

ATA N.º 21/2024

REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL CELEBRADA
EM 23 DE OUTUBRO DE 2024

No dia 23 de outubro de 2024, no edifício dos Paços do Concelho - Convento do Carmo, pelas dez horas, reuniu ordinariamente a Câmara Municipal, estando presentes: o Sr. Presidente da Câmara, Pedro Paulo Ramos Ferreira, os Srs. Vereadores Luís Alberto Trindade Silva, Elvira Maria Machado da Cruz Sequeira, Joaquim António Marques Cabral, João Miguel Borges Trindade, Tiago Ribeiro de Carvalho Ferreira e António Manuel Oliveira Rodrigues.

O Sr. Presidente declarou aberta a reunião para a qual foi estabelecida a seguinte Ordem do Dia:-----

ASSUNTOS CONSTANTES DA ORDEM DO DIA

| APOIO AOS ÓRGÃOS AUTÁRQUICOS

1. Apreciação e votação da ata da reunião anterior

| PRESIDÊNCIA

2. Campanha "Torres Novas - Natal Local 2024"
3. Candidatura de apoio pontual cultura - II Fase
4. Regulamento de Concessão de Benefícios Fiscais a Associações Culturais, Recreativas e Desportivas do Concelho de Torres Novas - início do procedimento

| DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO E FINANCEIRO

5. Abertura de procedimento concursal - Assistentes Operacionais (Auxiliares de Ação Educativa)
6. Infarmed - Autoridade Nacional do Medicamento e Produtos de Saúde, I.P. - proposta de Turnos das Farmácias para o ano de 2025 - Concelho de Torres Novas
7. António Rodrigues de Matos - Transmissão da Parcela n.º18 do PPZISG/Geriparque - Lote 24- proposta de regularização
8. Reabilitação da USP - Polo de Torres Novas -adjudicação / minuta de contrato
9. Reabilitação da UCSP - Polo de Brogueira - adjudicação / minuta de contrato
10. Concurso Público para a aquisição de serviços de "Lecionação de Aulas de Natação, Ginásio, Hidroginástica, Reabilitação Aquática e Treinos do Centro de Marcha e Corrida" - resposta a reclamação administrativa apresentada pelo concorrente Espalha Ideias - Atividades de Tempos Livres, Lda

| DIVISÃO DE DESPORTO

11. União Desportiva e Recreativa da Zona Alta - "Torneio de Patinagem dos 100 Anos" - proposta de contrato-programa

| DIVISÃO DE TEATRO E EVENTOS

12. Acordos de colaboração - Renova

| DEPARTAMENTO DE INTERVENÇÃO TERRITORIAL



13. Empreitada “Reabilitação da Rua Padre Cruz (Ligação Botequim/Riachos)” - suspensão legal da obra
14. Empreitada “Parque Almonda - Moinho dos Duques, Rua do Caldeirão e Rua do Centro Republicano” - conta da empreitada
15. Empreitada “Pavimentações de S. Pedro - Requalificação Urbana - Zona III - BarObra” - prorrogação legal da obra
16. Empreitada “Zona Industrial de Riachos - II Fase” - Plano de Sinalização Temporária-Caminho Municipal CM1179 - ratificação de despacho
17. Empreitada “Quarteirão Cultural - Torres Novas” - aprovação das peças do procedimento e abertura de concurso público
18. Empreitada “Parque Desportivo e de Lazer de Parceiros de Igreja- Orçamento Participativo” - aprovação do projeto e das peças do procedimento de concurso público
19. Empreitada “Construção de Edifício de Habitação Multifamiliar no Gaveto da Rua Atriz Virgínia com a Rua dos Ferreiros” - trabalhos complementares, trabalhos a menos e prorrogação legal do prazo
20. Empreitada “Miradouro de São Pedro” - Plano de Sinalização Temporário para os trabalhos de betonagem - ratificação de despacho

| DEPARTAMENTO DE URBANISMO

21. CRIT - Centro de Reabilitação e Integração Torrejano - pedido de isenção do pagamento de taxas
22. Hugo Miguel da Silva de Sousa de Abreu Cunha - operação de destaque / emissão de certidão
23. Luís Manuel Faria Alves - aplicabilidade do n.º 1, do art. 10.º do RPDM

PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO

No período fixado para intervenção e esclarecimento ao público, usou da palavra o Sr. Presidente da União das Freguesias de Brogueira, Parceiros de Igreja e Alcorochel, no intuito de prestar alguns esclarecimentos respeitantes a uma intervenção de uma munícipe, residente em Charneca de Alcorochel, na reunião de câmara de 25.09.2024, acerca das intervenções nas estradas (Rua do Mirante Rua das Escolas), em Charneca de Alcorochel.

