

ATA N.º 22/2024

REUNIÃO ORDINÁRIA PRIVADA DA CÂMARA MUNICIPAL CELEBRADA
EM 06 DE NOVEMBRO DE 2024

No dia 06 de novembro de 2024, no edifício dos Paços do Concelho - Convento do Carmo, pelas dez horas, reuniu ordinariamente a Câmara Municipal, estando presentes: o Sr. Presidente da Câmara, Pedro Paulo Ramos Ferreira, os Srs. Vereadores Luís Alberto Trindade Silva, Elvira Maria Machado da Cruz Sequeira, Joaquim António Marques Cabral, João Miguel Borges Trindade, Tiago Ribeiro de Carvalho Ferreira e António Manuel Oliveira Rodrigues.

O Sr. Presidente declarou aberta a reunião para a qual foi estabelecida a seguinte Ordem do Dia:-----

ASSUNTOS CONSTANTES DA ORDEM DO DIA

1. Apreciação e votação da ata da reunião anterior

| PRESIDÊNCIA

2. AR - Águas do Ribatejo, E.I.M, SA. - Tarifário para 2025 e Orçamento/PPA/PPI/2025 - ratificação
3. Relatório de Avaliação Intercalar do Plano de Prevenção de Riscos de Gestão, incluindo os de Corrupção e Infrações Conexas (PPGRCIC) 2024
4. Junta de Freguesia de Chancelaria - revogação da atribuição de subsídio para construção de ponte sobre a Ribeira do Alvorão
5. Candidatura a apoio financeiro/2023 - União das Freguesias de Torres Novas -Santa Maria, Salvador e Santiago - substituição de obra candidatada
6. Comissão de Festas Desporto e Lazer de Pedrógão - revogação da deliberação de apoio pontual para a realização do II Duetlo BTT Circuito Regional Jovem

| DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO E FINANCEIRO

7. Abertura de procedimento concursal - Assistente Operacional (Auxiliar Ação Educativa)
8. Abertura de procedimentos concursais - Assistentes Operacionais (1 Cantoneiro de Vias, 2 Pedreiros)
9. Abertura de procedimentos concursais - Assistentes Operacionais (1 Jardineiro; 1 Cantoneiro de Vias e 1 Asfaltador)
10. Abertura de procedimento concursal - Assistente Técnico (Biblioteca e Documentação)
11. Abertura de procedimento concursal - Técnico Superior (Planeamento Regional e Urbano)
12. Hasta pública/alienação de viaturas - aprovação das peças e abertura de procedimento
13. Fornecimento de Energia Elétrica em Média Tensão e Baixa Tensão Especial ao abrigo do Acordo Quadro Connect - adjudicação/minuta de contrato
14. Associação Desportiva e Recreativa de Casais Martanes - pedido de isenção de taxas

| DIVISÃO DE CULTURA

15. ULS Médio Tejo - pedido de cedência gratuita do auditório da BMGPL

| **DIVISÃO DE EDUCAÇÃO**

16. Auxílios económicos 2024/2025 - Transferência de valores para os encarregados de educação

| **DIVISÃO DE DESPORTO**

17. Normas da Gala do Desporto - proposta de alteração

| **DIVISÃO DE TEATRO E EVENTOS**

18. Jardim de Infância S. Pedro pedido de cedência gratuita do Teatro Virgínia

19. Feira Produtos da Terra Especial Natal 2024 - normas

| **DEPARTAMENTO DE INTERVENÇÃO TERRITORIAL**

20. Empreitada “Requalificação Urbana da Rua da Várzea / Acesso ao NERSANT (Rua Cancela do Leão) e Rotunda Envolvente - prorrogação legal do prazo - ratificação de despacho

| **DEPARTAMENTO DE URBANISMO**

21. KAIGAM - Empreendimentos Imobiliários, Lda. - não declaração de caducidade de licença

22. Ana Rita Alexandre Monteiro - pedido de licença especial para conclusão da obra

23. Maria de Lourdes Correia Gomes - caducidade definitiva da licença / dispensa de audiência prévia do interessado / concessão de licença especial para conclusão da obra

