

ATA N.º 25/2024

REUNIÃO ORDINÁRIA PRIVADA DA CÂMARA MUNICIPAL CELEBRADA
EM 04 DE DEZEMBRO DE 2024

No dia 04 de dezembro de 2024, no edifício dos Paços do Concelho - Convento do Carmo, pelas dez horas, reuniu ordinariamente a Câmara Municipal, estando presentes: o Sr. Presidente da Câmara, Pedro Paulo Ramos Ferreira, os Srs. Vereadores Luís Alberto Trindade Silva, Elvira Maria Machado da Cruz Sequeira, Joaquim António Marques Cabral, João Miguel Borges Trindade, Tiago Ribeiro de Carvalho Ferreira e António Manuel Oliveira Rodrigues.

O Sr. Presidente declarou aberta a reunião para a qual foi estabelecida a seguinte Ordem do Dia:-----

ASSUNTOS CONSTANTES DA ORDEM DO DIA

| APOIO AOS ÓRGÃOS AUTÁRQUICOS

1. Apreciação e votação da ata da reunião anterior

| PRESIDÊNCIA

2. Freguesia de Pedrógão - candidatura a apoio financeiro 2022/ substituição de obra candidatada
3. Fundo Social dos Trabalhadores do Município de Torres Novas - pedido de apoio

| DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO E FINANCEIRO

4. Empreitada “Reabilitação da UCSP - Polo Brogueira” - devolução de caução prestada indevidamente - ratificação de despacho

| DIVISÃO DE CULTURA

5. Prémio Francisco Canais Rocha - constituição do Júri

| DIVISÃO DE TEATRO E EVENTOS

6. Fundo Social dos Trabalhadores do Município de Torres Novas - pedido de cedência gratuita do Teatro Virgínia
7. Jardim Infantil de Riachos - pedido de cedência gratuita do Teatro Virgínia

| DEPARTAMENTO DE INTERVENÇÃO TERRITORIAL

8. Empreitada “Requalificação e Ampliação da Escola Básica e Secundária Artur Gonçalves”/concurso público para aquisição dos serviços de fiscalização e coordenação de segurança - não adjudicação

9. Empreitada “Reabilitação da UCSP - Polo Brogueira” - Plano de Segurança e Saúde para a execução da obra
10. Empreitada “Reabilitação da USP - Polo Torres Novas” - Plano de Segurança e Saúde para a execução da obra
11. Empreitada “Zona Industrial de Riachos - II Fase” - trabalhos complementares/ trabalhos a menos
12. Empreitada “Reabilitação da Habitação Localizada no N.º 2 da Travessa de Santiago” - Projeto de execução/ abertura de concurso público

| DEPARTAMENTO DE URBANISMO

13. Carlos Manuel Gameiro Garcia - aplicabilidade do n.º 1 do art.º 10.º do RPDM
14. PROTORRES - Projetos e Mediação Imobiliária, Unipessoal, Lda. - operação de destaque/ emissão de certidão
15. Maria Assunção de Oliveira Conde Ribeiro - pedido de certidão/ propriedade horizontal
16. ENOVALOR - Agro Turismo, Unipessoal, Lda. - pedido de certidão/ isenção do Imposto Municipal de Transmissões (IMT)/ Imposto de Selo (IS)
17. ATEP - Associação Torrejana de Ensino Profissional - pedido de isenção de pagamento de taxas.-----

PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

O Sr. **Presidente** fez a seguinte intervenção:

“Conforme anteriormente informei a vereação, no passado dia 2 de janeiro, pelas 11h00, concretizou-se a visita técnica à Estação Ferroviária de Riachos, participando eu e vereadores, Dirigente e técnicos do DIT e um Diretor responsável por esta área nas Infraestruturas de Portugal e alguns técnicos superiores da mesma entidade. Participou ainda o Presidente da Junta de Freguesia de Riachos. Foram abordados os seguintes assuntos:

- Melhoramentos gerais na área exterior da estação
- Aprofundar potencial utilização do piso superior da estação
- Funcionamento do espaço da bilheteira/sala de estar/instalações sanitárias
- Analisar restante património disponível, nomeadamente terreno disponível e o que fazer ao velho edifício.

