

ATA N.º 23/2024

REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL CELEBRADA  
EM 20 DE NOVEMBRO DE 2024

No dia 20 de novembro de 2024, no edifício dos Paços do Concelho - Convento do Carmo, pelas dez horas, reuniu ordinariamente a Câmara Municipal, estando presentes: o Sr. Presidente da Câmara, Pedro Paulo Ramos Ferreira, os Srs. Vereadores Luís Alberto Trindade Silva, Elvira Maria Machado da Cruz Sequeira, Joaquim António Marques Cabral, João Miguel Borges Trindade, Tiago Ribeiro de Carvalho Ferreira e António Manuel Oliveira Rodrigues.

O Sr. Presidente declarou aberta a reunião para a qual foi estabelecida a seguinte Ordem do Dia:-----

ASSUNTOS CONSTANTES DA ORDEM DO DIA

1. Apreciação e votação da ata da reunião anterior

**| PRESIDÊNCIA**

2. Associação de Municípios Portugueses do Cavalo - estatutos
3. Atribuição de apoio em espécie a Instituições - ratificação de despacho

**| DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO E FINANCEIRO**

4. Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários Torrejanos /Protocolo de colaboração - comparticipação de despesas (Of.43/2024)
5. Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários Torrejanos/Protocolo de colaboração - comparticipação de despesas (Of.42/2024)
6. Fundo de Maneio - caixa de trocos/Campanha "Torres Novas - Natal Local 2024" - ratificação de despacho
7. Consolidação de mobilidade intercarreiras
8. Alienação de instalações municipais - oficinas/armazém/estaleiro - Ferrarias/Torres Novas
9. Empreitada "Reabilitação da USP - Polo Torres Novas" - pedido de prorrogação de prazo para prestação de caução - ratificação de despacho

**| DIVISÃO DE CULTURA**

10. Agrupamento Gil Paes/Concerto Solidário - pedido de cedência gratuita do auditório da Biblioteca Municipal
11. Agrupamento de Escolas Gil Paes/Festa Natal JI Tufeiras - pedido de cedência gratuita do auditório da Biblioteca Municipal

**| DIVISÃO DE EDUCAÇÃO**

12. Agrupamento de Escolas Artur Gonçalves/ transferência de verba - ratificação de despacho
13. Seminário Nacional Eco-Escolas 2025 - proposta de coorganização
14. Choral Phydellius - Bolsas de estudo/ ensino articulado 2024/2025 - pedido de apoio

**| DIVISÃO DE DESPORTO**

15. Projeto de Regulamento de cedência e utilização dos espaços em equipamentos municipais - Instalações desportivas - início de procedimento

**| DIVISÃO DE TEATRO E EVENTOS**

16. Teatro Virgínia - temporada janeiro/março 2025 - proposta de preços

17. Teatro Meia Via-Associação Cultural de Torres Novas - pedido de cedência gratuita do Teatro Virgínia

**| DEPARTAMENTO DE INTERVENÇÃO TERRITORIAL**

18. Projeto de Regulamento do Serviço de Gestão de Resíduos Urbanos no Município de Torres Novas/ alteração - consulta pública/ ratificação de despacho

19. Projeto de Regulamento de Utilização dos Autocarros do Município de Torres Novas - consulta pública

20. Empreitada “Centro Escolar de Santa Maria - Remodelação e Ampliação da Escola Básica EB1 e Jardim de Infância - Fase 2” - alterações às peças do procedimento

21. Empreitada “Conceção-Construção do Edifício de Habitação Multifamiliar da Rua da Fábrica em Torres Novas” - peças do procedimento/ abertura de concurso público

22. Empreitada “Conceção-Construção do Edifício de Habitação Multifamiliar da Rua Miguel Bombarda em Torres Novas” - peças do procedimento/ abertura de concurso público

23. Empreitada “Requalificação do Estádio Municipal II Fase - Complexo Desportivo Municipal- Meia Via” - peças do procedimento/abertura de concurso público