24. Farmácia Nicolau, Unipessoal, Lda. - pedido de parecer / transferência de localização de Farmácia

25. Joaquim Alberto Batista Coelho - operação de destaque / emissão de certidão

| **DIVISÃO DE TECNOLOGIAS DE INFORMAÇÃO, COMUNICAÇÃO E MODERNIZAÇÃO ADMINISTRATIVA**

26. Projeto Bairro Comercial “Vila” - Torres Novas - minuta do termo de adesão

PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

O Sr. **Presidente** fez a seguinte intervenção:

“Novamente em período de preparação e apresentação com agendamento do Orçamento Municipal para o ano seguinte, informo que agendei com todos os partidos representados na Assembleia Municipal reuniões presenciais para apresentação de linhas gerais e ouvir sugestões e propostas, para lá de já termos solicitados eventuais propostas por escrito, cujo prazo já expirou, não tendo sido recebido qualquer resposta. As referidas reuniões acontecerão esta semana e na próxima.

Informo ainda que a alteração ao Regulamento de Taxas está em curso, pelo que oportunamente será agendado para reunião de Câmara.

De igual modo a elaboração da ARU de Riachos está em curso, bem como a expansão da ARU RIO ALMONDA, ORU RIO ALMONDA e finalização da ARU LAPAS.

Finalmente informar que o problema de fluidez de trânsito junto ao Shopping, constrangimento provocado pelas obras da ER 243-Nicho de Riachos/Riachos, está em vias de

ser resolvido com a finalização da intervenção na ponte que se prevê até ao final de novembro segundo informações das Infraestruturas de Portugal.”

A Sra. Vereadora Elvira Sequeira informou que “o Município recebeu um donativo de guardanapos por parte da Auchan e redistribuiu para instituições do concelho.”

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

1. APRECIÇÃO E VOTAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR

Foi submetida a apreciação e aprovada, por unanimidade (sete votos), a ata n.º 21/2024, da reunião de 23.10.2024.-----

2. AR - ÁGUAS DO RIBATEJO, E.I.M, SA. - TARIFÁRIO PARA 2025 E ORÇAMENTO/PPA/PPI/2025 - RATIFICAÇÃO

Foram presentes, para eventual ratificação, as propostas da AR - Águas do Ribatejo, E.I.M, S.A., relativas ao Tarifário dos serviços de abastecimento de água e de saneamento para 2025, bem como, os documentos do Orçamento, Plano Plurianual de Atividades e Plano Plurianual de Investimentos para 2025.

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), ratificar as referidas propostas.

O Sr. Presidente apresentou o Relatório de Gestão e Contas do 1.º semestre de 2024, juntamente com o Relatório do Fiscal Único.

A Câmara tomou conhecimento.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

3. RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO INTERCALAR DO PLANO DE PREVENÇÃO DE RISCOS DE GESTÃO, INCLUINDO OS DE CORRUPÇÃO E INFRAÇÕES CONEXAS (PPGRCIC) 2024

Foi presente o Relatório de Avaliação Intercalar do Plano de Prevenção de Risco de Gestão, incluindo os de Corrupção e Infrações Conexas (PPGRCIC) relativo ao ano de 2024.

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), aprovar o referido relatório.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

4. JUNTA DE FREGUESIA DE CHANCELARIA - REVOGAÇÃO DA ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO PARA CONSTRUÇÃO DE PONTE SOBRE A RIBEIRA DO ALVORÃO

Acerca do assunto em epígrafe, foi presente a informação nº I/60559/2024 (Anexo 1).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), aprovar a revogação da atribuição do subsídio à Junta de Freguesia de Chancelaria, para construção de uma ponte sobre a Ribeira do Alvorão, atento o exposto na informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

5. CANDIDATURA A APOIO FINANCEIRO/2023 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE TORRES NOVAS - SANTA MARIA, SALVADOR E SANTIAGO - SUBSTITUIÇÃO DE OBRA CANDIDATADA

Acerca do assunto supra, foi presente a informação nº I/60150/2024 (Anexo 2).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), aprovar a substituição de uma das obras candidatas ao Apoio Financeiro de 2023 - "Elaboração de um Busto para Colocação na Rotunda da Caveira" por "Requalificação da Rua da Saudade - Liteiros", apresentado pela União das Freguesias de Torres Novas - Santa Maria, Salvador e Santiago, de acordo com a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

