

ATA N.º 26/2024

REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL CELEBRADA

EM 18 DE DEZEMBRO DE 2024

No dia 18 de dezembro de 2024, no edifício dos Paços do Concelho - Convento do Carmo, pelas dez horas, reuniu ordinariamente a Câmara Municipal, estando presentes: o Sr. Presidente da Câmara, Pedro Paulo Ramos Ferreira, os Srs. Vereadores Luís Alberto Trindade Silva, Elvira Maria Machado da Cruz Sequeira, Joaquim António Marques Cabral, João Miguel Borges Trindade, Tiago Ribeiro de Carvalho Ferreira e António Manuel Oliveira Rodrigues.

O Sr. Presidente declarou aberta a reunião para a qual foi estabelecida a seguinte Ordem do Dia: .....

ASSUNTOS CONSTANTES DA ORDEM DO DIA

**| APOIO AOS ÓRGÃOS AUTÁRQUICOS**

1. Apreciação e votação das atas das reuniões anteriores

**| PRESIDÊNCIA**

2. AR - Águas do Ribatejo, E.I.M., S.A. - Tarifário 2025/ Comissão de Parceria - ratificação
3. Designação de Júri para procedimentos concursais de cargos dirigentes - proposta
4. Fundação Almeida Carreira - aceitação de doação
5. Confraria das Couves com Feijões de Carvalhal da Aroeira - pedido de cedência gratuita da Alcaidaria do Castelo
6. Associação de Guias de Portugal/ 1ª Companhia de Torres Novas - pedido de cedência gratuita da Alcaidaria do Castelo
7. União de Resistentes Antifascistas Portugueses (URAP) - pedido de apoio
8. Bairro Calçada António Nunes - realojamento de moradores/ contratos de arrendamento

**| DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO E FINANCEIRO**

9. Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários Torrejanos - bolsas de estudo 2024/2025
10. Concurso público de seguros (Procº488P-2020) - cancelamento de garantia bancária
11. Requalificação da ER243/ Acessibilidades à Zona Industrial de Riachos - expropriação das parcelas 10,1, 10,2 e parcela 27 - ratificação de despacho
12. Concurso público para aluguer operacional de serviços e equipamentos de impressão, cópia e digitalização - adjudicação/minuta de contrato

**| DIVISÃO DE CULTURA**

13. Escola Profissional de Torres Novas - pedido de cedência gratuita do auditório da Biblioteca Municipal Gustavo Pinto Lopes

**| DIVISÃO DE DESPORTO**

14. Centro de Bem Estar Social da Zona Alta - pedido de cedência gratuita do Palácio dos Desportos Helena Sentieiro (abertura de bancadas) - ratificação de despacho

15. Associação de Natação do Distrito de Santarém/ Torneio Master Gil Paes - proposta de contrato-programa

**| DIVISÃO DE TEATRO E EVENTOS**

16. Acordos de colaboração - organização de atividades e eventos municipais

**| DEPARTAMENTO DE INTERVENÇÃO TERRITORIAL**

17. Empreitada “Miradouro de São Pedro” - trabalhos complementares/ prorrogação de prazo

18. Empreitada “Ligação da Rotunda de Santo António à Rotunda do Cerejal” - prorrogação do prazo da consignação

19. Empreitada “Parque Desportivo e de Lazer de Parceiros de Igreja - Orçamento Participativo”- prorrogação dos prazos do procedimento

**| DEPARTAMENTO DE URBANISMO**

20. Suspensão do Plano Diretor Municipal de Torres Novas e adoção de Medidas Preventivas na zona da Quinta das Ferrarias/ encerramento

21. FM e CS - Investimentos Imobiliários, Lda. - determinação do nível de conservação de imóvel

22. Construções Alto da Barreira, Lda. - determinação do nível de conservação de imóvel

23. Anacleto Laranjeiro Gonçalves - determinação do nível de conservação de imóvel

24. António Alípio Lopes Pinto - Sociedade Unipessoal, Lda. - aplicabilidade do n.º 1 do art.º 10.º do RPDM

25. Dinis de Sousa Oliveira - aplicabilidade do n.º 1 do art.º 10.º do RPDM

26. Sandra Isabel Pires Neto - aplicabilidade do n.º 1 do art.º 10.º do RPDM

27. António Lopes Correia Nascimento - aplicabilidade do n.º 1 do art.º 10.º do RPDM

28. Maria Otília Faria dos Reis Bento - aceitação em domínio público municipal de parcela de terreno

29. Rodoviária do Tejo, SA. - reconhecimento de interesse concelhio relevante da atividade desenvolvida pela empresa/ redução de 25% das taxas