A reunião correu da melhor forma possível ficando “portas abertas” para soluções várias que poderão interessar ao município sob a figura de contrato a formalizar com as Infras, que poderá passar pela utilização do piso superior, criação de um parque de estacionamento e sobretudo a revitalização da estação promovendo maior utilização deste tipo de transporte público.

Este processo irá ter desenvolvimento de imediato.”-----

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

1. APRECIÇÃO E VOTAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR

Foi submetida a apreciação e aprovada, por unanimidade (sete votos), a ata n.º 23/2024, da reunião de 20.11.2024.-----

2. FREGUESIA DE PEDRÓGÃO - CANDIDATURA A APOIO FINANCEIRO 2022/ SUBSTITUIÇÃO DE OBRA CANDIDATADA

Acerca do supracitado assunto, foi presente a informação nº I/ 60150/2024:

“Aquando da apresentação de candidaturas ao apoio financeiro referente ao ano de 2022, no valor de 20.000,00€, por parte Junta de Freguesia de Pedrogão, uma das candidaturas apresentadas era a “Construção do Miradouro do Outeiro Mourão”, pelo valor de 40.580,00€ + iva. Do apoio financeiro de 2002, 50% do valor ou seja 10.000,00€ seriam para apoio à obra supramencionada.

Foram seguidos os tramites legais, efetuado um contrato programa, onde estavam identificadas as obras que faziam parte deste apoio e feita a transferência da verba.

Passado cerca de um ano, o Gabinete de Apoio às Freguesias enviou email a todas as juntas/uniões de freguesia, a solicitar o envio de relatório referente ao Apoio Financeiro de 2022, com o comprovativo das despesas e fotos das obras levadas a efeito.

Em resposta, a Junta de Freguesia de Pedrogão informa que, do apoio de 20.000€ referente a 2022, 50% do mesmo, que tinha inicialmente previsto que fosse utilizado na obra do Miradouro do Outeiro Mourão, não poderia apresentar relatório no imediato, uma vez ainda não existia uma data prevista para o início da obra.

No entanto tendo essa obra sofrido um atraso bastante grande na sua execução, pois só foi iniciada no mês de outubro, esta Junta justifica a utilização da verba recebida, na obra de melhoramentos efetuada na antiga sede da Junta, conforme se pode verificar pelo relatório em anexo, valor de 11.027,72€.

Face ao exposto, a Junta de Freguesia de Pedrogão, vem propor à Câmara Municipal, a substituição da obra “Construção do Miradouro do Outeiro Mourão” por outra, nomeadamente, a obra de “Melhoramentos da antiga sede da Junta de Freguesia” pelo valor de 11.027,72€.

Informo ainda que, está previsto na cláusula 4ª do Contrato Programa a revisão do mesmo.

Cláusula 4ª

Revisão ao contrato-programa

O presente contrato-programa pode ser objeto de revisão, por acordo das partes, no que se mostre estritamente necessário, ou unilateralmente, pelo

primeiro outorgante, devido a imposição legal, ou poderoso interesse público, ficando sempre sujeita a prévia autorização da Câmara Municipal de Torres Novas.”

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), aprovar a substituição de uma das obras candidatas ao Apoio Financeiro de 2022 - " Construção do Miradouro do Outeiro Mourão" por “Melhoramentos efetuados na antiga sede da Junta de Freguesia de Pedrogão”, de acordo com a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

3.FUNDO SOCIAL DOS TRABALHADORES DO MUNICÍPIO DE TORRES NOVAS - PEDIDO DE APOIO

Foi presente um pedido de apoio do Fundo Social dos Trabalhadores do Município de Torres Novas, para a realização de atividades previstas até ao final do ano, nomeadamente, um magusto, a festa de Natal das crianças e o convívio natalício, acompanhado da informação nº I/66526/2024 (Anexo 1).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), aprovar a atribuição do apoio de 16.000€ ao Fundo Social dos Trabalhadores do Município de Torres Novas, para o fim em vista.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