24. Empreitada “Zona Industrial de Riachos - II Fase” - alteração do revestimento de passeios

25. Empreitada “Mobilidade Urbana Sustentável - Medidas de Adaptação - Fase 1” - conta final

26. Empreitada “Almonda Parque” - libertação de caução

**| DEPARTAMENTO DE URBANISMO**

27. Bruno César Gonçalves Lopes - alteração ao alvará de loteamento n.º 17/1982 - minuta do aditamento

28. Américo Manuel Neto - caducidade definitiva de licença/ dispensa de audiência prévia do interessado/ concessão de licença especial para conclusão de obra

29. Arlindo Fernando Figueiredo - procedimento especial de legalização/ indeferimento definitivo

30. Requalificação e ampliação da Escola Básica e Secundária Artur Gonçalves - dispensa de cedências para espaços verdes e equipamentos/ utilização coletiva - lugares de estacionamento

**| DIVISÃO DE AÇÃO SOCIAL E SAÚDE**

31. Programa CLDS 5G/ Projeto COM(VIVÊNCIAS) - Plano de Ação

### PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO

No período fixado para intervenção e esclarecimento ao público, usou da palavra a Sr<sup>a</sup> Noémia, moradora em Vale da Serra, questionando o município sobre o ponto de situação, referente à derrocada do muro junto à sua casa.

Interveio ainda o Sr. Carlos Silva, fazendo algumas considerações acerca da área envolvente aos paços do concelho, nomeadamente com o estacionamento, manifestando a sua preocupação, visto ter um comércio/escritório na zona e como a falta de estacionamento tem afetado o acesso quer ao seu estabelecimento quer ao comércio nas zonas limítrofes .

O Sr. Presidente prestou os devidos esclarecimentos sobre as questões colocadas.----

### PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

O Sr. Presidente fez a seguinte intervenção:

“Aproveito ser reunião pública para de uma forma o mais elucidativa possível, fazer o ponto da candidatura às obras da Escola Secundária Artur Gonçalves, para as quais se apontam valores a rondar os vinte e quatro milhões de euros. Cumpridas que foram todas as normas exigíveis para ser considerada uma situação “maturada”, o município ficou a aguardar da parte da CCDRLVT a notificação de que esta obra, constando do mapeamento assumido pelo Governo e pela ANMP, poderia avançar para adjudicação conforme acordado e com a informação na fase do mapeamento que o governo conseguiria dinheiro para suportar todos os custos de reabilitação. Atendendo à mudança de governo e de nova estratégia para cumprimento dos financiamentos indispensáveis, o município contactou a CCDRLVT, recentemente incumbida de gerir o processo de atribuição consoante as verbas que lhe forem disponibilizadas pelo governo, para fazer o ponto da Escola Artur Gonçalves. Conforme consta no ofício recebido e que irei ler seguidamente, esta escola está classificada em 48º lugar, aguardando-se que o governo contraia um empréstimo BEI, não se sabe de que valor, que poderá ou não, contemplar a nossa escola, sendo da responsabilidade total do governo qualquer atraso já que o município tem projeto e pronto para abrir concurso público. Lamento, profundamente, o desafio que foi criado a todas as autarquias neste setor de delegação de competências, o esforço que fizemos também financeiramente para não perder esta oportunidade de reabilitar esta Escola que vai progressivamente gerando mais lacunas no edificado e nesta altura continuar a pairar dúvidas, com prazos de resolução que até já poderão apontar até 2033.

Informo ainda que na próxima terça-feira irá haver uma reunião presencial na estação ferroviária de Riachos com técnicos e um administrador das Infraestruturas de Portugal com vista a melhoramentos diversos em termos de funcionalidade e comodidade e segurança para utentes e eventual criação de parceria para obras nas instalações e dar destino a espaços não ocupados.

Finalmente informar que irá haver uma reunião extraordinária de Câmara para apreciação e votação do Orçamento Municipal 2025.”

O Sr. Vereador Joaquim Cabral Cabral informou o seguinte:

“1 - **Galardão Eco XXI** - Foi atribuído ao Município de Torres Novas o Galardão.