30. Diana Cristina Alves Lopes - declaração de caducidade de licença

**| DIVISÃO DE AÇÃO SOCIAL E SAÚDE**

31. Projeto RADAR SOCIAL/ Acordo sobre tratamento e proteção de dados pessoais - ratificação de despacho.-----

### PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

O Sr. **Presidente** prestou as seguintes informações:

“Cumpre-me informar que no passado dia 11, concretizou-se um passo muito importante para a estratégia em curso para melhoramento de serviços e com natural reflexo nas condições de trabalho de muitos funcionários. Formalmente, por escritura notarial, o município adquiriu na Zona Industrial de Torres Novas as instalações que pertenceram à empresa SOLREGAS, complexo com uma vasta área e dotada de vários pavilhões e zona administrativa e que irão substituir as velhas oficinas e o velho Armazém “LOURENÇOS”. As mudanças acontecerão ao longo dos próximos meses, permitindo a venda das velhas oficinas junto ao RETAIL PARK para dinamização socioeconómica daquela zona da cidade e deixar liberto também para potencial venda, o velho edifício municipal ARMAZEM DOS LOURENÇOS.

Passos relevantes para o crescimento económico do concelho e de melhoria significativa da operacionalidade dos serviços municipais.”

A Sra. **Vereadora Elvira Sequeira** informou que “o Município de Torres Novas irá lançar a Revista de Cultura - Nova Augusta, a 28 de dezembro. Disse ainda “que está em curso a instalação de alguns equipamentos digitais no Bairro Comercial Digital- Vila, que se espera estar concluído em 2025.”

O Sr. **Vereador Joaquim Cabral** referiu o seguinte:

“1.Votos de Boas Festas - Desejou um Feliz Natal a todos os Torrejanos e um Próspero Ano Novo, com saúde, alegria, satisfação e paz para todos, porque bem precisamos no nosso Mundo. Que se inicie o próximo ano com o pé direito, que os sonhos se realizem e os desejos e desafios se transformem em sucessos.

2.Monumento Natural das Pegadas dos Dinossauros (MNPD) - A Associação de Desenvolvimento da Serra de Aire e Candeeiros (ADSAICA) assinou um protocolo com o Instituto de Conservação da Natureza e das Florestas (ICNF) e com a Associação Portuguesa da Indústria dos Recursos Minerais (ASSIMAGRA), no sentido desta última fazer uma série de melhoramentos no nosso Monumento Natural das Pegadas dos Dinossauros, prevendo-se um investimento de cerca de 480 mil euros. De referir que, no ano anterior, já tinham sido feitos melhoramentos na área da geoconservação da jazida das Pegadas. Desta vez, no âmbito deste protocolo será a ASSIMAGRA que irá ter com os seus associados industriais das pedreiras para a realização das ações específicas no Monumento Natural das Pegadas dos Dinossauros, que passam, entre outras, pela criação do jardim jurássico, colocação de vedação em todo o monumento, substituição das guardas e proteções, melhorando as questões de segurança em todo o espaço. No âmbito deste projeto vai ainda ser instalado um grande dinossauro na zona dos trilhos e o Aramossáurio que existe será requalificado. No percurso e no limite da própria laje serão criados abrigos de proteção aos visitantes, de forma a dar melhores condições de

visitação. A zona da receção vai ser melhorada também, será criado um bar com esplanada, um espaço para workshops, um espaço para estacionamento de autocarros e o anfiteatro de ar livre vai ser ampliado, são estas algumas das ações que constam do contrato-programa.

3. Monumento Natural das Pegadas dos Dinossauros e Pegadas de Dinossauros de Vale de Meios reconhecidos como um dos Segundos Cem Geosítios mais importantes de todo o mundo.

