

ATA N.º 24/2025

REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL CELEBRADA  
EM 26 DE NOVEMBRO DE 2025

No dia 26 de novembro de 2025, no edifício dos Paços do Concelho, pelas catorze horas, reuniu ordinariamente a Câmara Municipal, estando presente os seguintes membros:

- **Partido Socialista (PS)**: Sr. Presidente, José Manuel Paulo Trincão Marques, Sra. Vice-Presidente, Elvira Maria Machado da Cruz Sequeira e Sr. Vereador Francisco Fernandes Dinis;
- **Coligação AD - Tempo de Avançar! (PPD/PSD - CDS/PP)**: Srs. Vereadores, Tiago Ribeiro de Carvalho Ferreira, Maria Emilia Sénica Pereira de Leão e António Pedro Santos de Abreu;
- **CHEGA**: Sr. Vereador, José Fernando Cardoso Carola.

O Sr. Presidente da Câmara declarou aberta a reunião para a qual foi estabelecida a seguinte Ordem do Dia: -----

ASSUNTOS CONSTANTES DA ORDEM DO DIA

| **PRESIDÊNCIA**

1. Voto de Pesar pelo falecimento do Dr. Octávio Félix de Oliveira
2. Campanha "Torres Novas - Natal Local 2025"
3. Relatório de Avaliação Intercalar do Plano de Prevenção de Riscos de Gestão, incluindo os de Corrupção e Infrações Conexas (PPRGCIC) 2025

| **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO E FINANCEIRO**

4. Empreitada - “Quarteirão Cultural - Acessibilidades no Castelo de Torres Novas Elevador e Escadinhais” - extinção de procedimento e revogação da decisão de contratar
5. Empreitada - “Reabilitação/Reconstrução do Edifício Habitacional Localizado na Travessa do Forno N.º 1 nas Lapas” - revogação da decisão de contratar
6. Empreitada - “Requalificação do Estádio Municipal - Fase II” - proposta de extinção de procedimento e revogação da decisão de contratar

| **DIVISÃO DE CULTURA**

7. Agrupamento de Escolas Gil Paes - pedido de isenção de taxas de utilização do auditório da BMGPL

| **DIVISÃO DE EDUCAÇÃO**

8. Auxílios económicos 2025/2026 - transferência de valores para Encarregados de Educação
9. Representantes da autarquia nos Conselhos Gerais dos Agrupamentos de Escolas do concelho - proposta

| **DIVISÃO DE TEATRO E EVENTOS**

10. União das Freguesias de Torres Novas, Santa Maria, Salvador e Santiago - pedido de cedência gratuita do Teatro Virgínia

11. Escola Profissional de Torres Novas - pedido de cedência gratuita do Teatro Virgínia  
| DEPARTAMENTO DE INTERVENÇÃO TERRITORIAL
12. Regulamento do Transporte Público em Veículos Automóveis - Ligeiros de Passageiros - Transporte de Táxi - proposta de alteração
13. Empreitada - "Pavimentações de S. Pedro - Requalificação Urbana - Zona III - BarObra" - receção provisória
14. Empreitada - "Centro Escolar de Santa Maria - Remodelação e Ampliação da Escola Básica EB1 e Jardim de Infância - Fase 2" - prorrogação da data da consignação
15. Empreitada - "Requalificação da Escola Básica 2,3 Dr. António Chora Barroso - Riachos" - receção definitiva
16. Empreitada - "Miradouro de São Pedro" - conta da empreitada
17. Empreitada - "Reabilitação da USP - Polo Torres Novas" - conta da empreitada
18. SUMA - contrato adicional de deservagem - proposta de libertação de caução
19. Empreitada - "Construção da Unidade de Saúde Familiar Cardilium" - comunicação de continuidade de trabalhos
20. Empreitada - "Construção da Unidade de Saúde Familiar Cardilium" - pedido de prorrogação de prazo
21. Empreitada - "Construção de Edifício de Habitação Multifamiliar no Gaveto da Rua Atriz Virgínia com a Rua dos Ferreiros" - pedido de prorrogação graciosa prazo
22. Empreitada - "Construção de Edifício de Habitação Multifamiliar no Gaveto da Rua Atriz Virgínia com a Rua dos Ferreiros" - comunicação de continuidade dos trabalhos
23. Empreitada - "Construção de Edifício de Habitação Multifamiliar no Gaveto da Rua Atriz Virgínia com a Rua dos Ferreiros" - alteração de projeto de gás
24. Empreitada - "Reabilitação do Nogueiral - Fase 1" - trabalhos complementares e prorrogação de prazo
25. Empreitada "Requalificação do Estádio Municipal II Fase Complexo Desportivo Municipal - Meia Via" - plano de sinalização temporária. -----

