

ATA N.º 18/2025

REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL CELEBRADA
EM 30 DE JULHO DE 2025

No dia 30 de julho de 2025, no edifício dos Paços do Concelho - Convento do Carmo, pelas dez horas, reuniu ordinariamente a Câmara Municipal, estando presentes: o Sr. Presidente da Câmara, Pedro Paulo Ramos Ferreira, os Srs. Vereadores Luís Alberto Trindade Silva, Elvira Maria Machado da Cruz Sequeira, Joaquim António Marques Cabral, João Miguel Borges Trindade e Tiago Ribeiro de Carvalho Ferreira.

O Sr. Presidente justificou a falta da Sra. Vereadora Carla Correia, por motivos pessoais.

O Sr. Presidente declarou aberta a reunião para a qual foi estabelecida a seguinte Ordem do Dia: -----

ASSUNTOS CONSTANTES DA ORDEM DO DIA

| APOIO AOS ÓRGÃOS AUTÁRQUICOS

1. Apreciação e votação da ata da reunião anterior

| PRESIDÊNCIA

2. Adenda ao Auto de Transferência de Competências e Recursos 2021/ União das Freguesias de Brogueira, Parceiros de Igreja e Alcorochel - retificação de valor
3. Bairro Calçada António Nunes - Adendas aos contratos de arrendamento e cedência da "Casa dos Magistrados"
4. Clube de Natação de Torres Novas/Secção de Triatlo - preparação ciclo olímpico 2025/2028 - pedido de apoio
5. Clube de Natação de Torres Novas - pedido de apoio para pagamento de utilização das Piscinas Municipais da Golegã
6. Pedrógão Triatlo - pedido de apoio para pagamento de utilização das Piscinas Municipais da Golegã
7. Associação de Caçadores Garça Real - pedido de apoio

| DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO E FINANCEIRO

8. Concurso público para prestação de serviços AEC, AAF, Música no Pré-Escolar e CAF para o ano letivo 2025/2026 - proposta de adjudicação/ minutas de contrato

| DIVISÃO DE TEATRO E EVENTOS

9. Teatro Virgínia - temporada outubro/ dezembro 2025 - proposta de preços
10. Feira Nacional dos Frutos Secos 2025 - proposta de normas de funcionamento

11. Caixa de Crédito Agrícola - projeto “CAixa de sONs” - proposta de acordo de colaboração

| DEPARTAMENTO DE INTERVENÇÃO TERRITORIAL

12. Empreitada “Requalificação do Estádio Municipal - Fase II” - erros e omissões/ prorrogação do prazo de entrega de propostas - ratificação de despacho

13. Empreitada “Requalificação do Estádio Municipal - Fase II” - prorrogação do prazo/ ratificação de despacho

14. Empreitada “Quarteirão Cultural - Acessibilidades No Castelo De Torres Novas - Elevador e Escadinhas” - erros e omissões/ prorrogação do prazo de entrega de propostas - ratificação de despacho

15. Empreitada “Envolvente ao Edifício de Apoio e Execução do 4º Campo do Complexo Municipal de Ténis” - peças do procedimento/ abertura de concurso público

16. Empreitada “Reabilitação da Habitação Localizada no N.º 2 da Travessa de Santiago” - Desenvolvimento do Plano de Segurança e Saúde para a execução da obra

17. Empreitada “Reabilitação da Habitação Localizada no N.º 2 da Travessa de Santiago - 2.ª prorrogação da consignação

18. Empreitada “Beneficiação da Rede Viária Municipal” - Plano de Trabalhos, Plano de Pagamentos, Cronograma Financeiro, Plano de Equipamentos, Plano de Mão de Obra

19. Empreitada “Beneficiação da Rede Viária Municipal” - Desenvolvimento do Plano de Segurança e Saúde/ ratificação de despacho

20. Empreitada “Beneficiação da Rede Viária Municipal” - Plano de Sinalização Temporária/ ratificação de despacho

21. Empreitada “Pavimentações de S. Pedro - Fases I e II - Torres Novas” - Acordo para a constituição de agrupamento de entidades adjudicantes

22. Empreitada “Parque da Zibreira - Torres Novas” - continuidade do processo de empreitada

| DEPARTAMENTO DE URBANISMO

23. Varanda Pr'aventura, Lda. - pedido de certidão/ propriedade horizontal - projeto de indeferimento

24. Michael Joseph Filipe - pedido de prorrogação de isenção de IMI - Processo n.º 19/2025/503

25. Michael Joseph Filipe - pedido de prorrogação de isenção de IMI - processo n.º 19/2025/505

26. Alexandra Lopes Neves - pedido de prorrogação de isenção de IMI

27. Fernanda Maria Aires Ferreira - pedido de prorrogação de isenção de IMI

28. Jorge Manuel Freire dos Santos - não declaração de caducidade de licença

29. Campanha «Torres Novas - Natal Local» 2024/ pedido de reembolso

| DIVISÃO DE AÇÃO SOCIAL E SAÚDE

30. Regulamento Municipal de Concessão de Apoios no Domínio da Ação Social/ Santa Casa

da Misericórdia de Torres Novas - reanálise do processo

31. Concurso para criação de um brinquedo/jogo para crianças e jovens com deficiência
| DIVISÃO DE TECNOLOGIAS DE INFORMAÇÃO, COMUNICAÇÃO E MODERNIZAÇÃO ADMINISTRATIVA
32. Projeto Bairro Comercial Digital - Termo de Adesão de comerciantes. -----

PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO

No período fixado para intervenção e esclarecimento ao público, usou da palavra o Sr. Luis Grilo, tendo falado sobre assuntos diversos, entre os quais, a pobreza no concelho de Torres Novas com sugestão de possíveis medidas de combate à mesma, e as carências existentes na área da habitação.