A União Internacional das Ciências Geológicas, no seu congresso mundial, distinguiu o Monumento Natural das Pegadas dos Dinossauros e as Pegadas de Dinossauros de Vale de Meios como um dos Segundos Cem Geosítios mais importantes de todo o mundo. Na 2ª feira passada ocorreu o descerramento da placa evocativa deste reconhecimento, deste prémio que nos foi atribuído. Agradecemos aos investigadores e a quem trabalhou no projeto da candidatura. Nesta ação no MNPD estiveram presentes o Professor Galopim de Carvalho, investigadores da Universidade de Trás os Montes e da Universidade de Évora e técnicos do ICNF que trabalharam neste projeto. É uma distinção muitíssimo importante para projetar o nosso Monumento a nível nacional e internacional. Foi referido por um dos investigadores que iria acontecer um aumento muito significativo de visitação, prevendo-se que seja dez vezes superior. Atualmente temos cerca de sessenta mil visitantes por ano, tendo sido referido na cerimónia pública que este número passaria a ser de seiscentos mil por ano. Certamente poderá não atingir esse valor, mas estou convencido que isto é um contributo muito importante, para que se aumente significativamente a visitação e para que cada vez mais o monumento seja importante para o nosso território.” -----

Neste momento, o Sr. Vereador António Rodrigues ausentou-se da reunião. -----

## PERÍODO DA ORDEM DO DIA

### 1. APRECIÇÃO E VOTAÇÃO DAS ATAS DAS REUNIÕES ANTERIORES

Foram submetidas a apreciação e aprovadas, por unanimidade (seis votos), as atas n.ºs 24/2024 e 25/2024, das reuniões de 27.11.2024 e 04.12.2024, respetivamente. -----

### 2. AR - ÁGUAS DO RIBATEJO, E.I.M., S.A. - TARIFÁRIO 2025/ COMISSÃO DE PARCERIA - RATIFICAÇÃO

Foi presente, para eventual ratificação, a deliberação da Comissão de Parceria da AR - Águas do Ribatejo, E.I.M, S.A., datada de 28/11/2024, de manutenção da proposta de tarifário dos serviços de abastecimento de água e de saneamento para 2025 aprovada em 15

de outubro de 2024, após apreciação do parecer da ERSAR - Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos.

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos: Sr. Presidente, Srs. Vereadores Luís Silva, Elvira Sequeira, Joaquim Cabral, João Trindade, Tiago Ferreira), ratificar a referida deliberação.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

### **3. DESIGNAÇÃO DE JÚRI PARA PROCEDIMENTOS CONCURSAIS DE CARGOS**

#### **DIRIGENTES - PROPOSTA**

O Sr. Presidente apresentou uma proposta de constituição e designação de júri para os seguintes procedimentos concursais de cargos dirigentes: Departamento de Urbanismo; Divisão de Cultura; Divisão de Educação; Divisão de Desporto; Divisão de Teatro e Eventos; Unidade 3º Grau - Museus e Património Cultural (Anexo 1).

A Câmara deliberou, por maioria, com quatro votos favoráveis (Sr. Presidente, Srs. Vereadores Luis Silva, Joaquim Cabral e João Trindade) e dois votos contra (Srs. Vereadores Elvira Sequeira e Tiago Ferreira), aprovar a proposta apresentada e submeter a mesma à apreciação e eventual aprovação da Assembleia Municipal.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

### **4. FUNDAÇÃO ALMEIDA CARREIRA - ACEITAÇÃO DE DOAÇÃO**

Foi presente uma carta da Fundação Almeida Carreira, a apresentar uma proposta de apoio ao Município de Torres Novas, para o desenvolvimento de um projeto de reflorestação da Serra D'Aire denominado "Acelerar a Reflorestação da Serra D'Aire", através de doação financeira correspondente aos gastos efetuados para o projeto, bem como, a doação direta de um Drone, acompanhado da informação nº I/71373/2024 (Anexo 2).