De seguida, interveio o Sr. Mário Costa, morador na Rua da Bela Vista em Boquilobo, para expressar a sua preocupação relativamente ao acesso à sua casa, dando conhecimento que em dias chuvosos tem muita dificuldade em aceder à mesma.

Interveio o Sr. Manuel Monteiro, morador na Rua Casal do Fojo, em Charneca de Alcorochel, questionando o município sobre o ponto de situação do alcatroamento das seguintes ruas: Rua Casal do Fojo, Rua do Mirante e Rua da Escola.

Interveio ainda o Sr. Luis Grilo, fazendo algumas considerações sobre as vivências da sociedade torrejana, na atualidade.

O Sr. Presidente prestou os devidos esclarecimentos sobre as questões colocadas.----

PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

O Sr. Presidente fez a seguinte intervenção:

“É com natural satisfação que informo a Câmara, que uma vez mais em dezasseis anos consecutivos, foi atribuído de novo ao nosso município a BANDEIRA VERDE que premeia os municípios considerados como MAIS FAMILIARMENTE RESPONSÁVEIS, atribuído pela ANMP e pela Associação Portuguesa das Famílias Numerosas. Bem premiado o excelente trabalho social desenvolvido pela Divisão de Ação Social e Saúde do município e toda a Rede Social constituída por IPSS, Entidades Oficiais e Privadas que numa interligação permanente, durante 24 horas por dia, garantem uma vigilância permanente e ativa no campo social concelhio.

Cumpre-me informar que o contrato de arrendamento do Colégio Andrade Corvo, contratualizado entre o município e o Seminário de Santarém, irá terminar por opção do Seminário de Santarém, por lhe ter surgido um arrendamento com mais valia para a Diocese e para a manutenção do próprio espaço. Após reunião com a entidade religiosa e do que está previsto instalar-se no colégio por um período mínimo de 30 anos, e que tudo indico ser extremamente benéfico sócio e economicamente para o concelho, entendi corroborar em nome do município para o fim do contrato de arrendamento.

Informo ainda que a nosso pedido, reuni no passado dia 10 de outubro, com a administração das Infraestruturas de Portugal na sua sede em Almada, para aprofundamento de três assuntos designadamente sobre a Variante do Bom Amor (ER 349), a obra de requalificação da ER 243, Nicho de Riachos/ZI de Riachos e sobre a Estação Ferroviária de Riachos. Em relação à Avenida do Bom Amor foi analisado o anteprojecto da futura requalificação e a forma de intervenção entre as partes, em relação à ER 243 a problemática do entupimento de trânsito junto ao Shopping e em relação à Estação de Caminho de Ferro de Riachos, procurar a melhor forma de a reabilitar e sobretudo de a pôr a funcionar melhor, também em termos de utilização pelos muitos utentes, nesta fase sem comodidade nem condições que proporcionem maior motivação de utilização, fator importante para a dinamização de Riachos e do concelho. Ficaram previstas mais reuniões para um melhor desenvolvimento dos três projectos.

Como é do conhecimento da Câmara, o município detém a presidência da Comissão de Cogestão da Reserva Natural do Paúl do Boquilobo que envolve diversas entidades e associações dos municípios de Torres Novas e da Golegã. O respetivo PLANO DE COGESTÃO foi tecnicamente finalizado e por unanimidade deliberado favoravelmente, e irá entrar no

período oficial de consulta pública durante 20 dias, havendo no entretanto duas apresentações públicas, uma no concelho da Golegã na Azinhaga e outra no concelho de Torres Novas no Museu Agrícola de Riachos.

Finalmente, informar que os serviços de Património do Município, registaram após consulta na página digital da “CASA PRONTA”, que existe uma intenção de venda por parte do NERSANT do Pavilhão pelo valor de 1.905.000€ a ADDITIONAL PARADE, LDA.- Sociedade de Investimentos Imobiliários, Lda com sede em Aboboreira em Mação. Como não fomos previamente contactados pelo NERSANT sobre este negócio, desconhecemos se poderá enquadrar-se no Protocolo existente entre o Município e o Nersant sobre potencial venda sem o município utilizar o direito de opção e não o utilizando, ser ressarcido de 30% do valor da venda e que neste caso poderá corresponder a 570.000€. Iremos procurar saber mais pormenores para a Câmara tomar a devida posição.”