De seguida, interveio o Sr. José Batista, residente em Riachos, para reclamar das águas que estão a ser despejadas na valeta de águas pluviais ao lado da sua casa, provenientes do Lar de Idosos próximo da sua habitação. Reclamou ainda das ervas existentes no passeio do arruamento em que reside.

Interveio o Sr. Manuel Monteiro, para falar sobre a necessidade de obras de alcatroamento em duas ruas na Charneca de Alcorochel: rua Casal do Fojo, onde reside, e a rua do Mirante, referindo o estado avançado de degradação das mesmas.

Usou da palavra a Sr.^a Ana Martins, em representação da população da Barroca, sobre o estado das vias públicas na aldeia da Barroca, referindo a sua intervenção na reunião de 12 de fevereiro sobre o mesmo assunto e a visita posterior ao local de membros da Câmara, lamentando não ter recebido qualquer informação sobre a evolução da situação. Entre outras considerações, referiu ainda a inexistência de saneamento básico e o estado degradado do parque infantil.

Interveio o Sr. Marcos Lopes, morador na Barroca, para afirmar que aquela aldeia foi ignorada ao longo dos últimos mandatos, não tendo havido obras na mesma nos últimos anos.

Referiu ainda as estradas por pavimentar; as valetas obstruídas; a situação da ponte da Barroca e uma possível derrocada de muro.

Por fim, usou da palavra o Sr. Salvador Batista, para referir o mau estado de conservação do percurso ecológico do Almonda, bem como, o caminho pedonal; o problema das ervas nos passeios da cidade e a limpeza do rio Almonda, tendo apelado à necessidade de medidas para resolução das situações expostas. Fez ainda um elogio aos 12 anos de governação da atual presidência do Município, nomeadamente, em termos culturais, urbanísticos, paisagísticos, obras públicas, entre outros.

O Sr. Presidente prestou os devidos esclarecimentos sobre as questões colocadas. ---

PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

O Sr. **Presidente** informou o seguinte:

“Informo a Câmara que se assumiu com a CCDRC um Acordo de Cooperação relativo a Incentivos Locais para Investimentos Regionais no CENTRO, que em suma aponta para se tirar partido das competências no planeamento estratégico e na elaboração de propostas para o desenvolvimento regional, promovendo, dinamizando e liderando projetos e parcerias estratégicas, sempre em articulação com os parceiros regionais. Em suma, uma nova ferramenta digital de vital importância para a dinamização socioeconómica regional.

Cumpr-me também informar que realizámos uma reunião com a Direção do Agrupamento de Escolas Artur Gonçalves, com representantes da Associação de Pais, com a Coordenadora do Centro Escolar de Santa Maria e com a Presidência da União de Freguesias de Santa Maria, Salvador e Santiago, para lá do Vereador do Pelouro das Obras e Diretor do DIT e técnicos, com vista a esclarecer o projeto de obra da ampliação do CE de Santa Maria e funcionalidade do centro durante a obra. Todos os pormenores foram esclarecidos, prevendo-se o início da obra no dia 11 de setembro.

Informo ainda que reuni com o Sr. Comandante Distrital da PSP, tendo-me sido apresentado o novo Comandante da Esquadra de Torres Novas. Para lá de se aproveitar o momento para se analisarem dados relativos ao nosso concelho em termos de segurança e da necessidade de alguns melhoramentos na Esquadra da cidade, foi aprofundado o processo já em curso da implementação de sistema de videovigilância na cidade. O Protocolo está em condições de ser apreciado e votado em reunião de Câmara, depois de um trabalho conjunto entre a PSP e o Serviço Municipal de Proteção Civil, contemplando numa primeira fase cerca de 27 câmaras de videovigilância, sendo atualizado ao longo dos anos, consoante a disponibilidade financeira do município para este efeito.

Finalmente, informar que, independentemente, de mais dados que nos chegarão, a Volta a Portugal em Bicicleta irá passar pelo nosso concelho no próximo dia 15 de agosto, a exemplo do ano passado.”

A Sra. **Vereadora Elvira Sequeira** informou que: “Saiu em Diário da República a publicação do Projeto de Regulamento de Concessão de Benefícios Fiscais a Associações Culturais, Recreativas e Desportivas do Concelho de Torres Novas, que prevê a isenção de IMI e IMT às coletividades.”