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aceitar as doações propostas, de acordo com a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

### **5. CONFRARIA DAS COUVES COM FEIJÕES DE CARVALHAL DA AROEIRA - PEDIDO DE**

#### **CEDÊNCIA GRATUITA DA ALCAIDARIA DO CASTELO**

Foi presente um pedido da Confraria das Couves com Feijões do Carvalhal da Aroeira, de cedência gratuita da Alcaidaria do Castelo com vista à realização de uma tertúlia

literária, no dia 25 de janeiro de 2025, acompanhado da informação nº I/66791/2024 (Anexo 3).

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), propor à Assembleia Municipal a isenção de taxas requerida, atenta a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

#### **6. ASSOCIAÇÃO DE GUIAS DE PORTUGAL/ 1ª COMPANHIA DE TORRES NOVAS - PEDIDO DE CEDÊNCIA GRATUITA DA ALCAIDARIA DO CASTELO**

Foi presente um pedido das Associação de Guias de Portugal/1ª Companhia de Torres Novas, de cedência gratuita da Alcaidaria do Castelo com vista à realização do acantonamento de Natal, acompanhado da informação nº I/71435/2024 (Anexo 4).

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), propor à Assembleia Municipal a isenção de taxas requerida, atenta a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

#### **7. UNIÃO DE RESISTENTES ANTIFASCISTAS PORTUGUESES (URAP) - PEDIDO DE APOIO**

Foi presente um pedido da União de Resistentes Antifascistas Portugueses (URAP), a solicitar a atribuição de apoio financeiro para a reedição de livros, de forma a dar continuidade à defesa da memória da história, acompanhado da informação nº I/70078/2024:

“A União de Resistentes Antifascistas Portugueses (URAP), vem solicitar ao Município de Torres Novas uma comparticipação financeira no montante de 5.000,00€ (cinco mil euros), para a reedição de livros de forma a dar continuidade à defesa da memória da história. “Elas estiveram nas prisões do fascismo”, edição que deu a conhecer pela primeira vez, uma a uma, as 1776 mulheres que passaram pelas cadeias do fascismo e “Forte de Peniche, memória resistência e luta” agora ampliado com textos e imagens da inauguração.

Nas duas publicações que pretendem reeditar estão referidas figuras de notáveis resistentes antifascistas do Concelho de Torres Novas e será inserido o Logotipo do Município nas contracapas, como contrapartida do apoio solicitado, informa a URAP.

A União de Resistentes Antifascistas Portugueses (URAP), fundada a 30 de abril de 1976 como associação sem fins lucrativos, tem desenvolvido atividade regular desde essa data e tem, entre os seus objetivos, a salvaguarda da memória relacionada com a resistência ao fascismo e a defesa e promoção dos ideais democráticos e antifascistas.

Informa-se que a URAP colaborou nos anos de 2023 e 2024 com o Município de Torres Novas, abnegadamente, nas atividades promovidas pelo CHUDE-Centro Humberto Delgado, participando nas seguintes atividades:

- outubro de 2023, nas escolas Maria Lamas e Artur Gonçalves, em sessões para o público escolar (no âmbito do aniversário de nascimento de Maria Lamas) em que José Pedro Soares contribuiu com o seu testemunho enquanto ex-presos político;

- janeiro de 2024, como parceiro na organização da roda de conversa com ex-presos políticos, intitulada “As prisões da ditadura em Portugal”;

- fevereiro de 2024, como parceiro na organização da roda de conversa e apresentação do livro “Elas estiveram nas prisões do fascismo”;

- desde maio de 2024 que tem participado com o Município de Torres Novas e outros parceiros congéneres (museus, arquivos e associações) na constituição da Rede RESIST, uma rede informal de instituições e organizações, que terá como missão ser um espaço de reflexão, partilha e estímulo ao trabalho de salvaguarda da memória da resistência e da oposição à ditadura portuguesa, promovendo o acesso e a ativação deste património comum.

No dia 26 de abril de 2024, o Município de Torres Novas, esteve representado como convidado da URAP, na Conferência Internacional “Democracia, paz e liberdade. Fascismo nunca mais”, organizada pela URAP, em Lisboa, no âmbito das celebrações dos 50 anos do 25 de abril.