**PERÍODO DA ORDEM DO DIA**

**1. VOTO DE PESAR PELO FALECIMENTO DO DR. OCTÁVIO FÉLIX DE OLIVEIRA**

O Sr. Presidente apresentou o seguinte voto de pesar pelo falecimento do Dr. Octávio Félix de Oliveira:

"A Câmara Municipal de Torres Novas manifesta o seu mais profundo e sentido pesar pelo falecimento do Dr. Octávio Félix de Oliveira, personalidade pública de elevado mérito e cidadão profundamente dedicado ao serviço público e ao desenvolvimento da comunidade onde viveu.

I. Nota Biográfica

O Dr. Octávio Félix de Oliveira nasceu a 18 de maio de 1960, no Tramagal, tendo concluído a licenciatura em Organização e Gestão de Empresas pelo Instituto Superior de Economia da Universidade Técnica de Lisboa em 1983.

Iniciou o seu percurso no Instituto do Emprego e Formação Profissional (IEFP) em 1987, onde exerceu diversas funções de direção ao longo de mais de três décadas. Foi diretor do Centro de Emprego de Torres Novas entre 1987 e 1992, reforçando desde cedo a sua ligação ao concelho que mais tarde escolheria para residir.

Posteriormente desempenhou funções como diretor de serviços de organização nos serviços centrais, diretor do Centro de Emprego de Santarém, delegado regional de Lisboa e Vale do Tejo, vice-presidente e, entre 2011 e 2013, presidente do Conselho Diretivo do IEFP.

Representou o Estado português em organismos internacionais como a OCDE (Comité LEED) e em comités da União Europeia na área do emprego, formação e mobilidade laboral.

Desenvolveu igualmente atividade docente no Instituto Universitário da Beira Interior e no Instituto Politécnico de Santarém. Entre 2016 e 2024 dirigiu o Centro de Formação Profissional da Indústria Eletrónica, Energia, Telecomunicações e Tecnologias da Informação.

A 22 de maio de 2024 foi nomeado presidente do Conselho Diretivo do Instituto da Segurança Social, cargo que desempenhava até ao momento do seu falecimento. Residia em Torres Novas, onde mantinha uma relação próxima, afetiva e participativa com a comunidade local.

## II. Percurso Político e Autárquico

O Dr. Octávio Félix de Oliveira distinguiu-se igualmente pelo seu contributo relevante para a vida democrática e administrativa de Torres Novas.

Foi vereador da Câmara Municipal de Torres Novas eleito pelo PSD - Partido Social Democrata – nos mandatos de 1993-1997 e 2001-2005, função que exerceu com reconhecido rigor técnico, disponibilidade e sentido de responsabilidade.

Desempenhou também funções como membro da Assembleia Municipal de Torres Novas, também eleito pelo PSD – nos mandatos de 1989-1993 e 1997-2001, intervindo ativamente na discussão e definição das políticas locais, sempre com uma postura responsável, informada e construtiva.

A sua intervenção autárquica foi amplamente apreciada, deixando um legado de colaboração institucional e grande respeito pessoal entre todos os agentes políticos.

## III. Contributo Nacional, Reconhecimento Governamental e Legado Público

A nível nacional, o Dr. Octávio Félix de Oliveira desempenhou o cargo de Secretário de Estado do Emprego entre 2013 e 2015, no XIX Governo Constitucional. Nesse período e ao longo de toda a sua carreira, destacou-se pela contribuição para a formulação de políticas públicas de emprego, formação profissional e proteção social.

