São Pedro, na Rua da Trindade, onde diariamente circulam pais e crianças. É inaceitável que um local de acesso escolar apresente riscos tão evidentes. Exigimos que esta intervenção seja prioritária no plano de manutenção viária do município.

Quanto à situação do edifício do Rancho Folclórico de Torres Novas, alertamos para a necessidade da procura de novas instalações para este organismo e o perigo iminente vivido pelas pessoas que o frequentam, pondo em causa o desempenho de uma instituição com

décadas de História, dada a presença de animais invasores e perigosos como foi o caso da cobra nele encontrada.

Relativamente ao encerramento prolongado das Piscinas Municipais Fernando Cunha, solicitamos explicação sobre o atraso na abertura do espaço e o motivo.”.

O Sr. Presidente, no que respeita à sede do Rancho Folclórico, referiu que reuniu com o presidente da coletividade, estando a trabalhar numa solução que atenda às necessidades do Rancho, dada a urgência da situação.

Quanto às Piscinas Municipais, o Sr. Presidente esclareceu que, no decurso das obras de remodelação das mesmas, foi detetada uma bactéria. O Sr. Presidente confirmou que se aguarda neste momento pelo resultado da terceira contra-análise, para que a reabertura das piscinas ocorra em segurança e sem mais constrangimentos para os utentes. O Sr. Presidente informou também que a situação está a ser acompanhada pela Sra. Delegada de Saúde.

Acerca do mau estado do pavimento no Bairro de São Pedro, o Sr. Presidente referiu tratar-se de uma situação que, à semelhança de outras no concelho, necessita de uma intervenção urgente, esperando poder contemplar em breve a pavimentação e a melhoria de acessos da zona, face aos recursos disponíveis.

A Sra. Vice-Presidente Elvira Sequeira informou que “o início da venda dos vouchers de Natal será no próximo dia 5 de dezembro e que temos até ao momento mais de 90 lojas aderentes”.-

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

1. APRECIAÇÃO E VOTAÇÃO DAS ATAS DAS REUNIÕES ANTERIORES

Foi submetida a apreciação e aprovada, por unanimidade (seis votos), a ata n.º 22/2025, da reunião de 07.11.2025.

O Sr. Vereador Tiago Ferreira não participou na votação da referida ata por não ter estado presente na respetiva reunião.-----

2. BÊNÇAO DO GADO - ASSOCIAÇÃO CULTURAL/ FESTA 2026 - PEDIDO DE APOIO

Foi presente uma proposta de Protocolo a celebrar entre o Município de Torres Novas e a Bêncão do Gado - Associação Cultural, com vista à organização da Festa da Bêncão do Gado 2026, a realizar de 24 de julho a 3 de agosto de 2026, na vila de Riachos, acompanhada das informações n.ºs I/56056/2025 e I/52671/2025 (Anexo 1).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), aprovar a proposta de protocolo apresentada.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

3. AGRUPAMENTO DE ESCOLAS ARTUR GONCALVES - PEDIDO DE UTILIZAÇÃO GRATUITA DA ALCAIDARIA DO CASTELO

Foi presente um pedido do Agrupamento de Escolas Artur Gonçalves, de cedência gratuita da Alcaidaria do Castelo com vista à realização do jantar de Natal, no dia 12 de dezembro, acompanhado da informação n.º I/9806/2025:

"Vem o Agrupamento de Escolas de Artur Gonçalves solicitar a utilização da Alcaidaria do Castelo e respetiva isenção do pagamento de taxas, para a realização do seu jantar de natal no dia 12 de dezembro, das 17H00 às 0H00.

Mais informamos que o espaço está disponível no dia e período solicitado e que o valor da cedência, de acordo com o regulamento de taxas em vigor, é de 161,42 € (23,06 € x 7 horas) + IVA = 198,55 €, sendo ainda necessária autorização de realização de horas extraordinárias de funcionário para controlo do espaço do castelo durante a atividade."