De acordo com o disposto na alínea e), do Artº 23º, do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, os municípios dispõem de atribuições no domínio do património, cultura e ciência, competindo à câmara municipal, para prossecução destes fins, de acordo com as normas vertida nas alíneas o) e t), do nº 1, do Artº 33º do mesmo diploma legal, deliberar sobre as formas de apoio a entidades e organismos legalmente existentes, nomeadamente com vista à execução de obras ou à realização de eventos de interesse para o município, bem como à informação e defesa dos direitos dos cidadãos e assegurar, incluindo a possibilidade de constituição de parcerias, o levantamento, classificação, administração, manutenção, recuperação e divulgação do património natural, cultural, paisagístico e urbanístico do município, incluindo a construção de monumentos de interesse municipal.

Submete-se à consideração superior a eventual atribuição do apoio financeiro solicitado.”

A Câmara deliberou, por maioria, com cinco votos favoráveis (Sr. Presidente, Srs. Vereadores Luis Silva, Elvira Sequeira, Joaquim Cabral e João Trindade) e uma abstenção (Sr. Vereador Tiago Ferreira), atribuir o apoio de 5.000,00€ à União de Resistentes Antifascistas Portugueses, atenta a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

## **8. BAIRRO CALÇADA ANTÓNIO NUNES - REALOJAMENTO DE MORADORES/ CONTRATOS DE ARRENDAMENTO**

Acerca do assunto em epígrafe, foi presente a informação nº I/70308/2024 (Anexo 5).

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar a prorrogação dos prazos de realojamento dos moradores do Bairro da Calçada António Nunes, e a celebração das respetivas adendas aos contratos de arrendamento vigentes, de acordo com os procedimentos propostos na informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

### **9. ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS TORREJANOS**

#### **BOLSAS DE ESTUDO 2024/2025**

Foi presente o ofício nº 47/2024 da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários Torrejanos, a solicitar o apoio camarário previsto no artigo 10º do Regulamento de Concessão de Benefícios Sociais aos Bombeiros do Concelho de Torres Novas, nomeadamente, a atribuição de 1 bolsa de estudo a uma Bombeira do Corpo de Bombeiros daquela Associação, acompanhado da informação nº I/68214/2024.

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), atribuir o apoio de 500,00€ à Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários Torrejanos, ao abrigo do disposto no referido Regulamento.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

### **10. CONCURSO PÚBLICO DE SEGUROS (PROCº488P-2020) - CANCELAMENTO**

#### **DE GARANTIA BANCÁRIA**

Acerca do assunto em epígrafe, foi presente a informação nº I/64474/2024 (Anexo 6).

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), determinar o cancelamento da garantia bancária prestada no âmbito do Concurso Público de Seguros - Proc.º 488P/2020, na sequência do término do respetivo contrato, conforme a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

### **11. REQUALIFICAÇÃO DA ER243/ ACESSIBILIDADES À ZONA INDUSTRIAL DE RIACHOS - EXPROPRIAÇÃO DAS PARCELAS 10.1, 10.2 E PARCELA 27 - RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, o despacho do Sr. Presidente datado de 30/11/2024, de aceitação das contrapropostas apresentadas pelos proprietários das parcelas 10.1 e 10.2 e parcela 27, no âmbito do procedimento de expropriação de terrenos necessários

à execução da empreitada da obra de “Requalificação da ER243 - Acessibilidades à Zona Industrial dos Riachos”, conforme a informação nº I/68421/2024.

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), ratificar o referido despacho.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

### **12. CONCURSO PÚBLICO PARA ALUGUER OPERACIONAL DE SERVIÇOS E EQUIPAMENTOS DE IMPRESSÃO, CÓPIA E DIGITALIZAÇÃO - ADJUDICAÇÃO/MINUTA DE CONTRATO**

Foi presente o Relatório Final de análise das propostas do procedimento de concurso público para “Aluguer Operacional de Serviços e Equipamentos de Impressão, Cópia e Digitalização”, acompanhado da informação nº I/71442/2024.