O Sr. Vereador Joaquim Cabral Cabral “referiu que iria abordar três assuntos:

Passeios Interpretativos:

No próximo dia 27 de outubro decorrerá a atividade Passeios Interpretativos “À descoberta do património natural do concelho de Torres Novas - Passeio Interpretativo ao Monumento das Pegadas dos Dinossauros”, tendo convidado quem quisesse a associar-se.

Galardão Eco Escolas - Cerimónia Nacional de Entrega de Bandeiras:

Fez um breve balanço relativamente ao evento, de âmbito nacional, realizado no passado dia 10 de outubro, no Palácio dos Desportos.

Referiu que o evento foi considerado por todos como muito positivo e que projetou Torres Novas a nível nacional, estiveram presentes cerca de 3500 crianças e representantes de mais de 200 municípios, técnicos e/ ou autarcas.

Agradeceu toda a colaboração da parte dos dois Agrupamentos de Escolas do concelho, com as suas atuações culturais e também o apoio da Escola Profissional de Torres Novas na realização do evento, com os seus alunos, através de voluntariado na dinamização de atividades e jogo tradicionais.

Agradeceu também aos professores do projeto de bicicletas da Escola Secundaria Maria Lamas, Agrupamento de Escolas Gil Paes, pela dinamização das 3 gincanas para as três faixas etárias. Agradeceu também a colaboração do Conservatório de Música do Choral Phydellius. Disse ainda que tudo correu muito bem.

E, por último, deu os parabéns às 8 escolas do concelho que receberam esta bandeira verde:

Centro Bem Estar Social da Zona Alta
Centro Escolar de Olaia e Paço
Escola Manuel Figueiredo
EB2,3 Dr. António Chora Barroso
Escola Secundária Artur Gonçalves
Escola Secundária Maria Lamas

Centro Escolar Visconde de São Gião
Escola Profissional de Torres Novas

Estas escolas foram galardoadas, a nível nacional, pelo trabalho desenvolvido ao longo do ano em prol da escola ser mais amiga do ambiente.

Este grande encontro nacional de educação ambiental em Torres Novas foi uma mais valia para o concelho, para as Eco-Escolas Torrejanas e projetou-nos a nível nacional.

Plano de Cogestão da Reserva Natural do Paúl do Boquilobo:

Quanto ao Plano de Cogestão da Reserva Natural do Paúl do Boquilobo, congratulou-se com o passo que agora foi dado, a aprovação do Plano pela Comissão de Cogestão e o seu envio para discussão pública. Este Plano de Cogestão organiza-se em 4 eixos estratégicos, que por sua vez se dividem em medidas e para cada uma destas foram definidas as ações concretas a implementar. Um dos eixos está mais ligado à valorização e melhoria da qualificação de estruturas, informação e serviços de reserva. O segundo eixo está direcionado para a comunicação, sensibilização e promoção desta nossa reserva natural. No terceiro eixo surge a promoção e o desenvolvimento socioeconómico e utilização sustentável da nossa reserva e o último eixo tem a ver com a gestão da água, níveis hídricos, e dinamização de eventos climáticos e a preservação da biodiversidade.

O plano de cogestão tem um valor global de 2 447 900€. Salientou como uma das medidas mais relevantes, a aquisição de terrenos por parte do estado na zona em frente à receção do Paul do Boquilobo, no sentido de tornar a área alagada maior, mesmo no período de verão, de modo a funcionar como um laboratório vivo, para que as aves também venham para aquela zona e seja mais fácil a sua observação por parte dos visitantes. Isto também tem uma outra grande vantagem que é contribuir para o armazenamento de água de modo que funcione como reserva hídrica. Para esta ação em concreto está previsto cerca de meio milhão de euros no plano de cogestão.”

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

1. APRECIACÃO E VOTAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR

Foi submetida a apreciação e aprovada, por unanimidade (seis votos), a ata n.º 20/2024, da reunião de 09.10.2024.