Município Eco XXI 2024, de Município amigo do ambiente, tal como em anos anteriores, mas desta vez com uma percentagem bastante elevada, de 83%. Nos últimos quatro anos tem sido feito um percurso, quanto a esta candidatura, que nos tem distinguido. Em 2020 a percentagem era de 50%, em 2021 de 58%, 2022 de 58%, no ano anterior, 2023, de 69% e este ano de 83%. Parabéns às técnicas que elaboraram a candidatura e a todos os técnicos do município que colaboraram.

Parabéns ao município pelo trabalho que tem desenvolvido em prol da educação no sentido da sustentabilidade e da qualidade ambiental, tornando-se cada vez mais amigo do ambiente.

2.- **Dia Internacional das Cidades Educadoras** - O próximo dia 30 de novembro, Dia Internacional das Cidades Educadoras cujo tema é: “A Cidade Educadora como laboratório de aprendizagens, cidadania e transformação social”, será assinalado também em Torres Novas, com várias atividades, nomeadamente: de 25 a 29 de novembro vamos ter aulas abertas nos nossos Centros Escolares, nas atividades de enriquecimento curricular, nas atividades de animação e apoio à família, de música no pré-escolar e da ciência sobre rodas. Convidam-se os encarregados de educação a visitarem os Centros Escolares e contactarem com estas atividades; a 26 de novembro vamos ter em Riachos, com a colaboração da ADIRN, uma oficina sobre literacia alimentar e dieta mediterrânica do Médio Tejo; no dia 30 de novembro vamos ter o hastear da bandeira das Cidades Educadoras, junto à biblioteca municipal, pelas 10h. Vamos aproveitar também para hastear a bandeira do Município Eco XXI 2024, entre outras atividades que estão também a ser organizadas. Para o hastear da bandeira irá seguir convite do gabinete do Sr. Presidente.

3.- **Concurso Nacional de Projetos de Educação** - Foram atribuídas duas menções honrosas ao Município de Torres Novas pelos projetos desenvolvidos, a saber: uma menção honrosa na área da educação ambiental, com o projeto “À Descoberta - Atividades Interpretativas do Património Natural de Torres Novas”, que tem sido dinamizado pelas técnicas Patrícia Silva e Adriana Batista; uma segunda menção honrosa na área da educação e saúde, com o Projeto “Quokka”, um projeto de mediação e intervenção para o bem-estar e sucesso escolar, destinado a crianças da educação pré-escolar e alunos do 1.º ciclo do ensino básico, que está a ser desenvolvido pelas nossas psicólogas, com o objetivo de desenvolver competências pessoais, sociais e também competências de aprendizagem.

4.- **Projeto Ouro Líquido** - No âmbito deste projeto, que em boa hora o Município de Torres Novas e Município de Alcanena iniciou, foi criada a Associação para a Promoção do Olival e Azeite de Aire e Candeeiros (APOAC), constituída por cinquenta e três associados, alguns de Torres Novas, incluindo também um lagareiro de Torres Novas, o que é muito

bom. Neste momento este projeto está também a ser desenvolvido em articulação com a ADSAICA (Associação de Desenvolvimento das Serras de Aire e Candeeiros) e está a ser alargado aos outros cinco municípios da área do Parque Natural da Serra de Aire e Candeeiros.”

## PERÍODO DA ORDEM DO DIA

### 1. APRECIÇÃO E VOTAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR

Foi submetida a apreciação e aprovada, por unanimidade (sete votos), a ata n.º 22/2024, da reunião de 06.11.2024.-----

### 2. ASSOCIAÇÃO DE MUNICÍPIOS PORTUGUESES DO CAVALO - ESTATUTOS

Foi presente uma proposta de estatutos apresentada pela Associação de Municípios Portugueses do Cavalo, acompanhado da informação n.º I/63838/2024 (Anexo 1).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), aprovar a proposta apresentada e submeter a mesma à apreciação e eventual aprovação da Assembleia Municipal.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

### 3. ATRIBUIÇÃO DE APOIO EM ESPÉCIE A INSTITUIÇÕES - RATIFICAÇÃO DE DESPACHO

Foi presente, para eventual ratificação, o despacho do Sr. Presidente datado de 12.11.2024, que aprovou o apoio em espécie (oferta de guardanapos) a instituições e agrupamentos de escolas do concelho, conforme as informações n.ºs 55213/2024 e 60691/2024.