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), adjudicar o procedimento à Beltrão Coelho - Sistemas de Escritório, Lda., pelo valor de 242.457,63€, acrescido de IVA, de acordo com o relatório do Júri do procedimento, bem como, aprovar a minuta do respetivo contrato.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

### **13. ESCOLA PROFISSIONAL DE TORRES NOVAS - PEDIDO DE CEDÊNCIA GRATUITA DO AUDITÓRIO DA BIBLIOTECA MUNICIPAL GUSTAVO PINTO LOPES**

Foi presente um pedido da Escola Profissional de Torres Novas, de cedência gratuita do auditório da Biblioteca Gustavo Pinto Lopes, para a realização do I Seminário EPTN “O papel da formação profissional no desenvolvimento dos territórios e do Turismo”, no dia 15 de janeiro de 2025, acompanhado da informação nº I/68119/2024 (Anexo 7).

A Câmara deliberou, por unanimidade (cinco votos), deferir o pedido apresentado, conforme a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

O Sr. Vereador Joaquim Cabral não participou na apreciação e votação do assunto em epígrafe, por se considerar impedido. -----

### **14. CENTRO DE BEM ESTAR SOCIAL DA ZONA ALTA - PEDIDO DE CEDÊNCIA GRATUITA DO PALÁCIO DOS DESPORTOS HELENA SENTIEIRO (ABERTURA DE BANCADAS) - RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, o despacho do Sr. Presidente datado de 06/12/2024, de aprovação do pedido de isenção de taxas de abertura das bancadas do Palácio

dos Desportos, para apoio à realização da Festa de Natal do Centro de Bem Estar Social da Zona Alta, no dia 7 de dezembro de 2024, conforme a informação nº I/68229/2024.

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), ratificar o referido despacho.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

#### **15. ASSOCIAÇÃO DE NATAÇÃO DO DISTRITO DE SANTARÉM/ TORNEIO MASTER**

##### **GIL PAES - PROPOSTA DE CONTRATO-PROGRAMA**

Foi presente, para apreciação e eventual aprovação, uma proposta de Contrato-Programa de Desenvolvimento Desportivo a estabelecer com a Associação de Natação do Distrito de Santarém, para a realização do “Torneio Master Gil Paes 2024” nas Piscinas Municipais, em 22 de dezembro de 2024, consubstanciado na atribuição de apoio financeiro (4.070,00€) e apoio logístico (cedência de equipamentos, materiais diversos e recursos humanos), conforme a informação nº I/66931/2024.

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos: Sr. Presidente, Srs. Vereadores Luís Silva, Elvira Sequeira, Joaquim Cabral, João Trindade, Tiago Ferreira), aprovar o Contrato-Programa proposto.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

#### **16. ACORDOS DE COLABORAÇÃO - ORGANIZAÇÃO DE ATIVIDADES E EVENTOS MUNICIPAIS**

Foi presente uma proposta de Protocolo de Colaboração a celebrar entre o Município de Torres Novas e a Bluegin Bistro, Nobre Lopes & Gameiro, Lda.; o Slice Bar, Mistura Prometida Unip., Lda.; o Hotel dos Cavaleiros, Artur Fernandes Unipessoal, Lda.; o Meet Restaurante, Relato Soberbo, Lda.; e o Seven Esplanada, Nobre Lopes & Gameiro, Lda., no âmbito da organização do evento “Passagem de Ano 2024/2025”, acompanhado da informação nº I/70840/2024 (Anexo 8).

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar a outorga do Acordo de Colaboração proposto.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

#### **17. EMPREITADA “MIRADOURO DE SÃO PEDRO” - TRABALHOS**

##### **COMPLEMENTARES/ PRORROGAÇÃO DE PRAZO**

Acerca do presente assunto, foi emitida a informação nº I/71338/2024 (Anexo 9).

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar as listagens de trabalhos complementares e a prorrogação legal do prazo, de 75 dias, para a conclusão da empreitada da obra do “Miradouro de São Pedro”, de acordo com o proposto na informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

#### **18.EMPREITADA “LIGAÇÃO DA ROTUNDA DE SANTO ANTÓNIO À ROTUNDA DO CEREJAL” - PRORROGAÇÃO DO PRAZO DA CONSIGNAÇÃO**

Acerca deste assunto, foi presente a informação n.º I/71670/2024 (Anexo 10).