O Sr. Vereador João Trindade não participou na votação da referida ata por não ter estado presente na respetiva reunião.-----

2. CAMPANHA "TORRES NOVAS - NATAL LOCAL 2024"

O Sr. Presidente apresentou uma proposta para realização da Campanha “Torres Novas - Natal Local 2024”, acompanhada das respetivas normas e da informação n.º I/55888/2024 (Anexo 1).

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), aprovar a realização da Campanha proposta, de acordo com as normas apresentadas.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

3.CANDIDATURA DE APOIO PONTUAL CULTURA - II FASE

Foi presente o Relatório da Comissão de Análise de candidaturas a apoio pontual na área da cultura II fase, para o ano de 2024, no âmbito do Regulamento Municipal de Apoio ao Associativismo (Anexo 2).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), aprovar a atribuição dos apoios propostos às associações referenciadas no Relatório da Comissão de Análise.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

4.REGULAMENTO DE CONCESSÃO DE BENEFÍCIOS FISCAIS A ASSOCIAÇÕES CULTURAIS, RECREATIVAS E DESPORTIVAS DO CONCELHO DE TORRES NOVAS - INÍCIO DO PROCEDIMENTO

Acerca do assunto suprarreferido, foi presente a informação n.º I/58510/2024 (Anexo 3).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), aprovar a publicitação do início do procedimento do Regulamento de Concessão de Benefícios Fiscais a Associações Culturais, Recreativas e Desportivas do Concelho de Torres Novas, fixando o prazo de 10 dias úteis para o período de publicitação previsto no n.º 1 do artigo 98º do Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro, de acordo com o proposto na informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

5.ABERTURA DE PROCEDIMENTO CONCURSAL - ASSISTENTES OPERACIONAIS (AUXILIARES DE AÇÃO EDUCATIVA)

Acerca deste assunto, foram presentes as informações n.ºs I/56438/2024 e I/57021/2024 (Anexo 4).

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com seis votos favoráveis (Sr. Presidente, Srs Vereadores Luis Silva, Elvira Sequeira, Joaquim Cabral, João Trindade, Tiago Ferreira), e um voto contra (Sr. Vereador António Rodrigues), aprovar a proposta de abertura de procedimentos concursais para 3 Assistentes Operacionais (AAE) por tempo indeterminado, de acordo com os procedimentos propostos nas informações dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**6. INFARMED - AUTORIDADE NACIONAL DO MEDICAMENTO E PRODUTOS DE SAÚDE, I.P. -
PROPOSTA DE TURNOS DAS FARMÁCIAS PARA O ANO DE 2025 - CONCELHO DE TORRES
NOVAS**

Foi presente um *email* do Infarmed - Autoridade Nacional do Medicamento e Produtos de Saúde, I.P., a solicitar a emissão de parecer camarário sobre a proposta de turnos das farmácias do concelho de Torres Novas para o ano 2025, de acordo com n.º 1 do artigo 3.º da Portaria n.º 277/2012, de 12 de setembro.

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), dar parecer favorável à proposta apresentada.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

**7. ANTÓNIO RODRIGUES DE MATOS - TRANSMISSÃO DA PARCELA N.º 18 DO
PPZISG/GERIPARQUE - LOTE 24 - PROPOSTA DE REGULARIZAÇÃO**

Acerca do assunto em epígrafe, foi presente a informação n.º I/44364/2024 (Anexo 5).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos) aprovar a transmissão da parcela 18 do PPZISG/Geriparque, inscrita na matriz predial urbana sob o artigo n.º 3118 da União das Freguesias de Torres Novas (Santa Maria, Salvador e Santiago), para António Rodrigues de Matos, conforme deliberação tomada na reunião da Câmara de 13 de julho de 2022 e com os condicionamentos constantes da informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

**8. REABILITAÇÃO DA USP - POLO DE TORRES NOVAS - ADJUDICAÇÃO / MINUTA DE
CONTRATO**

Foi presente o Relatório Final de adjudicação do procedimento de concurso público da empreitada da obra de “Reabilitação da USP - Polo Torres Novas”, acompanhado da informação n.º I/58984/2024 (Anexo 6).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), adjudicar a referida empreitada à ObrimofeConstruções Unipessoal, Lda., pelo valor de 150.411,60€, acrescido de IVA, de acordo com o relatório do Júri do procedimento, bem como, aprovar a minuta do respetivo contrato.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

9. REABILITAÇÃO DA UCSP - POLO DE BROGUEIRA - ADJUDICAÇÃO / MINUTA DE CONTRATO

Foi presente o Relatório Final de adjudicação do procedimento de concurso público da empreitada da obra de “Reabilitação da UCSP - Polo de Brogueira”, acompanhado da informação nº I/58992/2024 (Anexo 7).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), adjudicar a referida empreitada às Construções Divireis, Lda., pelo valor de 122.000,00€, acrescido de IVA, de acordo com o relatório do Júri do procedimento, bem como, aprovar a minuta do respetivo contrato.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.