O Sr. **Vereador Joaquim Cabral** referiu o seguinte:

“1. Relativamente à “Linha TUT Express”, pretende-se alterar o seu percurso, de modo a viabilizar a utilização por mais munícipes. Em princípio, esta alteração não acarreta custos e não prejudica os atuais utilizadores. A hora de partida do TUT Express na gare de TN

e na estação da CP de Riachos continuará a ser a mesma. Pretende-se que o TUT Express inicie na Estação Rodoviária de TN, siga para Av. Dr. João Martins de Azevedo (paragem na Loja do Cidadão e nos CTT), Viaduto Rio Frio, Rua de São José, Rua Dr. José Marques, onde deverá haver uma paragem, Rua Capela de Santo António, Av. Dr. Sá Carneiro com paragem junto da ESAG, Hospital (paragem), Traseiras do Continente, Nicho (paragem), Riachos (paragem no largo e junto aos Eucaliptos), Estação de Riachos, num e noutro sentido.

Esta alteração de percurso vai ao encontro de várias solicitações da comunidade torrejana. Foi transmitido ao Serviço de “Mobilidade, transporte e trânsito” que é urgente elaborar uma informação para reunião de Câmara propondo esta alteração do percurso do TUT Express.” -----

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

1. APRECIÇÃO E VOTAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR

Foi submetida a apreciação e aprovada, por unanimidade (seis votos), a ata nº 17/2025, da reunião de 16.07.2025. -----

2. ADENDA AO AUTO DE TRANSFERÊNCIA DE COMPETÊNCIAS E RECURSOS 2021/ UNIÃO DAS FREGUESIAS DE BROGUEIRA, PARCEIROS DE IGREJA E ALCOROCHEL - RETIFICAÇÃO DE VALOR

Acerca do presente assunto, foi emitida a informação nº I/43760/2025 (Anexo 1).

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar a retificação do valor da verba a transferir para a União das Freguesias de Brogueira, Parceiros de Igreja e Alcorochel, prevista na Adenda ao Auto de Transferência de Competências e Recursos 2021 deliberada na reunião camarária de 02/07/2025, conforme a informação dos Serviços.

Mais deliberou, submeter a proposta de Adenda corrigida, à apreciação e eventual aprovação da Assembleia Municipal, conforme o disposto no n.º 2 do artigo 5.º do Decreto-Lei n.º 57/2019, de 30 de abril.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

3. BAIRRO CALÇADA ANTÓNIO NUNES - ADENDAS AOS CONTRATOS DE ARRENDAMENTO E CEDÊNCIA DA "CASA DOS MAGISTRADOS"

Acerca deste assunto, foi presente a informação nº I/42175/2025 (Anexo 2).

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar a celebração das adendas

propostas aos contratos de arrendamento relativos aos fogos de realojamento dos moradores da Calçada António Nunes, para o mês de agosto e setembro 2025, bem como, aprovar a continuidade da cedência do edifício denominado “Casa dos Magistrados”, de acordo com a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

4. CLUBE DE NATAÇÃO DE TORRES NOVAS/SECÇÃO DE TRIATLO - PREPARAÇÃO

CICLO OLÍMPICO 2025/2028 - PEDIDO DE APOIO

Acerca do assunto em epígrafe, foi presente a informação nº I/65129/2024, que se transcreve:

“O Clube de Natação de Torres Novas, secção de Triatlo vem solicitar um apoio para a preparação do próximo ciclo olímpico 2025-2028, cujos Jogos terão lugar em 2028 em Los Angeles.

Nos Jogos Olímpicos de Paris 2024, pela primeira vez na história dos jogos, dois atletas que representam um clube do Concelho de Torres Novas, marcaram presença na modalidade de Triatlo e conseguiram a 6.^a posição individual masculino, 11.^a posição individual feminino e 5.^o lugar estafetas mistas, tendo obtido três diplomas olímpicos. O Clube pretende continuar a trabalhar e ter uma maior representação em 2028.

Com esse enorme objetivo vem a associação solicitar apoio monetário da Câmara Municipal para os próximos quatro anos de preparação.

Em deliberação de câmara de 26 de novembro de 2019, referente ao Programa de apoio de Alto Rendimento, os atletas com esse estatuto são apoiados pelo município no valor de 3.000€ anuais.

Em deliberação de câmara de 22 de maio de 2024, o executivo municipal além da atribuição de 3.000€ como atleta de alto rendimento foi ainda deliberado um apoio extraordinário no valor 9.000€ euros para o atleta participar nos jogos Olímpicos.

Vem agora, o Clube solicitar apoio monetário, uma vez que estimam uma necessidade que ronda os 60.000 euros anuais para proporcionar as condições necessárias aos atletas e treinadores, que inclui equipamentos, nutrição, estágios e dentro e fora de Portugal para condições de altitude, entre outros.

Assim, submete-se à consideração superior o eventual apoio extraordinário ao Clube de Natação de Torres Novas, secção de Triatlo para suportar os custos de preparação dos atletas com vista aos Jogos Olímpicos de Los Angeles.”

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), atribuir o apoio de 15.000€ ao Clube de Natação de Torres Novas/ Secção de Triatlo, atento o exposto na informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

5. CLUBE DE NATAÇÃO DE TORRES NOVAS - PEDIDO DE APOIO PARA PAGAMENTO DE UTILIZAÇÃO DAS PISCINAS MUNICIPAIS DA GOLEGÃ

Acerca do presente assunto, foi emitida a informação nº I/38987/2025, que se transcreve:

“Devido às obras que estão a decorrer nas Piscinas Municipais Fernando Cunha não será possível a prática de natação pelos Clubes nos meses de julho e agosto.