6. COMISSÃO DE FESTAS DESPORTO E LAZER DE PEDRÓGÃO - REVOGAÇÃO DA DELIBERAÇÃO DE APOIO PONTUAL PARA A REALIZAÇÃO DO II DUATLO BTT CIRCUITO REGIONAL JOVEM

Acerca do supracitado assunto, foi presente a informação nºs I/57542/2024 (Anexo 3).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), revogar a deliberação de apoio pontual para a realização do II Duatlo BTT Circuito Regional Jovem de 28.02.2024, atento o exposto na informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

7. ABERTURA DE PROCEDIMENTO CONCURSAL - ASSISTENTE OPERACIONAL (AUXILIAR AÇÃO EDUCATIVA)

Acerca deste assunto, foram presentes as informações nºs I/61260/2024 e I/61277/2024 (Anexo 4).



A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com seis votos favoráveis (Sr. Presidente, Srs Vereadores Luis Silva, Elvira Sequeira, Joaquim Cabral, João Trindade, Tiago Ferreira) e um voto contra (Sr. Vereador António Rodrigues), aprovar a proposta de abertura de procedimento concursal para um Assistente Operacional (AAE), com contrato por tempo indeterminado, de acordo com as informações dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.

O Sr. Vereador António Rodrigues apresentou a seguinte declaração de voto:

“Por mais do que uma vez, em reuniões de Câmara, alertei para a gravidade do que se está a passar com a Gestão do Pessoal. É um caso invulgar ao nível da gestão autárquica nacional, o facilitismo e até o oportunismo com que nesta casa se opera a admissão de pessoas, sem que elas sejam necessárias para qualquer função.

O Município de Torres Novas tem Pessoal a mais; a despesa desta rubrica ultrapassa todas a médias de referência nacional. Tudo isto tem impactos na gestão do todo municipal. Quer agora quer no futuro. É muito mau.

Mais do que votar contra gostaria que esta declaração fosse vista e interpretada como um protesto e um alerta.

Tenham cuidado.

Vota contra é uma obrigação, como é óbvio.

Votarei sempre contra as admissões de Pessoal.”-----

8. ABERTURA DE PROCEDIMENTOS CONCURSAIS - ASSISTENTES OPERACIONAIS (1 CANTONEIRO DE VIAS, 2 PEDREIROS)

Acerca do assunto em epígrafe, foram presentes as informações n.ºs I/54330/2024 e I/54996/2024 (Anexo 5).

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com cinco votos favoráveis (Sr. Presidente, Srs Vereadores Luis Silva, Elvira Sequeira, Joaquim Cabral, João Trindade) e dois votos contra (Srs. Vereadores Tiago Ferreira, António Rodrigues), aprovar a proposta de abertura de procedimentos concursais, para três Assistentes Operacionais (1 Cantoneiro de Vias e 2 Pedreiros), com contrato por tempo indeterminado, de acordo com as informações dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.

O Sr. Vereador António Rodrigues apresentou a seguinte declaração de voto:

“Por mais do que uma vez, em reuniões de Câmara, alertei para a gravidade do que se está a passar com a Gestão do Pessoal. É um caso invulgar ao nível da gestão autárquica nacional, o facilitismo e até o oportunismo com que nesta casa se opera a admissão de pessoas, sem que elas sejam necessárias para qualquer função.

O Município de Torres Novas tem Pessoal a mais; a despesa desta rubrica ultrapassa todas a médias de referência nacional. Tudo isto tem impactos na gestão do todo municipal. Quer agora quer no futuro. É muito mau.

Mais do que votar contra gostaria que esta declaração fosse vista e interpretada como um protesto e um alerta.

Tenham cuidado.

Vota contra é uma obrigação, como é óbvio.

Votarei sempre contra as admissões de Pessoal.”-----

O Sr. Vereador António Rodrigues apresentou a seguinte declaração de voto:

“Por mais do que uma vez, em reuniões de Câmara, alertei para a gravidade do que se está a passar com a Gestão do Pessoal. É um caso invulgar ao nível da gestão autárquica nacional, o facilitismo e até o oportunismo com que nesta casa se opera a admissão de pessoas, sem que elas sejam necessárias para qualquer função.

O Município de Torres Novas tem Pessoal a mais; a despesa desta rubrica ultrapassa todas a médias de referência nacional. Tudo isto tem impactos na gestão do todo municipal. Quer agora quer no futuro. É muito mau.