4.EMPREITADA “REABILITAÇÃO DA UCSP - POLO BROGUEIRA” - DEVOLUÇÃO DE CAUÇÃO PRESTADA INDEVIDAMENTE - RATIFICAÇÃO DE DESPACHO

Foi presente, para eventual ratificação, o despacho do Sr. Presidente datado de 20.11.2024, que aprovou a devolução de caução prestada indevidamente, no âmbito da empreitada da obra de “Reabilitação da UCSP - Polo Brogueira”, conforme a informação nº I/65818/2024.

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), ratificar o referido despacho. ---

5.PRÉMIO FRANCISCO CANAIS ROCHA - CONSTITUIÇÃO DO JÚRI

Acerca deste assunto, foi presente a informação nº I/65901/2024 (Anexo 2).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), aprovar a constituição do júri do “Prémio Francisco Canais Rocha de Estudos sobre o Movimento Operário”, de acordo com a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**6.FUNDO SOCIAL DOS TRABALHADORES DO MUNICÍPIO DE TORRES NOVAS - PEDIDO
DE CEDÊNCIA GRATUITA DO TEATRO VIRGÍNIA**

Foi presente um pedido do Fundo Social dos Trabalhadores do Município de Torres Novas, de cedência gratuita do Teatro Virgínia para a realização da “Festa de Natal para os Filhos dos Funcionários do Município”, no dia 22 de dezembro de 2024, acompanhado da informação nº I/64193/2024.

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), deferir o pedido apresentado, de acordo com o proposto na informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

7.JARDIM INFANTIL DE RIACHOS - PEDIDO DE CEDÊNCIA GRATUITA DO TEATRO VIRGÍNIA

Foi presente um pedido do Jardim Infantil de Riachos, de cedência gratuita do Teatro Virgínia para a realização da “Festa de Final de Ano”, no dia 18 de junho de 2025, acompanhado da informação nº I/64205/2024.

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), deferir o pedido apresentado, de acordo com o proposto na informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**8.EMPREITADA “REQUALIFICAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA BÁSICA E SECUNDÁRIA ARTUR
GONÇALVES”/CONCURSO PÚBLICO PARA AQUISIÇÃO DOS SERVIÇOS DE FISCALIZAÇÃO E
COORDENAÇÃO DE SEGURANÇA - NÃO ADJUDICAÇÃO**

Acerca deste assunto, foi emitida a informação nº I/65487 /2024 (Anexo 3).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), determinar a não adjudicação do procedimento relativo à empreitada de “Requalificação e Ampliação da Escola Básica e Secundária Artur Gonçalves”/ concurso público para aquisição dos serviços de Fiscalização e Coordenação de Segurança, de acordo com a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**9.EMPREITADA “REABILITAÇÃO DA UCSP - POLO BROGUEIRA” - PLANO DE SEGURANÇA
E SAÚDE PARA A EXECUÇÃO DA OBRA**

Foi presente, para eventual aprovação, o desenvolvimento do Plano de Segurança e Saúde para execução da empreitada da obra de “Reabilitação da UCSP - Pólo Brogueira”,

acompanhado da informação nº I/67466/2024 (Anexo 4).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), aprovar o Plano apresentado.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

10.EMPREITADA “REABILITAÇÃO DA USP - POLO TORRES NOVAS” - PLANO DE SEGURANÇA E SAÚDE PARA A EXECUÇÃO DA OBRA

Foi presente, para eventual aprovação, o desenvolvimento do Plano de Segurança e Saúde para execução da empreitada da obra de “Reabilitação da USP - Polo Torres Novas”, acompanhado da informação nº I/66794/2024 (Anexo 5).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), aprovar o Plano apresentado.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

11.EMPREITADA “ZONA INDUSTRIAL DE RIACHOS - II FASE” - TRABALHOS COMPLEMENTARES/ TRABALHOS A MENOS

Acerca deste assunto, foi presente a informação nº I/68137/2024.