Enquanto presidente do Instituto da Segurança Social, exerceu funções de grande responsabilidade pública em momentos especialmente exigentes, conduzindo a instituição com sentido estratégico, humanismo e elevado espírito de missão.

Pelo seu excepcional percurso, o Governo, através do Ministério do Trabalho, Solidariedade e Segurança Social, atribuiu-lhe o Louvor n.º 1630/2025, reconhecendo “a notável dedicação à causa pública, a excelência profissional e o serviço prestado ao país”.

O seu falecimento mereceu ainda manifestações públicas do Primeiro-Ministro e do Presidente da República, que destacaram a sua integridade, competência, dedicação e o profundo impacto da sua ação no sistema público de emprego e na segurança social.

O país e o concelho de Torres Novas perdem um servidor público exemplar, cuja memória perdurará pelo legado de competência, ética e humanidade que deixou.

#### IV. Deliberação e Homenagem

A Câmara Municipal de Torres Novas, reunida em reunião extraordinária, delibera:

1. Expressar o mais profundo pesar pelo falecimento do Dr. Octávio Félix de Oliveira;
2. Transmitir à família as mais sentidas condolências;
3. Guardar um minuto de silêncio em sua memória na presente reunião;
4. Determinar que o presente voto de pesar seja inscrito em ata, para perpetuar a homenagem e reconhecimento da autarquia pelo contributo relevante do homenageado para o concelho e para o país.”

Submetido o voto de pesar à votação, foi o mesmo aprovado, por unanimidade (sete votos).

De seguida, cumpriu-se um minuto de silêncio. -----

#### 2. CAMPANHA “TORRES NOVAS - NATAL LOCAL 2025”

O Sr. Presidente apresentou uma proposta para a realização da Campanha “Torres Novas - Natal Local 2025”, acompanhada das respetivas normas e da informação n.º I/64973/2025 (Anexo 1). Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), aprovar a realização da Campanha, de acordo com as normas apresentadas.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

#### 3. RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO INTERCALAR DO PLANO DE PREVENÇÃO DE RISCOS DE GESTÃO, INCLUINDO OS DE CORRUPÇÃO E INFRAÇÕES CONEXAS (PPRGCIC) 2025

Foi presente, para conhecimento, o Relatório de Avaliação Intercalar do Plano de Prevenção de Riscos de Gestão, incluindo os de Corrupção e Infrações Conexas 2025, acompanhado da informação n.º I/59460/2025 (Anexo 2).

O Sr. Presidente referiu o facto de o relatório ter sido elaborado, e assinado eletronicamente, numa data anterior à instalação dos novos órgãos autárquicos, no dia 20.10.2025.

O Sr. Vereador Tiago Ferreira solicitou a presença da auditora interna responsável pela apresentação do Relatório no sentido de esclarecer algumas questões.

De seguida, o Sr. Presidente deu a palavra à Dirigente Intermédia de 3º Grau - Auditoria, Sofia Cassis, para prestar os esclarecimentos solicitados pelos Srs. Vereadores. -----

**4. EMPREITADA - “QUARTEIRÃO CULTURAL - ACESSIBILIDADES NO CASTELO DE TORRES NOVAS ELEVADOR E ESCADINHAS” - EXTINÇÃO DE PROCEDIMENTO E REVOGAÇÃO DA DECISÃO DE CONTRATAR**

Acerca do referido assunto, foi emitida a informação n.º I/55709/2025, que se transcreve:

*“Por deliberação de Câmara Municipal datada de 21 de maio de 2025, foi aprovado o procedimento em referência, por Concurso Público, ao abrigo do Artigo 19.º do CCP, com tramitação via plataforma AcinGov.*

*O preço base do procedimento foi fixado em 1.733.850,00€, acrescido de IVA, para o período de execução de 250 dias.*

*Decorrido o prazo para apresentação de propostas, não foi apresentada nenhuma proposta.*