Mais do que votar contra gostaria que esta declaração fosse vista e interpretada como um protesto e um alerta.

Tenham cuidado.

Vota contra é uma obrigação, como é óbvio.

Votarei sempre contra as admissões de Pessoal.”-----

9. ABERTURA DE PROCEDIMENTOS CONCURSAIS - ASSISTENTES OPERACIONAIS (1 JARDINEIRO; 1 CANTONEIRO DE VIAS E 1 ASFALTADOR)

Acerca do referido assunto, foram presentes as informações n.ºs I/61367/2024, I/61376/2024, I/61382/2024 e I/61410/2024 (Anexo 6).

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com cinco votos favoráveis (Sr. Presidente, Srs Vereadores Luis Silva, Elvira Sequeira, Joaquim Cabral, João Trindade) e dois votos contra (Srs. Vereadores Tiago Ferreira, António Rodrigues), aprovar a proposta de abertura de procedimentos concursais, para três Assistentes Operacionais (1 Cantoneiro de Vias, 1 Jardineiro e 1 Asfaltador), com contrato por tempo indeterminado, de acordo com as informações dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.

O Sr. Vereador António Rodrigues apresentou a seguinte declaração de voto:

“Por mais do que uma vez, em reuniões de Câmara, alertei para a gravidade do que se está a passar com a Gestão do Pessoal. É um caso invulgar ao nível da gestão autárquica

nacional, o facilitismo e até o oportunismo com que nesta casa se opera a admissão de pessoas, sem que elas sejam necessárias para qualquer função.

O Município de Torres Novas tem Pessoal a mais; a despesa desta rubrica ultrapassa todas a médias de referência nacional. Tudo isto tem impactos na gestão do todo municipal. Quer agora quer no futuro. É muito mau.

Mais do que votar contra gostaria que esta declaração fosse vista e interpretada como um protesto e um alerta.

Tenham cuidado.

Vota contra é uma obrigação, como é óbvio.

Votarei sempre contra as admissões de Pessoal.”-----

10. ABERTURA DE PROCEDIMENTO CONCURSAL - ASSISTENTE TÉCNICO (BIBLIOTECA E DOCUMENTAÇÃO)

Acerca do assunto supra, foram presentes as informações nºs I/51312/2024 e I/51470/2024 (Anexo 7).

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com cinco votos favoráveis (Sr. Presidente, Srs Vereadores Luis Silva, Elvira Sequeira, Joaquim Cabral, João Trindade) e dois votos contra (Srs. Vereadores Tiago Ferreira, António Rodrigues), aprovar a proposta de abertura de procedimento concursal, para um assistente técnico (Biblioteca e Documentação), de acordo com as informações dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.

O Sr. Vereador António Rodrigues apresentou a seguinte declaração de voto:

“Por mais do que uma vez, em reuniões de Câmara, alertei para a gravidade do que se está a passar com a Gestão do Pessoal. É um caso invulgar ao nível da gestão autárquica nacional, o facilitismo e até o oportunismo com que nesta casa se opera a admissão de pessoas, sem que elas sejam necessárias para qualquer função.

O Município de Torres Novas tem Pessoal a mais; a despesa desta rubrica ultrapassa todas a médias de referência nacional. Tudo isto tem impactos na gestão do todo municipal. Quer agora quer no futuro. É muito mau.

Mais do que votar contra gostaria que esta declaração fosse vista e interpretada como um protesto e um alerta.

Tenham cuidado.

Vota contra é uma obrigação, como é óbvio.

Votarei sempre contra as admissões de Pessoal.”-----

11. ABERTURA DE PROCEDIMENTO CONCURSAL - TÉCNICO SUPERIOR (PLANEAMENTO REGIONAL E URBANO)

Acerca do assunto em epígrafe, foram presentes as informações nºs I/61458/2024 e I/61502/2024 (Anexo 8).

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com cinco votos favoráveis (Sr. Presidente, Srs Vereadores Luis Silva, Elvira Sequeira, Joaquim Cabral, João Trindade) e dois votos contra (Srs. Vereadores Tiago Ferreira, António Rodrigues), aprovar a proposta de abertura de procedimento concursal para um Técnico Superior (Planeamento Regional e Urbano), com contrato por tempo indeterminado, de acordo com as informações dos Serviços. Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.