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), ratificar o referido despacho. ---

### 4. ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS TORREJANOS /PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO - COMPARTICIPAÇÃO DE DESPESAS (OF. 43/2024)

Acerca do assunto em epígrafe, foi presente a informação n.º 62073/2024 (Anexo 2).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), atribuir o apoio de 4.000,00€ à Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários Torrejanos, referente à comparticipação de despesas (ofício n.º 43/2024), de acordo com o estipulado na Cláusula 5ª da Adenda ao

Protocolo de Colaboração celebrada em 12.08.2015, atento o exposto na informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

#### **5.ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS TORREJANOS/PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO - COMPARTICIPAÇÃO DE DESPESAS (OF.42/2024)**

Acerca do assunto em epígrafe, foi presente a informação nº 61389/2024 (Anexo 3).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), atribuir o apoio de 1.892,75€ à Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários Torrejanos, referente à comparticipação de despesas com a aquisição de diversas ferramentas para equipar o veículo de socorro e assistência especial, (ofício nº 42/2024), de acordo com o estipulado na Cláusula 5ª da Adenda ao Protocolo de Colaboração celebrada em 12.08.2015, atento o exposto na informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

#### **6.FUNDO DE MANEIO - CAIXA DE TROCOS/CAMPANHA "TORRES NOVAS - NATAL LOCAL 2024" - RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, o despacho do Sr. Presidente datado de 12.11.2024, que autorizou a atribuição de um fundo de maneiio - caixa de trocos, no valor de 50,00€, no âmbito da “Campanha Natal Local 2024”, conforme a informação nº 62648/2024.

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), ratificar o referido despacho. ---

#### **7.CONSOLIDAÇÃO DE MOBILIDADE INTERCARREIRAS**

Acerca do assunto em epígrafe, foram presentes as informações nºs 54813/2024, 55515/2022 e 63602/2024 (Anexo 4).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), aprovar a consolidação da mobilidade intercarreiras em causa, conforme as informações dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**8. ALIENAÇÃO DE INSTALAÇÕES MUNICIPAIS - OFICINAS/ARMAZÉM/ESTALEIRO -  
FERRARIAS/TORRES NOVAS**

Acerca do assunto suprarreferido, foi presente a informação n.º 64783/2024 (Anexo 5).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos) aprovar a alienação do prédio sito nas Ferrarias, Torres Novas - edifícios municipais destinados a Oficinas/Armazém/Estaleiro, com a área total de 6.000,00m<sup>2</sup>, inscritos na matriz predial sob os artigos urbanos n.º 4863 e 4878, ambos da União das Freguesias de Torres Novas (Santa Maria, Salvador e Santiago), à empresa Geração Coragem, Lda, pessoa coletiva n.º 513369546, com sede na Rua da Bela Vista, n.º 511, freguesia de Parceiros, concelho de Leiria, pelo valor de 317.326,00€, mantendo-se as condições anteriormente deliberadas na reunião de câmara de 19.06.2024.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**9. EMPREITADA “REABILITAÇÃO DA USP - POLO TORRES NOVAS” - PEDIDO DE  
PRORROGAÇÃO DE PRAZO PARA PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO - RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, o despacho do Sr. Presidente datado de 13.11.2024, que aprovou a prorrogação do prazo para prestação de caução, no âmbito da empreitada da obra de “Reabilitação da USP - Polo Torres Novas”, conforme a informação n.º 64588/2024.