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), propor à Assembleia Municipal a isenção de taxas requerida, atenta a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

4. AR - ÁGUAS DO RIBATEJO, E.I.M, SA. - TARIFÁRIO PARA 2026 E ORÇAMENTO, PLANO PLURIANUAL DE ATIVIDADES E PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS PARA 2026 - RATIFICAÇÃO

Foram presentes, para eventual ratificação, as propostas da AR - Águas do Ribatejo, E.I.M, S.A., relativas ao Tarifário dos serviços de abastecimento de água e de saneamento para 2026, bem como, os documentos do Orçamento, Plano Plurianual de Atividades e Plano Plurianual de Investimentos de 2026 (Anexo 2).

Após análise, a Câmara deliberou, por maioria, com quatro votos a favor (Sr. Presidente, Sra. Vice-Presidente, Srs. Vereadores Francisco Dinis e José Carola) e três abstenções (Srs. Vereadores Tiago Ferreira, Maria de Leão e António de Abreu), ratificar as referidas propostas. Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

5. FUNDO SOCIAL DOS TRABALHADORES DO MUNICÍPIO DE TORRES NOVAS - PEDIDO DE APOIO

Foi presente um pedido de apoio do Fundo Social dos Trabalhadores do Município de Torres Novas, para a realização de atividades previstas até ao final do ano, nomeadamente, a festa de Natal das crianças e o convívio natalício, acompanhado da informação n.º I/67104/2025 (Anexo 3).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), aprovar a atribuição do apoio de 22.000,00€ ao Fundo Social dos Trabalhadores do Município de Torres Novas, para o fim em vista.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

6. INDEMNIZAÇÃO - REVOGAÇÃO DO DIREITO À ADJUDICAÇÃO DO LOTE DE TERRENO - PARCELA 24 DO PPZISG/ GERIPARQUE

Após discussão, o Sr. Presidente retirou o assunto para melhor análise. -----

7. EMPREITADA - “CONCEÇÃO-CONSTRUÇÃO DE REABILITAÇÃO DO EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR DA TRAVESSA DA CALÇADA, N.º 4 - PEDRÓGÃO - TORRES NOVAS” - PROPOSTA DE EXTINÇÃO DE PROCEDIMENTO E REVOGAÇÃO DA DECISÃO DE CONTRATAR

Acerca deste assunto, foi presente a informação n.º I/65284/2025:

“Por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 05 de Abril de 2025, posteriormente ratificado por deliberação da Câmara Municipal datada de 23 de Abril de 2025, foi aprovado o procedimento em referência, por Concurso Público, ao abrigo do Artigo 19º do CCP, com tramitação via plataforma AcinGov.

O preço base do procedimento foi fixado em 413.508,97 acrescido de IVA, para o período de execução de 540 Dias.

Decorrido o prazo para apresentação de propostas, não foi apresentada nenhuma proposta.

Face à ausência de propostas foi emitido projeto de decisão, que se anexa, não havendo lugar a adjudicação, de acordo com o disposto na alínea a do N.º 1 do Artigo 79º do CCP, pelo que se deverá extinguir o procedimento.

De acordo com o disposto no Artigo 80º do CCP, a decisão de não adjudicação anteriormente referida, deverá determinar a revogação da decisão de contratar.

Face ao exposto, propõe-se à consideração superior a revogação da decisão de contratar.”

Considerando a informação dos serviços, a Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), determinar a extinção do procedimento.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

8. EMPREITADA - “CONCEÇÃO-CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR DA RUA MIGUEL BOMBARDA EM TORRES NOVAS” - PROPOSTA DE EXTINÇÃO DE PROCEDIMENTO E REVOGAÇÃO DA DECISÃO DE CONTRATAR

Relativamente ao assunto em epígrafe, foi presente a informação n.º I/65270/2025:

“Por deliberação de Câmara Municipal datada de 02 de Julho de 2025, foi aprovado o procedimento em referência, por Concurso Público, ao abrigo do Artigo 19º do CCP, com tramitação via plataforma AcinGov.

O preço base do procedimento foi fixado em 1.238.938,68 acrescido de IVA, para o período de execução de 540 Dias.

Decorrido o prazo para apresentação de propostas, não foi apresentada nenhuma proposta.

Face à ausência de propostas foi emitido projeto de decisão, que se anexa, não havendo lugar a adjudicação, de acordo com o disposto na alínea a do N° 1 do Artigo 79º do CCP, pelo que se deverá extinguir o procedimento.

De acordo com o disposto no Artigo 80º do CCP, a decisão de não adjudicação anteriormente referida, deverá determinar a revogação da decisão de contratar.