Nesse sentido, o Clube de Natação de Torres Novas solicitou ao Município da Golegã um pedido de utilização durante esses dois meses.

Essa utilização terá um custo de 1.083,00€ para julho e 969,00€ para agosto o que totaliza 2.052€.

No orçamento do Associativismo não ficou nenhum valor em GOP para fazer face a este tipo de apoio, uma vez que não tínhamos informação que as piscinas iriam estar encerradas nos meses de verão. Desconhecemos se existe verba em GOP na Divisão de Desporto.

Recorde-se que em 2023, mydoc 19353/2023, com o encerramento das Piscinas Municipais Fernando Cunha para obras de melhoramentos e de forma a que os atletas pudessem prosseguir com os seus treinos o executivo municipal deliberou um apoio financeiro ao Pedrógão Triatlo de 1.357,20€ e ao Clube de Natação de Torres Novas, 3.654€. O valor de apoio total foi de 5.011,20€.

Nesse sentido, submete-se à consideração superior o pedido de apoio do Clube de Natação de Torres Novas, de 2.052€, salientando que o Pedrógão Triatlo poderá também solicitar apoio idêntico.”

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), atribuir o apoio de 2.052€, ao Clube de Natação de Torres Novas/ Secção de Triatlo, atento o exposto na informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

6. PEDRÓGÃO TRIATLO - PEDIDO DE APOIO PARA PAGAMENTO DE UTILIZAÇÃO DAS PISCINAS MUNICIPAIS DA GOLEGÃ

Acerca deste assunto, foi presente a informação nº I/65129/2025, que se transcreve:

“Devido às obras que estão a decorrer nas Piscinas Municipais Fernando Cunha não será possível a prática de natação pelos Clubes nos meses de julho e agosto, tal como tinha sido referido na informação mydoc 15180.

Nesse sentido, o Pedrógão Triatlo solicitou ao Município da Golegã um pedido de utilização daquelas piscinas durante esses dois meses. Essa utilização terá um custo de 1.869,12€ € para julho e agosto.

No orçamento do Associativismo não ficou nenhum valor em GOP para fazer face a este tipo de apoio, uma vez que não tínhamos informação que as piscinas iriam estar encerradas nos meses de verão. Desconhecemos se existe verba em GOP na Divisão de Desporto.

Recorde-se que em 2023, mydoc 19353/2023, com o encerramento das Piscinas Municipais Fernando Cunha para obras de melhoramentos e de forma a que os atletas pudessem prosseguir com os seus treinos o executivo municipal deliberou um apoio financeiro ao Pedrógão Triatlo de 1.357,20€ e ao Clube de Natação de Torres Novas, 3.654€. O valor de apoio total foi de 5.011,20€.

Nesse sentido, submete-se à consideração superior o pedido do Pedrógão Triatlo de 1.869,12€ para fazerem face ao pagamento das Piscinas da Golegã e poderem continuar a realizar os treinos.”

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), atribuir o apoio de 1.869,12€ ao Pedrógão Triatlo, de acordo com a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

7.ASSOCIAÇÃO DE CAÇADORES GARÇA REAL - PEDIDO DE APOIO

Acerca deste assunto, foram presentes as informações nºs I/43730/2025 e I/44691/2025 (Anexo 3).

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), atribuir o apoio de 4.060€ à Associação de Caçadores Garça Real, para a realização da prova de Santo Huberto, de 12 a 14 de setembro, em Torres Novas, de acordo com a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

8.CONCURSO PÚBLICO PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS AEC, AAAF, MÚSICA NO PRÉ-ESCOLAR E CAF PARA O ANO LETIVO 2025/2026 - PROPOSTA DE ADJUDICAÇÃO/ MINUTAS DE CONTRATO

Foi presente o Relatório Final de análise das propostas do concurso público para “Prestação de serviços no âmbito das Atividades de Enriquecimento Curricular, Atividades de Animação e Apoio à Família, Música no Pré-Escolar e Componentes de Apoio à Família para o Ano Letivo 2025/2026”, acompanhado da informação nº I/41876/2025 (Anexo 4).

Após análise, a Câmara deliberou, por maioria absoluta, com cinco votos a favor (Sr. Presidente, Vereadores Srs. Luís Silva, Elvira Sequeira, Joaquim Cabral, João Trindade) uma abstenção (Tiago Ferreira), aprovar a proposta de adjudicação do procedimento, distribuído por 10 lotes, pelo valor global de 554.746,60€, acrescido de IVA, às seguintes entidades:

Lotes		€/ano letivo 2025/2026	€/ano letivo 2026/2027	TOTAL	Entidades	Contrato SNC	Compromisso
Lote 1	i. Atividade Física e Desportiva - AEC	46 227,20 €	47 727,60 €	93 954,80 €	Escolha Divertida	SNC 299	25844
	ii. Atividade Física e Desportiva - AAAF	9 680,16 €	9 957,08 €	19 637,24 €	Escolha Divertida	SNC 299	25845
Lote 2	Música - AEC	29 586,40 €	30 553,60 €	60 140,00 €	Escolha Divertida	SNC 299	25846
Lote 3	i. Brincar com Arte - AEC	51 247,60 €	52 800,76 €	104 048,36 €	Escolha Divertida	SNC 299	25847
	ii. Brincar com Arte - AAAF	8 730,04 €	8 898,60 €	17 628,64 €	Escolha Divertida	SNC 299	25848
Lote 4	Oficina Digital - AEC	16 906,40 €	17 526,40 €	34 432,80 €	Escolha Divertida	SNC 299	25849
Lote 5	LGP - AEC	6 560,40 €	6 771,60 €	13 332,00 €	A. Tempos Brilhantes	SNC 300	25855
Lote 6	Judo - AAAF	5 875,52 €	6 020,00 €	11 895,52 €	Escolha Divertida	SNC 299	25850
Lote 7	DEC - AAAF	5 875,52 €	6 044,08 €	11 919,60 €	Escolha Divertida	SNC 299	25851
Lote 8	Yoga - AAAF	9 716,28 €	9 920,96 €	19 637,24 €	Escolha Divertida	SNC 299	25852
Lote 9	Música no Pré-escolar	10 414,60 €	10 836,00 €	21 250,60 €	Escolha Divertida	SNC 299	25853
Lote 10	CAF	72 649,50 €	74 220,30 €	146 869,80 €	Know How	SNC 302	25854
Total da adjudicação		273 469,62 €	281 276,98 €	554 746,60 €			

Mais deliberou, aprovar as minutas dos respetivos contratos, conforme a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.

O Sr. Vereador Tiago Ferreira apresentou a seguinte declaração de voto: “Abstenho-me, não por ser contra a existência das AEC’s, as atividades em si, mas por desacordo com o modelo de contratação adotado pela Câmara.” -----

9. TEATRO VIRGÍNIA - TEMPORADA OUTUBRO/ DEZEMBRO 2025 - PROPOSTA DE PREÇOS

Foi presente a proposta de preços dos espetáculos e oficinas incluídos na programação do Teatro Virgínia para a temporada de outubro/dezembro de 2025 (Anexo 5).

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar a proposta apresentada.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

**10.FEIRA NACIONAL DOS FRUTOS SECOS 2025 - PROPOSTA DE NORMAS
DE FUNCIONAMENTO**

Foi presente a proposta de normas de funcionamento da 38ª Feira Nacional dos Frutos Secos/ 32.ª Feira Internacional dos Frutos Secos/ 21.ª Feira do Figo Preto de Torres Novas, a realizar de 02 a 05 outubro, em Torres Novas.

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar a proposta de normas apresentada.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

**11.CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA - PROJETO “CAIXA DE SONS” - PROPOSTA DE
ACORDO DE COLABORAÇÃO**

Foi presente uma proposta de Acordo de Colaboração a celebrar entre o Município de Torres Novas e a Caixa de Crédito Agrícola, com vista à realização do projeto «CAIXA de sONs», projeto de programação na área da música, a realizar em vários espaços da cidade de Torres Novas (Anexo 6).

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar a celebração do Acordo de Colaboração proposto.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

**12.EMPREITADA “REQUALIFICAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL - FASE II” - ERROS E OMISSÕES/
PRORROGAÇÃO DO PRAZO DE ENTREGA DE PROPOSTAS - RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, o despacho do Sr. Presidente datado de 18.07.2025, que aprovou a resposta aos pedidos de esclarecimentos/erros e omissões, bem como, a prorrogação de prazo de entrega das propostas no âmbito do procedimento da empreitada em epígrafe, conforme proposto na ata do Júri do procedimento, datada de 17.07.2025.

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), ratificar o referido despacho. ----

**13.EMPREITADA “REQUALIFICAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL - FASE II” - PRORROGAÇÃO
DO PRAZO/ RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, o despacho do Sr. Presidente datado de 19/06/2025, que aprovou a prorrogação do prazo do procedimento, em 26 dias, para análise

de pedidos de esclarecimentos/listas de erros e omissões, conforme proposto na ata do Júri do procedimento, datada de 18.06.2025.

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), ratificar o referido despacho. ----

14.EMPREITADA “QUARTEIRÃO CULTURAL - ACESSIBILIDADES NO CASTELO DE TORRES NOVAS - ELEVADOR E ESCADINHAS” - ERROS E OMISSÕES/ PRORROGAÇÃO DO PRAZO DE ENTREGA DE PROPOSTAS - RATIFICAÇÃO DE DESPACHO

Foi presente, para eventual ratificação, o despacho do Sr. Presidente datado de 23.07.2025, que aprovou a resposta aos pedidos de esclarecimentos/erros e omissões, bem como, a prorrogação de prazo de entrega das propostas no âmbito do procedimento da empreitada em epígrafe, conforme proposto na ata do Júri do procedimento, datada de 23.07.2025.