O Sr. Vereador António Rodrigues apresentou a seguinte declaração de voto:

“Por mais do que uma vez, em reuniões de Câmara, alertei para a gravidade do que se está a passar com a Gestão do Pessoal. É um caso invulgar ao nível da gestão autárquica nacional, o facilitismo e até o oportunismo com que nesta casa se opera a admissão de pessoas, sem que elas sejam necessárias para qualquer função.

O Município de Torres Novas tem Pessoal a mais; a despesa desta rubrica ultrapassa todas a médias de referência nacional. Tudo isto tem impactos na gestão do todo municipal. Quer agora quer no futuro. É muito mau.

Mais do que votar contra gostaria que esta declaração fosse vista e interpretada como um protesto e um alerta.

Tenham cuidado.

Vota contra é uma obrigação, como é óbvio.

Votarei sempre contra as admissões de Pessoal.”-----

12. HASTA PÚBLICA/ALIENAÇÃO DE VIATURAS - APROVAÇÃO DAS PEÇAS E ABERTURA DE PROCEDIMENTO

O Sr. Presidente retirou o presente assunto, para melhor análise.-----

13. FORNECIMENTO DE ENERGIA ELÉTRICA EM MÉDIA TENSÃO E BAIXA TENSÃO ESPECIAL AO ABRIGO DO ACORDO QUADRO CONNECT - ADJUDICAÇÃO/MINUTA DE CONTRATO

Foi presente o Projeto de Decisão de adjudicação do procedimento de “Fornecimento de Energia Elétrica em Média Tensão e Baixa Tensão Especial ao abrigo do Acordo Quadro Connect” acompanhado da informação nº 56278/2024, (Anexo 9).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), adjudicar o referido procedimento à EDP Comercial-Comercialização de Energia, S.A., pelo valor de 566.302.51€, acrescido de IVA, bem como, aprovar minuta do respetivo contrato, atento o exposto na informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

14. ASSOCIAÇÃO DESPORTIVA E RECREATIVA DE CASAIS MARTANES - PEDIDO DE ISENÇÃO DE TAXAS

Foi presente um pedido da Associação Desportiva e Recreativa de Casais Martanes, a solicitar a isenção do pagamento de taxas referentes à realização de eventos, ao abrigo do disposto no artigo 6º do Regulamento Municipal de Taxas, acompanhado das informações nºs I/55032/2024 e I/29966/2022 (Anexo 10).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), propor à Assembleia Municipal a isenção de taxas requerida, atentas as informações dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

15. ULS MÉDIO TEJO - PEDIDO DE CEDÊNCIA GRATUITA DO AUDITÓRIO DA BMGPL

Foi presente um pedido da Associação da ULS Médio Tejo, de cedência gratuita do auditório da Biblioteca Gustavo Pinto Lopes, para realização das “I Jornadas Multidisciplinares de Medicina Física e de Reabilitação da ULS Médio Tejo”, nos dias 08 e 09 de novembro de 2024, acompanhado da informação nº I/56054/2024 (Anexo 11).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), deferir o pedido apresentado, conforme a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

16. AUXÍLIOS ECONÓMICOS 2024/2025 - TRANSFERÊNCIA DE VALORES PARA OS ENCARREGADOS DE EDUCAÇÃO

Acerca deste assunto, foi presente a informação nº I/61165/2024 (Anexo 12).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), autorizar o reembolso dos valores devidos aos encarregados de educação, no âmbito dos auxílios económicos aos alunos do 1º ao 12º ano matriculados nas escolas do concelho, de acordo com a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

17. NORMAS DA GALA DO DESPORTO - PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

Acerca do assunto em epígrafe, foi presente a informação nº I/56903/2024 (Anexo 13).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), aprovar a proposta de atualização/alteração das normas para a atribuição de prémios da Gala do Desporto do Município de Torres Novas, de acordo com a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.....

18. JARDIM DE INFÂNCIA S. PEDRO PEDIDO DE CEDÊNCIA GRATUITA DO TEATRO VIRGÍNIA

Foi presente um pedido do Jardim de Infância S. Pedro, de cedência gratuita do Teatro Virgínia para a realização de um Sarau, no dia 16 de julho de 2025, respetivamente, acompanhado da informação nº I/60129/2024 (Anexo 14).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), deferir o pedido apresentado, de acordo com o proposto na informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.....