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), ratificar o referido despacho. ---

**10. AGRUPAMENTO GIL PAES/CONCERTO SOLIDÁRIO - PEDIDO DE CEDÊNCIA GRATUITA DO  
AUDITÓRIO DA BIBLIOTECA MUNICIPAL**

Foi presente um pedido do Agrupamento Gil Paes, de cedência gratuita do auditório da Biblioteca Gustavo Pinto Lopes, para a realização de um concerto solidário com o tema “Diversidade e Inclusão”, no dia 04 de janeiro de 2025, acompanhado da informação n.º I/61077/2024 (Anexo 6).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), deferir o pedido apresentado, conforme a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**11.AGRUPAMENTO DE ESCOLAS GIL PAES/FESTA NATAL JI TUFEIRAS - PEDIDO DE CEDÊNCIA GRATUITA DO AUDITÓRIO DA BIBLIOTECA MUNICIPAL**

Foi presente um pedido do Agrupamento Gil Paes, de cedência gratuita do auditório da Biblioteca Gustavo Pinto Lopes, para a realização da festa de Natal

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), deferir o pedido apresentado, conforme a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**12.AGRUPAMENTO DE ESCOLAS ARTUR GONÇALVES/ TRANSFERÊNCIA DE VERBA - RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, o despacho do Sr. Presidente datado de 05.11.2024, que aprovou a transferência de verba para o Agrupamento de Escolas Artur Gonçalves, conforme a informação nº 61637/2024.

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), ratificar o referido despacho. ---

**13.SEMINÁRIO NACIONAL ECO-ESCOLAS 2025 - PROPOSTA DE COORGANIZAÇÃO**

Foi presente, para apreciação e eventual aprovação, uma proposta de coorganização a estabelecer com a Associação Bandeira Azul de Ambiente e Educação (ABAAE), para a realização do “Seminário Nacional Eco-Escolas 2025”, de 16 a 18 de janeiro de 2025, acompanhado da informação nº 62685/2024 (Anexo 7).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), aprovar a coorganização do referido seminário.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**14.CHORAL PHYDELLIUS - BOLSAS DE ESTUDO/ ENSINO ARTICULADO 2024/2025 - PEDIDO DE APOIO**

Acerca do referido assunto, foi presente a informação n.º 64706/2024 (Anexo 8).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), aprovar a proposta de atribuição de apoio financeiro a alunos que frequentam o ensino articulado de música no Choral Phydellius, de acordo com o proposto na informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----



**15. PROJETO DE REGULAMENTO DE CEDÊNCIA E UTILIZAÇÃO DOS ESPAÇOS EM EQUIPAMENTOS MUNICIPAIS - INSTALAÇÕES DESPORTIVAS - INÍCIO DE PROCEDIMENTO**

Acerca do assunto suprarreferido, foi presente a informação n.º 60854/2024 (Anexo 9).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), aprovar a publicitação do início do procedimento do Regulamento de Cedência e Utilização dos Espaços em Equipamentos Municipais - Instalações Desportivas, fixando o prazo de 10 dias úteis para o período de publicitação previsto no n.º 1 do artigo 98º do Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro, de acordo com o proposto na informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**16. TEATRO VIRGÍNIA - TEMPORADA JANEIRO/MARÇO 2025 - PROPOSTA DE PREÇOS**

Foi presente, para apreciação e eventual aprovação, a proposta de preços e respetivos descontos referente à programação do Teatro Virgínia para a temporada de janeiro a março 2025 (Anexo 10).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), aprovar a proposta apresentada.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**17. TEATRO MEIA VIA-ASSOCIAÇÃO CULTURAL DE TORRES NOVAS - PEDIDO DE CEDÊNCIA GRATUITA DO TEATRO VIRGÍNIA**

Foi presente um pedido do Teatro Meia Via - Associação Cultural de Torres Novas, de cedência gratuita do Teatro Virgínia para a apresentação da peça de teatro “A Rua do Inferno”, nos dias 10, 11 e 12 de março de 2025, acompanhado da informação n.º I/60134/2024 (Anexo 11).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), deferir o pedido apresentado, de acordo com o proposto na informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**18. PROJETO DE REGULAMENTO DO SERVIÇO DE GESTÃO DE RESÍDUOS URBANOS NO MUNICÍPIO DE TORRES NOVAS/ ALTERAÇÃO - CONSULTA PÚBLICA/ RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, o despacho do Sr. Presidente datado de 07.11.2024, que aprovou, a submissão a consulta pública do projeto de Regulamento do

Serviço de Gestão de Resíduos Urbanos no Município de Torres Novas, pelo prazo de 30 dias, de acordo com o disposto no artigo 101º do Decreto-Lei nº 4/2015, de 7 de janeiro (CPA), conforme a informação nº 62622/2024.