10. CONCURSO PÚBLICO PARA A AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE “LECIONAÇÃO DE AULAS DE NATAÇÃO, GINÁSIO, HIDROGINÁSTICA, REABILITAÇÃO AQUÁTICA E TREINOS DO CENTRO DE MARCHA E CORRIDA” - RESPOSTA A RECLAMAÇÃO ADMINISTRATIVA APRESENTADA PELO CONCORRENTE ESPALHA IDEIAS - ATIVIDADES DE TEMPOS LIVRES, LDA

Acerca do assunto do assunto supra, foi emitida a informação nº I/58674/2024 (Anexo 8).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), não aceitar a reclamação administrativa apresentada e manter a deliberação camarária tomada em 25/09/2024, de acordo com o proposto na informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.

11. UNIÃO DESPORTIVA E RECREATIVA DA ZONA ALTA - “TORNEIO DE PATINAGEM DOS 100 ANOS” - PROPOSTA DE CONTRATO-PROGRAMA

Foi presente, para apreciação e eventual aprovação, uma proposta de Contrato-Programa de Desenvolvimento Desportivo a estabelecer com a União Desportiva e Recreativa da Zona Alta, para a realização do “Torneio de Patinagem dos 100 Anos”, de 1 a 3 de novembro de 2024, no Palácio dos Desportos, acompanhado da informação nº I/55896/2024 (Anexo 9).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), aprovar o referido Contrato-Programa.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.

12.ACORDOS DE COLABORAÇÃO - RENOVA

Foi presente uma proposta de Acordo de Colaboração a celebrar entre o Município de Torres Novas e a Renova, S.A., no âmbito da organização de atividades e eventos municipais, acompanhado da informação nº I/58494/2024 (Anexo 10).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), aprovar a outorga do Acordo de Colaboração proposto.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

13.EMPREITADA “REABILITAÇÃO DA RUA PADRE CRUZ (LIGAÇÃO BOTEQUIM/RIACHOS)” SUSPENSÃO LEGAL DA OBRA

Acerca deste assunto, foi presente a informação nº I/58688/2024 (Anexo 11).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), aprovar a suspensão dos trabalhos da empreitada da obra de “Reabilitação da Rua Padre Cruz (Ligação Botequim/Riachos)”, de acordo com o proposto na informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

14.EMPREITADA “PARQUE ALMONDA - MOINHO DOS DUQUES, RUA DO CALDEIRÃO E RUA DO CENTRO REPUBLICANO” - CONTA DA EMPREITADA

Foi presente a Conta Final da empreitada da obra do “Parque Almonda - Moinho dos Duques, Rua do Caldeirão e Rua do Centro Republicano” (Anexo 12).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), aprovar a Conta Final da referida empreitada.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

15.EMPREITADA “PAVIMENTAÇÕES DE S. PEDRO - REQUALIFICAÇÃO URBANA - ZONA III - BAROBRA” - PRORROGAÇÃO LEGAL DA OBRA

Acerca deste assunto, foi presente a informação nº I/58697/2024 (Anexo 13).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), aprovar a prorrogação de prazo de 90 dias, no âmbito da empreitada da obra de “Pavimentações de S. Pedro - Requalificação Urbana - Zona III - BarObra”, de acordo com o proposto na informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**16. EMPREITADA “ZONA INDUSTRIAL DE RIACHOS - II FASE” - PLANO DE SINALIZAÇÃO
TEMPORÁRIA-CAMINHO MUNICIPAL CM1179 - RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, o despacho do Sr. Presidente datado de 16/10/2024, que aprovou o Plano de Sinalização Temporário da empreitada da obra de “Zona Industrial de Riachos - II Fase”, conforme a informação nº I/58719/2024.