*Apenas o concorrente Mota-Engil-Gestão e Manutenção de Activos, S.A. apresentou documentação avulsa, não consubstanciando uma proposta válida, pelo que foi considerada não proposta.*

*Face à ausência de propostas foi emitido projeto de decisão, que se anexa, não havendo lugar a adjudicação, de acordo com o disposto na alínea a do N.º 1 do Artigo 79.º do CCP, pelo que se deverá extinguir o procedimento.*

*Ainda de acordo com o disposto no Artigo 80.º do CCP, a decisão de não adjudicação anteriormente referida, deverá determinar a revogação da decisão de contratar.”.*

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), determinar a extinção do procedimento relativo à empreitada de “Quarteirão Cultural - Acessibilidades no Castelo de Torres Novas - Elevador e Escadinhas” e consequente revogação da decisão de contratar, de acordo com a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

**5. EMPREITADA - “REABILITAÇÃO/RECONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO HABITACIONAL LOCALIZADO NA TRAVESSA DO FORNO N.º 1 NAS LAPAS” - REVOGAÇÃO DA DECISÃO DE CONTRATAR**

Foi presente a informação n.º I/55851/2025, que se transcreve:

*“Por deliberação de Câmara Municipal datada de 21 de maio de 2025, foi aprovado o procedimento em referência, por Concurso Público, ao abrigo do Artigo 19.º do CCP, com tramitação via plataforma AcinGov.*

*O preço base do procedimento foi fixado em 316.000,00€ acrescido de IVA, para o período de execução de 330 dias.*

*Decorrido o prazo para apresentação de propostas, não foi apresentada nenhuma proposta.*

*Face à ausência de propostas foi emitido projeto de decisão, que se anexa, não havendo lugar a adjudicação, de acordo com o disposto na alínea a do N.º 1 do Artigo 79.º do CCP, pelo que se deverá extinguir o procedimento.*

*Ainda de acordo com o disposto no Artigo 80.º do CCP, a decisão de não adjudicação anteriormente referida, deverá determinar a revogação da decisão de contratar.*

*Face ao exposto, propõe-se à consideração superior a revogação da decisão de contratar.”*

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), determinar a extinção do procedimento relativo à empreitada de “Reabilitação/Reconstrução do Edifício Habitacional Localizado na Travessa do Forno N.º 1 nas Lamas” e consequente revogação da decisão de contratar, de acordo com a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

#### **6. EMPREITADA - “REQUALIFICAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL - FASE II” - PROPOSTA DE EXTINÇÃO DE PROCEDIMENTO E REVOGAÇÃO DA DECISÃO DE CONTRATAR**

Acerca do assunto em epígrafe, foi emitida a informação n.º 1/55643/2025, que se transcreve: “*Por deliberação de Câmara Municipal datada de 23 de abril de 2025, foi aprovado o procedimento em referência, por Concurso Público, ao abrigo do Artigo 19.º do CCP, com tramitação via plataforma AcinGov.*

*O preço base do procedimento foi fixado em 2.453.220,00€, acrescido de IVA, para o período de execução de 520 dias.*

*Em virtude dos ajustamentos provenientes da aceitação das listas das listas de erros e omissões, o Júri propôs a alteração do preço base para 2.551.439,00€, acrescido de IVA, traduzindo-se estes num acréscimo de quantidades face às medições iniciais. (...)*

*As propostas e respetiva documentação foram analisadas e excluídas pelo Júri, tendo o mesmo emitido Relatório Preliminar, que se anexa, tendo nos termos do Artigo 147.º do CCP, procedido à audiência prévia dos concorrentes sem que nenhum se tenha manifestado nesta sede, pelo que foi emitido Relatório Final, igualmente em anexo.*

*Deste modo e de acordo com o disposto na alínea b) do n.º 1 do Artigo 79.º do CCP, uma vez que todas as propostas apresentadas foram excluídas, não haverá lugar a adjudicação, pelo que deverá extinguir o procedimento.*