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), ratificar o referido despacho. ---

### **19.PROJETO DE REGULAMENTO DE UTILIZAÇÃO DOS AUTOCARROS DO MUNICÍPIO DE TORRES NOVAS - CONSULTA PÚBLICA**

Foi presente o projeto de Regulamento de Utilização dos Autocarros do Município de Torres Novas, acompanhado da informação n.º 1/50963/2024 (Anexo 12).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), determinar a submissão a consulta pública do projeto de Regulamento de Utilização dos Autocarros do Município de Torres Novas, pelo prazo de 30 dias, de acordo com o disposto no artigo 101º do Decreto-Lei nº 4/2015, de 7 de janeiro (CPA).

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

### **20.EMPREITADA “CENTRO ESCOLAR DE SANTA MARIA - REMODELAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA BÁSICA EB1 E JARDIM DE INFÂNCIA - FASE 2” - ALTERAÇÕES ÀS PEÇAS DO PROCEDIMENTO**

Acerca do assunto supracitado, foi presente a informação n.º 61143/2024 (Anexo 13).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), aprovar as alterações às peças do procedimento, da empreitada do “Centro Escolar de Santa Maria - Remodelação e Ampliação da Escola Básica EB1 e Jardim de Infância - Fase 2”, atento o exposto na informação dos serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

### **21.EMPREITADA “CONCEÇÃO-CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR DA RUA DA FÁBRICA EM TORRES NOVAS” - PEÇAS DO PROCEDIMENTO/ ABERTURA DE CONCURSO PÚBLICO**

Foi presente o processo de concurso da empreitada de “Conceção-Construção do Edifício de Habitação Multifamiliar da Rua da Fábrica em Torres Novas”, acompanhado da informação nº 64518/2024 (Anexo 14).

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos):

1 - Aprovar o estudo prévio, as peças do procedimento e determinar a abertura de concurso público para execução da referida empreitada.

2 - Aprovar a designação do Júri proposto para acompanhamento do procedimento, bem como, a delegação de competências no mesmo, conforme a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**22. EMPREITADA “CONCEÇÃO-CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR DA RUA MIGUEL BOMBARDA EM TORRES NOVAS” - PEÇAS DO PROCEDIMENTO/ ABERTURA DE CONCURSO PÚBLICO**

Foi presente o processo de concurso da empreitada de “Conceção-Construção do Edifício de Habitação Multifamiliar da Rua Miguel Bombarda em Torres Novas”, acompanhado da informação nº 64537/2024 (Anexo 15).

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos):

1 - Aprovar o estudo prévio, as peças do procedimento e determinar a abertura de concurso público para execução da referida empreitada.

2 - Aprovar a designação do Júri proposto para acompanhamento do procedimento, bem como, a delegação de competências no mesmo, conforme a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**23. EMPREITADA “REQUALIFICAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL II FASE - COMPLEXO DESPORTIVO MUNICIPAL- MEIA VIA” - PEÇAS DO PROCEDIMENTO/ABERTURA DE CONCURSO PÚBLICO**

Foi presente o processo de concurso da empreitada de “Requalificação do Estádio Municipal II Fase - Complexo Desportivo Municipal - Meia Via”, acompanhado da informação nº 64788/2024 (Anexo 16).

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos):

1 - Aprovar o projeto, as peças do procedimento e determinar a abertura de concurso público para execução da referida empreitada.

2 - Aprovar a designação do Júri proposto para acompanhamento do procedimento, bem como, a delegação de competências no mesmo, conforme a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**24.EMPREITADA “ZONA INDUSTRIAL DE RIACHOS - II FASE” - ALTERAÇÃO DO  
REVESTIMENTO DE PASSEIOS**

Acerca do referido assunto, foi presente a informação n.º 64472/2024 (Anexo 17).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), aprovar a alteração ao revestimento dos passeios no âmbito da Empreitada da “Zona Industrial de Riachos - II Fase”, atento o exposto na informação dos serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**25.EMPREITADA “MOBILIDADE URBANA SUSTENTÁVEL - MEDIDAS DE ADAPTAÇÃO - FASE 1”  
- CONTA FINAL**