Face ao exposto, propõe-se à consideração superior a revogação da decisão de contratar.”

Atenta a informação dos serviços, a Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), determinar a extinção do procedimento.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

9. EMPREITADA - “ENVOLVENTE AO EDIFÍCIO DE APOIO E EXECUÇÃO DE 4.º CAMPO DO COMPLEXO MUNICIPAL DE TÉNIS” - PROPOSTA DE EXTINÇÃO DE PROCEDIMENTO E REVOGAÇÃO DA DECISÃO DE CONTRATAR

Acerca do assunto em epígrafe, foi presente a informação n.º 1/65270/2025:

“Por deliberação da Câmara Municipal datada de 30 de Julho de 2025, foi aprovado o procedimento em referência, por Concurso Público, ao abrigo do Artigo 19º do CCP, com tramitação via plataforma AcinGov.

O preço base do procedimento foi fixado em 279.520,00 acrescido de IVA, para o período de execução de 180 Dias.

Decorrido o prazo para apresentação de propostas, não foi apresentada nenhuma proposta.

Face à ausência de propostas foi emitido projeto de decisão, que se anexa, não havendo lugar a adjudicação, de acordo com o disposto na alínea a do N° 1 do Artigo 79º do CCP, pelo que se deverá extinguir o procedimento.

De acordo com o disposto no Artigo 80º do CCP, a decisão de não adjudicação anteriormente referida, deverá determinar a revogação da decisão de contratar.

Face ao exposto, propõe-se à consideração superior a revogação da decisão de contratar.”

De acordo com a informação dos serviços, a Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), determinar a extinção do procedimento.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

**10. AGRUPAMENTO GIL PAES - PEDIDO DE ISENÇÃO DE TAXAS DE UTILIZAÇÃO DO
AUDITÓRIO DA BIBLIOTECA MUNICIPAL GUSTAVO PINTO LOPES**

Foi presente um pedido do Agrupamento de Escolas Gil Paes, de cedência gratuita do auditório da Biblioteca Municipal Gustavo Pinto Lopes, para realização de três sessões do espetáculo de Natal no dia 19 de dezembro de 2025, acompanhado da informação n.º 1/59028/2025 (Anexo 4).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), deferir o pedido apresentado, conforme a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

**11. ASSOCIAÇÃO DE NATAÇÃO DO DISTRITO DE SANTARÉM - CAMPEONATO NACIONAL DE
MASTERS DE INVERNO 2026**

Foi presente, para apreciação e eventual aprovação, uma proposta de Contrato-Programa de Desenvolvimento Desportivo a estabelecer com a Associação de Natação do Distrito de Santarém, para a realização do “Campeonato Nacional de Inverno de Masters 2026” na Piscina Municipal, nos dias 23, 24 e 25 de janeiro de 2026, consubstanciado na atribuição de apoio financeiro (13.777,89€) e apoio logístico (cedência de equipamentos, materiais diversos e recursos humanos) (Anexo 5).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos) aprovar o Contrato-Programa proposto.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

**12. LAR DR. CARLOS AZEVEDO MENDES (SCMTN) - PEDIDO DE ISENÇÃO DE PAGAMENTO DE
BILHETES NO TEATRO VIRGÍNIA**

Acerca do assunto suprarreferido, foi presente a informação n.º 1/60148/2025 (Anexo 6).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), aprovar o pedido de isenção de pagamento de bilhetes para espetáculos, a serem utilizados pelas crianças e jovens daquela instituição.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

**13. ASSOCIAÇÃO CULTURAL E RECREATIVA DE ALCORRIOL - PEDIDO DE UTILIZAÇÃO DA
BLACK BOX DA CENTRAL DO CALDEIRÃO**

Foi presente um pedido da Associação Cultural e Recreativa de Alcorriol, de cedência gratuita da Black Box da Central do Caldeirão, para a realização do evento: Lançamento de Playlist e do Minidocumentário do Grupo de Cantares “As Meninas de Alcorriol”, no dia 10 de janeiro de 2026, acompanhado da informação n.º 1/65781/2025 (Anexo 7).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), deferir o pedido apresentado, conforme a informação dos Serviços