*Ainda de acordo com o disposto no Artigo 80.º do CCP, a decisão de não adjudicação anteriormente referida, deverá determinar a revogação da decisão de contratar.”.*

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), determinar a extinção do procedimento relativo à empreitada de “Requalificação do Estádio Municipal - Fase II” e consequente revogação da decisão de contratar, de acordo com a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

**7. AGRUPAMENTO DE ESCOLAS GIL PAES - PEDIDO DE ISENÇÃO DE TAXAS DE UTILIZAÇÃO  
DO AUDITÓRIO DA BMGPL**

Foi presente um pedido do Agrupamento de Escolas Gil Paes/ Centro Escolar Visconde de São Gião, acompanhado da informação nº I/59028/2025, de cedência gratuita do auditório da Biblioteca Gustavo Pinto Lopes, para a realização de três sessões do espetáculo de Natal no dia 19 de dezembro, destinadas aos alunos do Centro Escolar Visconde de São Gião e do Jardim de Infância de Tufeiras.

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), deferir o pedido apresentado, conforme a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

**8. AUXÍLIOS ECONÓMICOS 2025/2026 - TRANSFERÊNCIA DE VALORES PARA ENCARREGADOS  
DE EDUCAÇÃO**

Acerca deste assunto, foi presente a informação n.º I/62820/2025 (Anexo 3).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), autorizar o reembolso dos valores devidos aos encarregados de educação, no âmbito dos auxílios económicos aos alunos do 1º ao 12º ano para o ano letivo 2025/2026, matriculados nas escolas do concelho, de acordo com a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

**9. REPRESENTANTES DA AUTARQUIA NOS CONSELHOS GERAIS DOS AGRUPAMENTOS DE  
ESCOLAS DO CONCELHO - PROPOSTA**

Foi presente a proposta de representação da autarquia nos Conselhos Gerais dos Agrupamentos de Escolas do concelho, de acordo com a informação n.º I/65779/2025 (Anexo 4).

**A Sra. Vereadora Maria de Leão** interveio nos seguintes termos:

“Relativamente à proposta apresentada para a designação dos Representantes da Autarquia nos Conselhos Gerais dos Agrupamentos de Escolas do Concelho, gostaria de expressar algumas considerações em nome dos Vereadores do PSD.

Antes de mais, gostaríamos de compreender porque é que esta proposta foi apresentada sem qualquer diálogo prévio com o PSD. Perguntamos, de forma direta e transparente: Foi uma decisão tomada sem diálogo? Ou existiu algum contacto ou entendimento prévio com o CHEGA relativamente a esta matéria?

Recordo que estamos a falar de órgãos de direção política dos Agrupamentos de Escolas. Por essa razão, entendemos que a Representação deve ser plural, envolvendo as principais forças políticas da Câmara, garantindo equidade, transparência e equilíbrio democrático.

Nesse sentido, o PSD considera adequada a seguinte representação:

Agrupamento Gil Paes

- Vereadora da Educação, Sr.<sup>a</sup> Vice-Presidente Elvira Sequeira;
- Presidente da Junta de Freguesia, a Representante Rosário Nalha Marcelino;
- Vereador do PSD, Tiago Ferreira.

Agrupamento de Artur Gonçalves

- Vereadora da Educação, Sr.<sup>a</sup> Vice-Presidente Elvira Sequeira;
- Presidente da Junta de Freguesia, o Representante João Paulo Gomes;
- Vereadora do PSD, Maria de Leão.

Para nós, não se justifica a presença adicional da Chefe de Divisão da Educação, Luísa Grais, à presença da Sr.<sup>a</sup> Vice-Presidente. Não vemos utilidade política ou técnica que justifique este alargamento da Representação.

Numa autarquia que se afirma democrática, o natural seria envolver as diversas forças políticas, assegurando uma representação justa e inclusiva.

É isso que defendemos, de forma responsável e construtiva.”