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar a prorrogação do prazo para a consignação da empreitada da obra de “Ligação da Rotunda de Santo António à Rotunda do Cerejal”, por um período de 40 dias, de acordo com o proposto na informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

#### **19.EMPREITADA “PARQUE DESPORTIVO E DE LAZER DE PARCEIROS DE IGREJA ORÇAMENTO PARTICIPATIVO”- PRORROGAÇÃO DOS PRAZOS DO PROCEDIMENTO**

Acerca do assunto suprarreferido, foi presente a Ata do Júri do concurso público para execução da empreitada do “Parque Desportivo e de Lazer de Parceiros de Igreja - Orçamento Participativo” (Anexo 11).

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar a proposta de prorrogação dos prazos do referido procedimento.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

#### **20.SUSPENSÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE TORRES NOVAS E ADOÇÃO DE MEDIDAS PREVENTIVAS NA ZONA DA QUINTA DAS FERRARIAS/ ENCERRAMENTO**

Acerca do assunto em epígrafe, foi presente a informação n.º I/63373/2024 (Anexo 12).

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar o encerramento e arquivamento do procedimento de Suspensão Parcial do Plano Diretor Municipal de Torres Novas e adoção de Medidas Preventivas na zona da Quinta das Ferrarias, com base no parecer desfavorável da CCDRLVT.

A Câmara tomou ainda conhecimento do início da organização do procedimento de Suspensão Parcial do Plano Diretor Municipal de Torres Novas com adoção de Normas

Provisórias (com base na proposta de revisão do PDM), na zona da Quinta das Ferrarias, sendo alargada a área de ação, incluindo os prédios circundantes até às vias limítrofes, seguindo o limite proposto na revisão do PDM para o local, conforme proposto na informação supra referida e no parecer do Diretor do Departamento de Urbanismo, datado de 29/11/2024.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

**21.FM E CS - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA. - DETERMINAÇÃO DO NÍVEL DE CONSERVAÇÃO DE IMÓVEL**

Acerca do assunto suprarreferido, foi presente o parecer n.º 69316/2024 (Anexo 13).

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar o nível de conservação determinado para o imóvel em causa: Péssimo (artigo matricial n.º 131 da U.F. S. Pedro, Lapas e Ribeira Branca), antes da intervenção de reabilitação urbana, atenta a informação n.º 68315/2024.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

**22.CONSTRUÇÕES ALTO DA BARREIRA, LDA. - DETERMINAÇÃO DO NÍVEL DE CONSERVAÇÃO DE IMÓVEL**

Acerca do assunto em epígrafe, foi presente o parecer n.º 69319/2024 (Anexo 14).

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar o nível de conservação determinado para o imóvel em causa: Médio (artigo matricial n.º 1342 da J.F. Meia Via), antes da intervenção de reabilitação urbana, atenta a informação n.º 68370/2024.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

**23.ANACLETO LARANJEIRO GONÇALVES - DETERMINAÇÃO DO NÍVEL DE CONSERVAÇÃO DE IMÓVEL**

Acerca deste assunto, foi presente o parecer n.º 69321/2024 (Anexo 15).

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar o nível de conservação determinado para o imóvel em causa: Médio (artigo matricial n.º 2281 da U.F. Santa Maria, Salvador e Santiago), antes da intervenção de reabilitação urbana, atenta a informação n.º 68281/2024.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

**24. ANTÓNIO ALÍPIO LOPES PINTO - SOCIEDADE UNIPessoAL, LDA. - APLICABILIDADE DO N.º 1 DO ART.º 10.º DO RPDM**

Acerca do referido assunto, foi emitido o parecer n.º 70018/2024 (Anexo 16).

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar a aplicabilidade dos parâmetros do disposto no n.º 1 do art.º 10º do RPDM ao presente processo, atento o exposto nas informações n.ºs 69623/2024 e 24/2014.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

**25. DINIS DE SOUSA OLIVEIRA - APLICABILIDADE DO N.º 1 DO ART.º 10.º DO RPDM**

Acerca do assunto em epígrafe, foi presente o parecer n.º 69152/2024 (Anexo 17).