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

14. GUADALUPE DIAS - PEDIDO DE CEDÊNCIA GRATUITA DO TEATRO VIRGÍNIA

Após discussão, o Sr. Presidente retirou o assunto para melhor análise. -----

**15. EMPREITADA - “PARQUE DESPORTIVO E DE LAZER DE PARCEIROS DE IGREJA” - PLANO
DE SINALIZAÇÃO TEMPORÁRIA/ RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, o despacho do Sr. Presidente datado de 10/10/2025, que aprovou o Plano de Sinalização Temporário da empreitada da obra “Parque Desportivo e de Lazer de Parceiros de Igreja”, conforme a informação n.º I/57260/2025 (Anexo 8).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), ratificar o referido despacho.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

**16. EMPREITADA - “PARQUE DESPORTIVO E DE LAZER DE PARCEIROS DE IGREJA” -
RECEÇÃO PROVISÓRIA PARCIAL**

Foram presentes os Autos de Vistoria e de Receção Provisória Parcial, da empreitada da obra “Parque Desportivo e de Lazer de Parceiros de Igreja”, datados de 03.11.2025 e 24.11.2025, respetivamente (Anexo 9).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), aprovar a receção provisória parcial da referida empreitada.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

**17. EMPREITADA - "REABILITAÇÃO DO NOGUEIRAL - FASE 1" - ÁRVORES DO JARDIM DAS
LARANJEIRAS**

Acerca deste assunto, foi presente a informação n.º I/66603/2025:

“Na empreitada acima referida está previsto requalificar o “Jardim das Laranjeiras”, estando contemplado para essa zona dois tipos de pavimento: em saibro estabilizado com resina e um pavimento misto composto por lajes ataíja flamejadas e calhau rolado sobre o comprido (aplicado ao cutelo), e a integração dos elementos arbóreos (laranjeiras) em caldeiras definidas por pedra que surgem num desenho aleatório, mas consistente pela materialização das regueiras que as unem através da utilização do mesmo material.”

No mapa de trabalhos encontra-se incluído um artigo relativo à “Implementação de medidas de proteção às árvores existentes a manter”, uma vez que os troncos das laranjeiras se encontravam quase totalmente cobertos por uma espécie de hera que, em parte, as asfixiava. Após a remoção das heras - essencialmente na parte inferior das árvores, eliminando-se assim a ligação das mesmas ao solo que as alimentava - verificou-se que uma parte considerável das laranjeiras apresentava um estado bastante degradado, observando-se em alguns casos zonas dos troncos em processo de desagregação.

Perante esta situação, foi enviado ao projetista um email a solicitar a marcação de uma reunião em obra, com vista à realização de uma avaliação fitossanitária das árvores.

Após esta reunião, foram efetuadas várias diligências em conjunto com técnicos da câmara (Eng.^a Elsa Marques e Eng.^o António Ferreira), projetista (Arq.^o Luis Pereira) e entidade executante (Eng.^o Tiago Almeida). As conclusões que resultaram encontram-se explanadas nos emails que apresentamos em anexo.

Informa-se que a posição do projetista aponta no sentido de manter todas as árvores e proceder ao tratamento profundo - e relativamente dispendioso - das árvores que se encontram mais degradadas, sem garantia de sucesso; sendo que em alternativa a posição dos técnicos do município será a de proceder a uma análise mais aprofundada, ainda que visual, com vista à eventual substituição dessas árvores por novas laranjeiras, solução que representará um custo significativamente inferior e, potencialmente, uma maior taxa de sucesso.

Salienta-se que se propõe apenas a substituição das árvores que, após análise, se conclua não reunirem condições para vingar sem recorrer a tratamentos dispendiosos e de reduzida probabilidade de eficácia.

Importa ainda referir que, caso algumas árvores não venham a subsistir e se verifique a necessidade de as substituir após a conclusão dos trabalhos de execução dos pavimentos e das caldeiras previstos em projeto, poderá ser necessário proceder ao levantamento desses pavimentos, de modo a permitir o seu abate e posterior plantação.