De seguida, o **Sr. Vereador José Carola** fez a seguinte intervenção:

“Sendo isto, portanto, de natureza administrativa, mas de extrema importância para a vida educativa do concelho, em parte concordo com palavras que aqui a colega Vereadora falou de estender a todas as forças políticas, mas na prática, nas propostas, acabei por não sentir isso. Portanto, eu gostaria de fazer parte de um destes agrupamentos e escolheria o Agrupamento Gil Paes, já que está mais relacionado com a minha zona.”

Após discussão, no decurso da qual foram introduzidas alterações à proposta apresentada, a Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), aprovar a seguinte constituição da representação do Município nos Conselhos Gerais dos Agrupamentos de Escolas do concelho:

**Representação no Agrupamento de Escolas Gil Paes:**

- Sra. Vice-presidente, Elvira Sequeira;
- Sra. Presidente da União de Freguesias de Torres Novas (São Pedro, Lapas e Ribeira Branca), Maria do Rosário Marcelino;
- Sr. Vereador, José Carola.

**Representação no Agrupamento de Escolas Artur Gonçalves:**

- Sra. Vice-presidente, Elvira Sequeira;
- Sr. Presidente da União de Freguesias de Torres Novas (Santa Maria, Salvador e Santiago), João Paulo Gomes;
- Sr. Vereador, Tiago Ferreira.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

**10. UNIÃO DAS FREGUESIAS DE TORRES NOVAS, SANTA MARIA, SALVADOR E SANTIAGO -  
PEDIDO DE CEDÊNCIA GRATUITA DO TEATRO VIRGÍNIA**

Foi presente um pedido da União das Freguesias de Torres Novas, Santa Maria, Salvador e Santiago, para cedência gratuita do Teatro Virgínia, no dia 9 de dezembro de 2026, para realização de espetáculo dirigido aos alunos do Centro Escolar de Santa Maria, acompanhado da informação n.º I/65723/2025 (Anexo 5).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), deferir o pedido apresentado, conforme a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

**11. ESCOLA PROFISSIONAL DE TORRES NOVAS - PEDIDO DE CEDÊNCIA GRATUITA  
DO TEATRO VIRGÍNIA**

Foi presente um pedido da Escola Profissional de Torres Novas para cedência gratuita do Teatro Virgínia, para realização do Sarau - *Entrega de Diplomas aos alunos finalistas da EPTN*, no dia 20 de fevereiro de 2026, acompanhado da informação n.º I/65156/2025 (Anexo 6).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), deferir o pedido apresentado, conforme a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

**12. REGULAMENTO DO TRANSPORTE PÚBLICO EM VEÍCULOS AUTOMÓVEIS - LIGEIROS DE  
PASSAGEIROS - TRANSPORTE DE TÁXI - PROPOSTA DE ALTERAÇÃO**

Acerca do assunto em epígrafe, foi presente a informação n.º I/55350/2025 (Anexo 7).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), aprovar o início do procedimento de revisão/alteração ao Regulamento do Transporte Público em Veículos Automóveis - Ligeiros de Passageiros - Transporte de Táxi, de acordo com a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

**13. EMPREITADA - “PAVIMENTAÇÕES DE S. PEDRO - REQUALIFICAÇÃO URBANA - ZONA III -  
BAROBRA” - RECEÇÃO PROVISÓRIA**

Acerca do presente assunto, foi emitida a informação n.º I/62863/2025 (Anexo 8).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos) aprovar a receção provisória da empreitada suprarreferida, de acordo com informação dos serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

**14. EMPREITADA - “CENTRO ESCOLAR DE SANTA MARIA - REMODELAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA  
ESCOLA BÁSICA EB1 E JARDIM DE INFÂNCIA - FASE 2” - PRORROGAÇÃO DA DATA DA  
CONSIGNAÇÃO**

Acerca do assunto em epígrafe, foi presente a informação n.º 1/63742/2025 (Anexo 9). Após discussão, a Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), aprovar a prorrogação da data da consignação da empreitada acima referida, conforme a informação dos Serviços. Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.

A Sr. Vereadora Maria de Leão apresentou a seguinte intervenção:

“Passando ao ponto relativo à empreitada do Centro Escolar de Santa Maria, gostaria de colocar três questões essenciais.