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), aprovar as listagens de trabalhos complementares e trabalhos a menos, no âmbito da empreitada da obra da “Zona Industrial de Riachos - II Fase”, de acordo com o proposto na informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

12.EMPREITADA “REABILITAÇÃO DA HABITAÇÃO LOCALIZADA NO N.º 2 DA TRAVESSA DE SANTIAGO” - PROJETO DE EXECUÇÃO/ ABERTURA DE CONCURSO PÚBLICO

Foi presente o processo de concurso da empreitada de “Reabilitação da Habitação Localizada no nº 2 da Travessa de Santiago”, acompanhado da informação nº I/ 67960/2024.

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos):

1 - Aprovar o projeto, as peças do procedimento e determinar a abertura de concurso público para execução da referida empreitada.

2 - Aprovar a designação do Júri proposto para acompanhamento do procedimento, bem como, a delegação de competências no mesmo, conforme a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

13. CARLOS MANUEL GAMEIRO GARCIA - APLICABILIDADE DO N.º 1 DO ART.º 10.º DO RPDM

Acerca do referido assunto, foi presente parecer n.º 66636 /2024 (Anexo 6).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), aprovar a aplicabilidade dos parâmetros do disposto no n.º 1 do art.º 10º do RPDM no presente processo, atento o exposto nas informações n.ºs 66401/2024 e 24/2014.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.....

14. PROTORRES - PROJETOS E MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA, UNIPESSOAL, LDA. - OPERAÇÃO DE DESTAQUE/ EMISSÃO DE CERTIDÃO

Acerca do assunto supra, foi emitido o parecer n.º 65162/2024 (Anexo 7).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), aprovar a emissão de certidão comprovativa de que o destaque de parcela requerido cumpre os requisitos legais aplicáveis, não estando sujeito a licença, atento o exposto na informação n.º 58623/2024.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.....

15. MARIA ASSUNÇÃO DE OLIVEIRA CONDE RIBEIRO - PEDIDO DE CERTIDÃO/ PROPRIEDADE HORIZONTAL

Acerca deste assunto, foi presente o parecer n.º 67778/2024 (Anexo 8).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), aprovar a constituição do regime de propriedade horizontal em causa, bem como, a emissão da competente certidão, atento o exposto na informação n.º 59993/2024.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.....

16. ENOVALOR - AGRO TURISMO, UNIPESSOAL, LDA. - PEDIDO DE CERTIDÃO/ ISENÇÃO DO IMPOSTO MUNICIPAL DE TRANSMISSÕES (IMT)/ IMPOSTO DE SELO (IS)

Acerca do assunto supra, foi presente a informação n.º 68033 /2024 (Anexo 9).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), aprovar a emissão da certidão requerida, relativa à isenção do Imposto Municipal de Transmissões e do Imposto de Selo, atento o exposto no parecer n.º 68136/2024.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.....

17.ATEP - ASSOCIAÇÃO TORREJANA DE ENSINO PROFISSIONAL - PEDIDO DE ISENÇÃO DE PAGAMENTO DE TAXAS

Acerca do referido assunto, foi presente a informação n.º 68024/2024 (Anexo 10).

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), propor à Assembleia Municipal a isenção total do pagamento da taxa compensatória pela não concretização de três lugares de estacionamento, atento o exposto no parecer n.º 68135/2024.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.

Em cumprimento do disposto no n.º 6 do art.º 55º da Lei n.º 75/13, de 12/9, o Sr. Vereador Joaquim Cabral não participou na apreciação e votação do assunto em epígrafe, por se considerar impedido.-----

O Sr. Presidente declarou encerrada a reunião pelas dez horas e quarenta minutos, da qual para constar se lavrou a presente ata que, após aprovação, será assinada pelo Sr. Presidente e pela Técnica Superior, Paula Alexandra Henriques Fanha, exercendo as funções de Secretária.-----

O Presidente da Câmara Municipal

A Secretária