Desta forma, submete-se à consideração superior a decisão sobre a solução a adotar, nomeadamente: avançar com um tratamento profundo, ou em alternativa substituir apenas as árvores necessárias, que representam uma pequena percentagem relativamente ao total existente no local (40 árvores). ”

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), aprovar a substituição somente das árvores necessárias.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

18. EMPREITADA - “RENATURALIZAÇÃO DO CORREDOR ECOLÓGICO DO ALMONDA - 1^a FASE” - CONTA FINAL DA EMPREITADA

Foi presente a Conta final da empreitada da obra de “Renaturalização do Corredor Ecológico do Almonda - 1^a Fase” (Anexo 10).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), aprovar a Conta Final da referida empreitada.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

19. COMISSÃO MUNICIPAL DE TRÂNSITO - PROPOSTAS DE ALTERAÇÃO DE TRÂNSITO

Acerca deste assunto, foi presente a ata da reunião da Comissão Municipal de Trânsito, realizada em 25.09.2025 (Anexo 11).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), aprovar as propostas apresentadas, de acordo com os pareceres da Comissão Municipal de Trânsito.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

20. CARLOS MANUEL GUIMARÃES BISPO - APLICABILIDADE DO N.^º 1, DO ART.^º 10.^º DO RPDM

Acerca do assunto em epígrafe, foi presente o parecer n.^º 66337/2025 (Anexo 12).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), aprovar a aplicabilidade dos parâmetros do disposto no n.^º 1 do art.^º 10.^º do RPDM no presente processo, atento o exposto nas informações n.^ºs 63623/2025 e 24/2014.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

21. HUGO CARDOSO DOS SANTOS - APLICABILIDADE DO N.^º 1, DO ART.^º 10.^º DO RPDM

Acerca deste assunto, foi presente o parecer n.^º 66360/2025 (Anexo 13).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), aprovar a aplicabilidade dos parâmetros do disposto no n.^º 1 do art.^º 10.^º do RPDM no presente processo, atento o exposto nas informações n.^ºs 66300/2025 e 24/2014.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

22. AUGUSTO ALMEIDA MOTA JUNQUEIRO - APLICABILIDADE DO N.^º 1, DO ART.^º 10.^º DO RPDM

Acerca do assunto suprarreferido, foi presente o parecer n.^º 66325/2025 (Anexo 14).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), aprovar a aplicabilidade dos parâmetros do disposto no n.º 1 do art.º 10.º do RPDM no presente processo, atento o exposto nas informações n.ºs 65226/2025 e 24/2014.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

23. MARIA TERESA MADEIRA PINTO TELHADO FERREIRA, “CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE” - ACEITAÇÃO DE CEDÊNCIA DE ÁREA PARA O DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL/ CONTRAPARTIDAS

Acerca deste assunto, foi emitido o parecer n.º 66537/2025 (Anexo 15).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), aceitar a cedência da área de 12,55 m², para alargamento da via pública (Rua Outeiro do Fogo), bem como, assumir a responsabilidade da execução da demolição do anexo/arrecadação e construção do muro de limite da propriedade, de acordo com o proposto no parecer dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

24. NORMAS E TERMOS DE UTILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DIGITAIS - BAIRRO COMERCIAL DIGITAL VILA

Foi presente para apreciação e eventual aprovação, o documento “Normas e Termos de Utilização dos Equipamentos Digitais” acompanhado da informação n.º I/66655/2025:

“No âmbito do projeto Bairro Comercial Digital Vila, foram instalados na zona de intervenção, um conjunto de equipamentos digitais com o objetivo de promover as atividades, quer do município quer dos comerciantes na zona do bairro, com o objetivo de melhorar a comunicação e promover a atratividade ao centro histórico.

Neste sentido, importa estabelecer um conjunto de normas que definam as regras de acesso e utilização desses mesmos equipamentos pelos comerciantes, pelo que se anexa proposta de documento “Normas e Termos de Utilização de Equipamentos Digitais - Bairro Comercial Digital Vila”.”

A Câmara deliberou por unanimidade (sete votos) aprovar o referido documento.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

ENCERRAMENTO

O Sr. Presidente, José Manuel Paulo Trincão Marques, declarou encerrada a reunião pelas dezasseis horas e trinta minutos, da qual para constar se lavrou a presente ata que que, após

aprovação, será assinada pelo Sr. Presidente e pela Assistente Técnica Vanda Frade, exercendo as funções de Secretária. -----

O Presidente da Câmara

A Secretária