1. Estado do financiamento da empreitada

Em primeiro lugar, precisamos de perceber em que estado se encontra o financiamento da obra. Há garantias? Há atrasos? Existem riscos?

A Câmara deve esta clarificação, não apenas aos Eleitos, mas à comunidade escolar.

2. Solução para a colocação dos contentores

Em segundo lugar, manifestamos a nossa preocupação com a solução prevista para a instalação dos contentores. Não estamos perante uma reação tardia, mas sim perante um alerta proativo. Perguntamos: Não poderia a Câmara ter avançado há muito com a expropriação do terreno, que todos sabemos ter ardido recentemente, colocando em risco as instalações do CBESZA? O que faltou? Coragem política?

Recordo que contou, há pouco tempo, com o apoio do CHEGA na assunção da Delegação de Competências. Da mesma forma, esperamos agora a coragem necessária para resolver definitivamente este problema.

3. Benefícios mais amplos da resolução definitiva desta questão

A expropriação e a regularização daquele espaço não só resolveriam a situação dos contentores, como permitiriam:

- O alargamento do CBESZA;
- A requalificação da via adjacente;
- A melhoria geral das condições de segurança e de mobilidade;
- Uma melhor qualidade de vida para todos os que utilizam e vivem naqueles espaços.

É tempo de avançar, Sr. Presidente, Srs. Vereadores, é tempo de tomar decisões que garantam segurança, qualidade educativa e desenvolvimento urbano.

Estamos disponíveis para colaborar, Sr. Presidente, e contribuir para uma solução que sirva o interesse público e o bem-estar da comunidade.”

O Sr. Presidente esclareceu que a obra está adjudicada, estando o processo em fase de validação na CCDR para os fundos comunitários, prevendo-se a consignação para o início do ano 2026.

A Sra. Vice-Presidente referiu que, quanto aos contentores, estão a ser procuradas soluções para a sua melhor colocação e consequente início da obra. -----

**15. EMPREITADA - “REQUALIFICAÇÃO DA ESCOLA BÁSICA 2,3 DR. ANTÓNIO CHORA BARROSO - RIACHOS” - RECEÇÃO DEFINITIVA**

Foi presente o auto de receção definitiva das obras da empreitada de “Requalificação da Escola Básica 2,3 Dr. António Chora Barroso - Riachos”, de 25.09.2025, acompanhado da informação n.º I/54995/2025 (Anexo 10).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), aprovar a receção definitiva da referida empreitada.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

**16. EMPREITADA - “MIRADOURO DE SÃO PEDRO” - CONTA DA EMPREITADA**

Foi presente a conta final da empreitada da obra do “Miradouro de São Pedro” (Anexo 11).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), aprovar a conta final da referida empreitada.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

O Sr. Vereador Tiago Ferreira fez a seguinte intervenção:

“Uma das questões que levantamos sempre muito aqui, foi a questão dos erros de projeto, ou seja, muitas vezes os projetos que vinham aqui à Câmara apresentavam erros de projeto e no código dos contratos públicos, o erro de projeto pode ser imputado ao projetista. E eu gostava de lançar esse ónus positivo, que é perceber como é que vamos trabalhar daqui para a frente relativamente a essas situações. Se vai haver efetivamente uma assunção dessa responsabilidade ou não. E isto entra naquilo que estamos aqui a fazer, porque nesta conta da empreitada, alguém se esqueceu de quantificar as fundações do miradouro. E, portanto, há um erro de projeto novamente, se formos analisar, vamos encontrar alguns erros. Era importante que anotasse isto que nós estamos a dizer. Gostava que alertasse os serviços para as questões dos erros de projeto. Gostava que isso ficasse em ata para que houvesse um maior pormenor na análise destas situações.”. -----

**17. EMPREITADA - “REABILITAÇÃO DA USP - POLO TORRES NOVAS” - CONTA DA  
EMPREITADA**

Foi presente a conta final da empreitada da obra “Reabilitação da USP - Polo Torres Novas”, acompanhada da informação n.º I/54314/2025 (Anexo 12).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), aprovar a conta final da referida empreitada.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