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), ratificar o referido despacho. ----

15.EMPREITADA “ENVOLVENTE AO EDIFÍCIO DE APOIO E EXECUÇÃO DO 4º CAMPO DO COMPLEXO MUNICIPAL DE TÊNIS” - PEÇAS DO PROCEDIMENTO/ ABERTURA DE CONCURSO PÚBLICO

Foi presente o processo de concurso da empreitada da obra da “Envolvente ao Edifício de Apoio e Execução do 4º Campo do Complexo Municipal de Tênis”, acompanhado da informação nº I/44536/2025 (Anexo 7).

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos):

1 - Aprovar o projeto de execução, as peças do procedimento e determinar a abertura de concurso público para execução da referida empreitada.

2 - Aprovar a designação do Júri proposto para acompanhamento do procedimento, bem como, a delegação de competências no mesmo, conforme a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

16.EMPREITADA “REABILITAÇÃO DA HABITAÇÃO LOCALIZADA NO N.º 2 DA TRAVESSA DE SANTIAGO” - DESENVOLVIMENTO DO PLANO DE SEGURANÇA E SAÚDE PARA A EXECUÇÃO DA OBRA

Foi presente a informação n.º I/43931/2025, que se transcreve:

“Da análise efetuada aos elementos entregues pela Entidade Executante (EE), verifico que o Desenvolvimento do Plano de Segurança e Saúde para a Execução da Obra (DPSS), cumpre os requisitos do Decreto-Lei n.º 273/2003 de 29 de outubro pelo que poderá ser aprovado pelo Dono de Obra.

Caso seja aprovado o DPSS, deverá ser dado conhecimento à Entidade Executante, de forma a dar cumprimento ao número 3, do artigo 12.º, do Decreto-Lei n.º 273/2003, de 29 de outubro.”

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar o documento apresentado, de acordo com a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

17.EMPREITADA “REABILITAÇÃO DA HABITAÇÃO LOCALIZADA NO N.º 2 DA TRAVESSA DE SANTIAGO - 2.ª PRORROGAÇÃO DA CONSIGNAÇÃO

Acerca deste assunto, foi presente a informação n.º I/44798/2025 (Anexo 8).

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar a proposta de nova prorrogação do prazo para a consignação da empreitada da obra de “Reabilitação da Habitação Localizada no N.º 2 da Travessa de Santiago”, por mais 45 dias, de acordo com o proposto na informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

18.EMPREITADA “BENEFICIAÇÃO DA REDE VIÁRIA MUNICIPAL” - PLANO DE TRABALHOS, PLANO DE PAGAMENTOS, CRONOGRAMA FINANCEIRO, PLANO DE EQUIPAMENTOS, PLANO DE MÃO DE OBRA

Foram presentes, para eventual aprovação, os Plano de trabalhos, Cronograma financeiro, Plano de pagamentos, Plano de equipamentos e Plano de mão de obra da empreitada da obra de “Beneficiação da Rede Viária Municipal”, acompanhado da informação n.º I/44601/2025.

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar os documentos apresentados.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

19. EMPREITADA “BENEFICIAÇÃO DA REDE VIÁRIA MUNICIPAL” - DESENVOLVIMENTO DO PLANO DE SEGURANÇA E SAÚDE/ RATIFICAÇÃO DE DESPACHO

Foi presente, para eventual ratificação, o despacho do Sr. Presidente datado de 24/07/2025, que aprovou o Desenvolvimento do Plano de Segurança e Saúde para a execução da obra em epígrafe, conforme a informação n.º I/43883/2025.

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), ratificar o referido despacho. ----

20. EMPREITADA “BENEFICIAÇÃO DA REDE VIÁRIA MUNICIPAL” - PLANO DE SINALIZAÇÃO TEMPORÁRIA/ RATIFICAÇÃO DE DESPACHO

Foi presente, para eventual ratificação, o despacho do Sr. Presidente datado de 24/07/2025, que aprovou o Plano de Sinalização Temporário no âmbito da empreitada da obra de “Beneficiação da Rede Viária Municipal”, conforme a informação n.º I/44644/2025.

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), ratificar o referido despacho. ----

21. EMPREITADA “PAVIMENTAÇÕES DE S. PEDRO - FASES I E II - TORRES NOVAS” - ACORDO PARA A CONSTITUIÇÃO DE AGRUPAMENTO DE ENTIDADES ADJUDICANTES

Acerca do assunto em epígrafe, foi presente a informação n.º I/44813/2025:

“Pretende o Município de Torres Novas avançar com a Empreitada 2025_15_DIT(IVE) - “Pavimentação de S. Pedro - fases I e II - Torres Novas, de modo valorizar todo o espaço com o melhoramento das circulações pedonais, viárias e cicláveis na interligação entre o centro e a restante cidade, pretendendo-se englobar esta área na zona de circulação partilhada de coexistência, à semelhança do que já foi implementado no centro histórico, como praça 5 de Outubro, rua Nun’Alvares, rua Alexandre Herculano, rua Artur Gonçalves, rua Miguel Bombarda e rua do Centro Republicano.