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar a aplicabilidade dos parâmetros do disposto no n.º 1 do art.º 10º do RPDM ao presente processo, atento o exposto nas informações n.ºs 69076/2024 e 24/2014.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

**26. SANDRA ISABEL PIRES NETO - APLICABILIDADE DO N.º 1 DO ART.º 10.º DO RPDM**

Acerca do presente assunto, foi emitido o parecer n.º 68538/2024 (Anexo 18).

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar a aplicabilidade dos parâmetros do disposto no n.º 1 do art.º 10º do RPDM no presente processo, atento o exposto nas informações n.ºs 66904/2024 e 24/2014.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

**27. ANTÓNIO LOPES CORREIA NASCIMENTO - APLICABILIDADE DO N.º 1 DO ART.º 10.º DO RPDM**

Acerca do assunto em epígrafe, foi presente parecer n.º 71416/2024 (Anexo 19).

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar a aplicabilidade dos parâmetros do disposto no n.º 1 do art.º 10º do RPDM no presente processo, atento o exposto nas informações n.ºs 71333/2024 e 24/2014.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

**28.MARIA OTÍLIA FARIA DOS REIS BENTO - ACEITAÇÃO EM DOMÍNIO PÚBLICO  
MUNICIPAL DE PARCELA DE TERRENO**

Acerca deste assunto, foi emitida a informação n.º 66841/2024 (Anexo 20).

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aceitar a cedência da parcela de terreno em causa, com a área de 118,70 m<sup>2</sup>, para integração no domínio público municipal, destinada a arruamento/ via pública - Travessa do Lagar Velho, em Casal da Pena, de acordo com o parecer n.º 67779/2024.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

**29.RODOVIÁRIA DO TEJO, S.A. - RECONHECIMENTO DE INTERESSE CONCELHIO RELEVANTE  
DA ATIVIDADE DESENVOLVIDA PELA EMPRESA/ REDUÇÃO DE 25% DAS TAXAS**

Acerca do assunto suprarreferido, foi presente a informação n.º 67823/2024 (Anexo 21).

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), considerar a atividade desenvolvida pela requerente de interesse relevante no desenvolvimento e crescimento económico e sociocultural do concelho, para efeitos de redução de 25% do valor das taxas em causa, de acordo com a deliberação tomada pela Assembleia Municipal em 23.02.2017, de acordo com o parecer n.º 68531/2024.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

**30.DIANA CRISTINA ALVES LOPES - DECLARAÇÃO DE CADUCIDADE DE LICENÇA**

Acerca deste assunto, foi emitida a informação n.º 65588/2024 (Anexo 22).

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos) declarar, em princípio, a caducidade da licença em causa, devendo ser promovida a audiência prévia da interessada nos termos do disposto no CPA, concedendo-se um prazo de 20 dias para se pronunciar, por escrito, considerando-se definitiva a presente decisão no silêncio da requerente.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

**31.PROJETO RADAR SOCIAL/ ACORDO SOBRE TRATAMENTO E PROTEÇÃO DE  
DADOS PESSOAIS - RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, o despacho do Sr. Presidente datado de 01/12/2024, de aprovação da proposta de Protocolo Sobre Tratamento e Proteção de Dados

Pessoais, a celebrar com o Instituto da Segurança Social, I.P. e o Instituto de Informática, I.P., que estabelece os termos e as condições de acesso e utilização por parte dos serviços do Município do sistema de informação específico disponibilizado pelo ISS, I.P., através do II, I.P., para a identificação de pessoas, famílias e grupos em situação de vulnerabilidade social e/ou risco de pobreza e exclusão social, denominado por RADAR SOCIAL.

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), ratificar o referido despacho.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

O Sr. Presidente declarou encerrada a reunião pelas onze horas, da qual para constar se lavrou a presente ata que, após aprovação, será assinada pelo Sr. Presidente e pela Coordenadora Técnica, Ana Maria Sobral Carvalho Martins, exercendo as funções de Secretária. -----

O Presidente da Câmara Municipal

---

A Secretária

---