**18. SUMA - CONTRATO ADICIONAL DE DESERVAGEM - PROPOSTA DE LIBERTAÇÃO DE  
CAUÇÃO**

Acerca do presente assunto, foi emitida a informação n.º I/55941/2025 (Anexo 13).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), determinar a libertação da caução em questão, face à extinção do contrato adicional de deservagem (n.º 32/2020) celebrado com a empresa SUMA, conforme a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

**19. EMPREITADA - “CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE SAÚDE FAMILIAR CARDILIUM” -  
COMUNICAÇÃO DE CONTINUIDADE DE TRABALHOS**

Acerca do referido assunto, foi presente a informação n.º I/61891/2025 (Anexo 14).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), aprovar a comunicação da continuidade dos trabalhos/continuidade de funcionamento do estaleiro de obra, conforme a informação dos serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

**20. EMPREITADA - “CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE SAÚDE FAMILIAR CARDILIUM” - PEDIDO  
DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO**

Acerca deste assunto, foi presente a informação n.º I/63788/2025 (Anexo 15).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), aprovar a prorrogação de prazo de execução da obra, de acordo com a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

**21. EMPREITADA - “CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR NO GAVETO DA RUA ATRIZ VIRGÍNIA COM A RUA DOS FERREIROS” - PEDIDO DE PRORROGAÇÃO GRACIOSA PRAZO**

Acerca do referido assunto, foi presente a informação n.º I/61033/2025 (Anexo 16).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), aprovar a prorrogação graciosa do prazo, conforme proposta dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

**22. EMPREITADA - “CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR NO GAVETO DA RUA ATRIZ VIRGÍNIA COM A RUA DOS FERREIROS” - COMUNICAÇÃO DE CONTINUIDADE DOS TRABALHOS**

Acerca do assunto em epígrafe, foi presente a informação n.º I/61900/2025 (Anexo 17).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), aprovar a comunicação da continuidade dos trabalhos.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

**23. EMPREITADA - “CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR NO GAVETO DA RUA ATRIZ VIRGÍNIA COM A RUA DOS FERREIROS” - ALTERAÇÃO DE PROJETO DE GÁS**

Acerca do assunto supra, foi presente a informação n.º I/58896/2025 (Anexo 18).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), aprovar a alteração do projeto de gás, conforme a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

**24. EMPREITADA - “REABILITAÇÃO DO NOGUEIRAL - FASE 1 - TRABALHOS COMPLEMENTARES E PRORROGAÇÃO DE PRAZO**

Acerca deste assunto, foi presente a informação n.º I/65641/2025 (Anexo 19).

Após análise, a Câmara deliberou, com 3 votos favoráveis (Sr. Presidente e Srs. Vereadores Elvira Sequeira e Francisco Dinis) e 4 abstenções (Srs. Vereadores Tiago Ferreira, Maria de Leão, António de Abreu e José Carola), aprovar a realização de trabalhos complementares e a prorrogação legal de 60 dias para a conclusão dos trabalhos, de acordo com a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

**25. EMPREITADA “REQUALIFICAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL II FASE COMPLEXO  
DESPORTIVO MUNICIPAL - MEIA VIA” - PLANO DE SINALIZAÇÃO TEMPORÁRIA**

Acerca deste assunto, foi presente a informação n.º I/62611/2025 (Anexo 20).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), aprovar o Plano de Sinalização Temporária n.º 1 - Ramal de Gás e telecomunicações, da empreitada de “Requalificação do Estádio Municipal II Fase Complexo Desportivo Municipal - Meia Via”, conforme a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

**ENCERRAMENTO**

O Sr. Presidente, José Manuel Paulo Trincão Marques, declarou encerrada a reunião pelas quinze horas e quarenta e cinco minutos, da qual para constar se lavrou a presente ata que que, após aprovação, será assinada pelo Sr. Presidente e pela Assistente Técnica Joana Simião, exercendo as funções de Secretária. -----

O Presidente da Câmara

---

A Secretária

---