Foi presente a Conta Final da empreitada da obra de “Mobilidade Urbana Sustentável - Medidas de Adaptação - Fase 1” (Anexo 18).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), aprovar a Conta Final da referida empreitada.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**26.EMPREITADA “ALMONDA PARQUE” - LIBERTAÇÃO DE CAUÇÃO**

Foi presente o auto de vistoria de trabalhos para libertação de caução da empreitada da obra do “Parque Almonda”, datado de 15.10.2024 (Anexo 19).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), determinar a libertação parcial das cauções prestadas no âmbito da empreitada do “Almonda Parque”.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**27.BRUNO CÉSAR GONÇALVES LOPES - ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º  
17/1982 - MINUTA DO ADITAMENTO**

Acerca do assunto em epígrafe, foi presente a informação nº 61595/2024 (Anexo 20).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), aprovar a alteração requerida ao alvará de loteamento n.º 17/1982, nomeadamente no que se reporta ao aumento da área do lote único deste loteamento, bem como, aprovar a minuta do respetivo aditamento, atento o exposto no parecer n.º62700.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

**28.AMÉRICO MANUEL NETO - CADUCIDADE DEFINITIVA DE LICENÇA/ DISPENSA DE  
AUDIÊNCIA PRÉVIA DO INTERESSADO/ CONCESSÃO DE LICENÇA ESPECIAL PARA CONCLUSÃO  
DE OBRA**

Acerca do referido assunto, foi presente o parecer n.º 63162/2024 (Anexo 21).

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), declarar a caducidade definitiva da licença em causa, com dispensa de audiência prévia do interessado, bem como, aprovar a concessão da requerida licença especial para conclusão da respetiva obra (12 meses), conforme proposto no parecer n.º 63162/2024, atento o exposto na informação dos serviços n.º 50047/2024.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

**29.ARLINDO FERNANDO FIGUEIREDO - PROCEDIMENTO ESPECIAL DE LEGALIZAÇÃO/  
INDEFERIMENTO DEFINITIVO**

Acerca do presente assunto, foi presente o parecer n.º 59159/2024 (Anexo 22).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos) indeferir, em definitivo, o pedido de legalização em causa, conforme proposto no parecer n.º 59159/2024, atento o exposto nas informações dos serviços n.ºs 31358/2024 e 56875/2024.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

**30.REQUALIFICAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA BÁSICA E SECUNDÁRIA ARTUR GONÇALVES -  
DISPENSA DE CEDÊNCIAS PARA ESPAÇOS VERDES E EQUIPAMENTOS/ UTILIZAÇÃO COLETIVA  
- LUGARES DE ESTACIONAMENTO**

Acerca do assunto suprarreferido, foi presente o parecer n.º 62838/2024 (Anexo 23).

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), aprovar a dispensa das cedências para: espaços verdes de utilização coletiva; equipamentos de utilização coletiva / habitação pública, a custos controlados ou para arrendamento acessível; lugares de estacionamento, conforme proposto no parecer n.º 62838/2024, atento o exposto na informação dos serviços n.º 60519/2024.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

**31.PROGRAMA CLDS 5G/ PROJETO COM(VIVÊNCIAS) - PLANO DE AÇÃO.**

Acerca do assunto em epígrafe, foi presente a informação n.º 1/64554/2024 (Anexo 24).

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar o Plano de Ação do Programa CLDS 5G - Projeto COM(VIVÊNCIAS), de acordo com o proposto na informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.

Em cumprimento do disposto no n.º 6 do art.º 55º da Lei n.º 75/13, de 12/9, o Sr. Presidente não participou na apreciação e votação do assunto em epígrafe, por se considerar impedido.-----

O Sr. Presidente declarou encerrada a reunião pelas onze horas e cinquenta minutos, da qual para constar se lavrou a presente ata que, após aprovação, será assinada pelo Sr. Presidente e pela Técnica Superior, Paula Alexandra Henriques Fanha, exercendo as funções de Secretária.-----

O Sr. Presidente \_\_\_\_\_

A Secretária \_\_\_\_\_