Pretende-se também proporcionar o enquadramento paisagístico e proporcionar a requalificação do trilho pedonal que existe desde a entrada da Quinta Cimo de Vila, e o topo do Viaduto Rio Frio (através das escadinhas da Fonte da Broa), uniformização do espaço urbano, assim como a requalificação das diferentes infraestruturas de suporte urbano, incluindo as de iluminação, abastecimento de água, redes de pluviais e domésticos.

O Projeto de Execução para a referida empreitada irá contemplar a renovação da rede de drenagem de águas residuais e da rede de abastecimento de água. A AR reconhece o interesse na referida intervenção, pelo que assume a responsabilidade da execução e acompanhamento de todas as obras inerentes a estas infraestruturas, à luz do consagrado no n.º 1 do art.º 26.º do Regulamento n.º 405/2020.

Da adoção de um procedimento concursal comum para todas as entidades resultam benefícios, nomeadamente financeiros e administrativos traduzidos numa maior eficiência e menor custo em relação aos procedimentos individuais, culminando na possibilidade da obtenção de propostas mais favoráveis para as referidas entidades.

Considerando que:

1 - O Município de Torres Novas vai avançar com a Empreitada 2025_15_DIT(IVE) - “Pavimentação de S. Pedro - fases I e II - Torres Novas, de modo valorizar todo o espaço com o melhoramento das circulações pedonais, viárias e cicláveis na interligação entre o centro e a restante cidade, pretendendo-se englobar esta área na zona de circulação partilhada de coexistência;

2 - A AR- Águas do Ribatejo, EIM, S.A. é responsável pela gestão e exploração dos sistemas públicos de distribuição de águas e de saneamento no concelho de Torres Novas;

3 - Na área objeto da presente intervenção, a rede de abastecimento de água apresenta deficientes condições de funcionamento, pois, os elementos que a constituem estão obsoletos e desajustados dos atuais padrões de qualidade e não garantem as exigências de serviço;

4 - Naquela área a rede de saneamento e pluvial é unitária;

5 - A execução desta empreitada implica a remoção dos pavimentos ora existentes, o que permitirá o acesso à rede de abastecimento, existindo necessidade de intervenção por parte da AR- Águas do Ribatejo, EIM, S.A.;

6 - A realização da empreitada visa dar satisfação a uma necessidade comum;

7 - Atuando isoladamente, cada uma das entidades teria de promover o competente procedimento concursal;

8 - Da adoção de um procedimento concursal comum para as entidades envolvidas resultam benefícios financeiros e administrativos, traduzidos numa maior eficiência e menor custo em relação aos procedimentos individuais, culminando na possibilidade da obtenção de propostas mais favoráveis para as referidas entidades;

9 - As Entidades Adjudicantes aqui consideradas pretendem levar a cabo a realização da empreitada de Pavimentações de S. Pedro - Fases I e II - Torres Novas;

Desta forma propõe-se à consideração superior o seguinte:

1 - Que nos termos do disposto no art.º 39º do CCP seja aprovada a constituição de um agrupamento de entidades adjudicantes para a empreitada “Pavimentações de S. Pedro - Fases I e II - Torres Novas”, conforme minuta em anexo à presente informação.

2 - Que seja aprovado o Município de Torres Novas como representante do referido Agrupamento de Entidades para efeitos de condução do procedimento de formação do contrato a celebrar, nos termos do art.º 39º, 2 do CCP.

3 - A empreitada será repartida entre o Município de Torres Novas e a AR - Águas do Ribatejo, EIM, S.A. da seguinte forma:

a) Serão encargos do Município de Torres Novas os que constam no Volume I do mapa de quantidades de trabalho apenso ao presente acordo, com os valores que vierem a ser adjudicados na sua totalidade.

b) Serão encargos das AR - Águas do Ribatejo, EIM, S.A. os que constam no Volume II do mapa de quantidades de trabalho apenso ao presente acordo, com os valores que vierem a ser adjudicados na sua totalidade.”

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos):

1 - Aprovar a minuta do Acordo para a constituição de um agrupamento de entidades adjudicantes, a estabelecer com a AR - Águas do Ribatejo, E.I.M., S.A., com vista à realização da empreitada de “Pavimentações de S. Pedro - Fases I e II - Torres Novas”, de acordo com o proposto na informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

22.EMPREITADA “PARQUE DA ZIBREIRA - TORRES NOVAS” - CONTINUIDADE DO PROCESSO DE EMPREITADA

Acerca deste assunto, foi presente a informação n° I/44982/2025 (Anexo 9).

Após análise, sob proposta do Sr. Presidente, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar a prorrogação do prazo para a execução da empreitada da obra do “Parque da Zibreira - Torres Novas”, até 30 de setembro de 2025, atento o exposto na informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

23.VARANDA PR'AVENTURA, LDA. - PEDIDO DE CERTIDÃO/ PROPRIEDADE HORIZONTAL - PROJETO DE INDEFERIMENTO

Acerca do assunto supracitado, foram presentes as informações nºs 44106/2025 e 43841/2025 (Anexo 10).