19. FEIRA PRODUTOS DA TERRA ESPECIAL NATAL 2024 - NORMAS

Foi presente a proposta de normas de funcionamento da Feira dos Produtos da Terra - Natal, a realizar de 13 a 15 dezembro de 2024, acompanhada da informação n.º I/60499/2024 (Anexo 15).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), aprovar a proposta de normas apresentada, de acordo com a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.....

20. EMPREITADA “REQUALIFICAÇÃO URBANA DA RUA DA VÁRZEA / ACESSO AO NERSANT (RUA CANCELA DO LEÃO) E ROTUNDA ENVOLVENTE - PRORROGAÇÃO LEGAL DO PRAZO - RATIFICAÇÃO DE DESPACHO

Foi presente, para eventual ratificação, o despacho do Sr. Presidente datado de 25.10.2024, que aprovou a prorrogação legal de prazo de 60 dias, no âmbito da empreitada da obra de “Requalificação Urbana da Rua da Várzea / Acesso ao NERSANT (Rua Cancela do Leão) e Rotunda Envolvente”, conforme a informação nº I/58734/2024.

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), ratificar o referido despacho. ---

21. KAIGAM - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA. - NÃO DECLARAÇÃO DE CADUCIDADE DE LICENÇA

Acerca deste assunto, foi presente o parecer nº 58606/2024 (Anexo 16).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos) não declarar a caducidade da licença em causa, conforme proposto no parecer dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.

22. ANA RITA ALEXANDRE MONTEIRO - PEDIDO DE LICENÇA ESPECIAL PARA CONCLUSÃO DA OBRA

Acerca do referido assunto, foi presente a informação n.º 53736/2024 (Anexo 17).

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), aprovar a concessão da requerida licença especial para conclusão da respetiva obra pelo prazo de três meses, atento o exposto no parecer nº 59236/2024.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.

23. MARIA DE LOURDES CORREIA GOMES - CADUCIDADE DEFINITIVA DA LICENÇA / DISPENSA DE AUDIÊNCIA PRÉVIA DO INTERESSADO / CONCESSÃO DE LICENÇA ESPECIAL PARA CONCLUSÃO DA OBRA

Acerca do assunto em epígrafe, foi presente o parecer nº 59268/2024 (Anexo 18).

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), declarar a caducidade definitiva da licença em causa, com dispensa de audiência prévia da interessada, bem como, aprovar a concessão da requerida licença especial para conclusão da respetiva obra (oito meses), conforme proposto na informação dos Serviços nº 48584/2024 e de acordo com o parecer nº 59268/2024.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.

24. FARMÁCIA NICOLAU, UNIPESSOAL, LDA. - PEDIDO DE PARECER / TRANSFERÊNCIA DE LOCALIZAÇÃO DE FARMÁCIA

Acerca deste assunto, foi presente o parecer nº 59758/2024 (Anexo 19).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), emitir parecer favorável à transferência de localização da Farmácia Nicolau, Unipessoal, Lda., atento o exposto na informação dos Serviços n.º 59729/2024.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.

25. JOAQUIM ALBERTO BATISTA COELHO - OPERAÇÃO DE DESTAQUE / EMISSÃO DE CERTIDÃO

Acerca do assunto supra, foi emitido o parecer n.º 58935/2024 (Anexo 20).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), aprovar a emissão de nova certidão (em substituição da anteriormente emitida) comprovativa de que o destaque de parcela requerido cumpre os requisitos legais aplicáveis, não estando sujeito a licença, atento o exposto na informação n.º 52580/2024.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

26. PROJETO BAIRRO COMERCIAL "VILA" - TORRES NOVAS - MINUTA DO TERMO DE ADESÃO

Acerca do assunto suprarreferido, foi presente a informação nº 61586 /2024 (Anexo 21).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), aprovar a minuta do “Termo de Adesão” no âmbito do Projeto Bairro Comercial Digital “Vila” - Torres Novas, atento o exposto na informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

O Sr. Presidente declarou encerrada a reunião pelas onze horas e trinta minutos, da qual para constar se lavrou a presente ata que, após aprovação, será assinada pelo Sr. Presidente e pela Técnica Superior, Paula Alexandra Henriques Fanha, exercendo as funções de Secretária.-----