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos) indeferir, em princípio, o pedido em causa, devendo ser promovida a audiência prévia da interessada, nos termos do disposto no CPA, concedendo-se um prazo de 30 dias para se pronunciar por escrito, considerando-se definitiva a anterior decisão, no silêncio da requerente, atento o exposto nas informações dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

**24.MICHAEL JOSEPH FILIPE - PEDIDO DE PRORROGAÇÃO DE ISENÇÃO DE
IMI - PROCESSO N.º 19/2025/503**

Acerca do referido assunto, foi presente a informação n.º 44354/2025 (Anexo 11).

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), propor à Assembleia Municipal o deferimento do pedido apresentado pelo requerente, com vista à prorrogação da isenção de IMI do prédio em causa (al. a), n.º 2, art.º 45º do Estatuto dos Benefícios Fiscais), conforme proposto na informação n.º 44417/2025.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

**25.MICHAEL JOSEPH FILIPE - PEDIDO DE PRORROGAÇÃO DE ISENÇÃO DE
IMI - PROCESSO N.º 19/2025/505**

Acerca do assunto supra, foi presente a informação n.º 44367/2025 (Anexo 12).

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), propor à Assembleia Municipal o deferimento do pedido apresentado pelo requerente, com vista à prorrogação da isenção de IMI do prédio em causa (al. a), n.º 2, art.º 45º do Estatuto dos Benefícios Fiscais), conforme proposto na informação n.º 44418/2025.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

26.ALEXANDRA LOPES NEVES - PEDIDO DE PRORROGAÇÃO DE ISENÇÃO DE IMI

Acerca do presente assunto, foi emitida a informação n.º 41194/2025 (Anexo 13).

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), propor à Assembleia Municipal o deferimento do pedido apresentado pela requerente, com vista à prorrogação da isenção de IMI do prédio em causa (al. a), n.º 2, art.º 45º do Estatuto dos Benefícios Fiscais), conforme proposto na informação n.º 43817/2025.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

27.FERNANDA MARIA AIRES FERREIRA - PEDIDO DE PRORROGAÇÃO DE ISENÇÃO DE IMI

Acerca do assunto suprarreferido, foi presente a informação n.º 44032/2025 (Anexo 14).

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), propor à Assembleia Municipal o deferimento do pedido apresentado pela requerente, com vista à prorrogação da isenção de

IMI do prédio em causa (al. a), nº 2, art.º 45º do Estatuto dos Benefícios Fiscais), conforme proposto na informação nº 44080/2025.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

28. JORGE MANUEL FREIRE DOS SANTOS - NÃO DECLARAÇÃO DE CADUCIDADE DE LICENÇA

Acerca do assunto em epígrafe, foi presente a informação n.º 44818/2025 (Anexo 15).

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), não declarar a caducidade da licença em causa, verificando-se a desnecessidade de proceder à audiência prévia do interessado e determinar o prazo de 30 dias para o interessado juntar os elementos necessários para a emissão do respetivo título, e pagamento das taxas devidas, conforme a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

29. CAMPANHA «TORRES NOVAS - NATAL LOCAL» 2024/ PEDIDO DE REEMBOLSO

Acerca do assunto em referência, foi presente a informação n.º I/31541/2025 (Anexo 16).

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), deferir o pedido de reembolso, no valor de 260,00€, relativo a 26 vouchers da Campanha «Torres Novas - Natal Local» 2024, atento o exposto na informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

30. REGULAMENTO MUNICIPAL DE CONCESSÃO DE APOIOS NO DOMÍNIO DA AÇÃO SOCIAL/ SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE TORRES NOVAS - REANÁLISE DO PROCESSO

Acerca do presente assunto, foi emitida a informação n.º I/44402/2025 (Anexo 17).

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos):

1 - Revogar a atribuição do apoio concedido à Santa Casa da Misericórdia de Torres Novas em 02/07/2025, no valor de 25.000,00€, atento o exposto na informação dos Serviços;

2 - Atribuir o apoio de 100.000,00€ à Santa Casa da Misericórdia de Torres Novas, nos termos do disposto nos nºs 1 e 2 do artigo 31º, do Regulamento Municipal de Concessão de Apoios no Domínio da Ação Social.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

31. CONCURSO PARA CRIAÇÃO DE UM BRINQUEDO/JOGO PARA CRIANÇAS E JOVENS COM DEFICIÊNCIA

Acerca do referido assunto, foi presente a informação n.º I/33771/2025 (Anexo 18).

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar a atividade proposta, bem como, as Normas de Participação no “Concurso para criação de um brinquedo/jogo para crianças e jovens com deficiência”, de acordo com a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

32. PROJETO BAIRRO COMERCIAL DIGITAL - TERMO DE ADESÃO DE COMERCIANTES

Acerca do assunto em epígrafe, foi presente a informação n.º I/44752/2025 (Anexo 19).

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar a minuta do Termo de Adesão de comerciantes ao projeto “Vila” Bairro Comercial Digital - Torres Novas, de acordo com o proposto na informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

ENCERRAMENTO

O Sr. Presidente, Pedro Paulo Ramos Ferreira, declarou encerrada a reunião pelas 13:15 horas, da qual para constar se lavrou a presente ata que, após aprovação, será assinada pelo Sr. Presidente e pela Coordenadora Técnica, Ana Maria Sobral Carvalho Martins, exercendo as funções de Secretária. -----

O Presidente da Câmara Municipal

A Secretária