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), ratificar o referido despacho.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**17.EMPREITADA “QUARTEIRÃO CULTURAL - TORRES NOVAS” - APROVAÇÃO DAS PEÇAS DO
PROCEDIMENTO E ABERTURA DE CONCURSO PÚBLICO**

Foi presente o processo de concurso da empreitada do “Quarteirão Cultural - Torres Novas”, acompanhado da informação nº I/55708/2024 (Anexo 14).

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos):

1 - Aprovar o projeto, as peças do procedimento e determinar a abertura de concurso público para execução da referida empreitada.

2 - Aprovar a designação do Júri proposto para acompanhamento do procedimento, bem como, a delegação de competências no mesmo, conforme a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**18.EMPREITADA “PARQUE DESPORTIVO E DE LAZER DE PARCEIROS DE IGREJA- ORÇAMENTO
PARTICIPATIVO” - APROVAÇÃO DO PROJETO E DAS PEÇAS DO PROCEDIMENTO DE
CONCURSO PÚBLICO**

Foi presente o processo de concurso da empreitada do “Parque Desportivo e de Lazer de Parceiros de Igreja - Orçamento Participativo”, acompanhado da informação nº I/58988/2024 (Anexo 15).

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos):

1 - Aprovar o projeto, as peças do procedimento e determinar a abertura de concurso público para execução da referida empreitada.

2 - Aprovar a designação do Júri proposto para acompanhamento do procedimento, bem como, a delegação de competências no mesmo, conforme a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

19. EMPREITADA “CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR NO GAVETO DA RUA ATRIZ VIRGÍNIA COM A RUA DOS FERREIROS” - TRABALHOS COMPLEMENTARES, TRABALHOS A MENOS E PRORROGAÇÃO LEGAL DO PRAZO

Acerca deste assunto, foi presente a informação n.º I/58758/2024 (Anexo 16).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), aprovar as listagens de trabalhos complementares, trabalhos a menos, bem como, a prorrogação legal de prazo de 125 dias, no âmbito da empreitada da obra de “Construção de Edifício de Habitação Multifamiliar no Gaveto da Rua Atriz Virgínia com a Rua dos Ferreiros”, de acordo com o proposto na informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

20. EMPREITADA “MIRADOURO DE SÃO PEDRO” - PLANO DE SINALIZAÇÃO TEMPORÁRIO PARA OS TRABALHOS DE BETONAGEM - RATIFICAÇÃO DE DESPACHO

Foi presente, para eventual ratificação, o despacho do Sr. Presidente datado de 12/10/2024, que aprovou o Plano de Sinalização Temporário para os trabalhos de betonagem da empreitada da obra do “Miradouro de São Pedro”, conforme a informação n.º I/56742/2024.

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), ratificar o referido despacho. ---

21. CRIT - CENTRO DE REABILITAÇÃO E INTEGRAÇÃO TORREJANO - PEDIDO DE ISENÇÃO DO PAGAMENTO DE TAXAS

Acerca do referido assunto, foram presentes as informações n.ºs 50597/2024 e 58115/2024 (Anexo 17).

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), propor à Assembleia Municipal a isenção total das taxas devidas no âmbito da operação urbanística em causa, de acordo com o parecer n.º 57129/2024.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.

Em cumprimento do disposto no n.º 6 do art.º 55º da Lei n.º 75/13, de 12/9, o Sr. Presidente não participou na apreciação e votação do assunto em epígrafe, por se considerar impedido.-----

22. HUGO MIGUEL DA SILVA DE SOUSA DE ABREU CUNHA - OPERAÇÃO DE DESTAQUE / EMISSÃO DE CERTIDÃO

Acerca do assunto supra, foi emitido o parecer n.º 58092/2024 (Anexo 18).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), aprovar a emissão de certidão comprovativa de que o destaque de parcela requerido cumpre os requisitos legais aplicáveis, não estando sujeito a licença, atento o exposto na informação n.º 55657/2024.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

23. LUÍS MANUEL FARIA ALVES - APLICABILIDADE DO N.º 1, DO ART. 10.º DO RPDM. -

Acerca do referido assunto, foi presente parecer n.º 58340/2024 (Anexo 19).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), aprovar a aplicabilidade dos parâmetros do disposto no n.º 1 do art.º 10º do RPDM no presente processo, atento o exposto nas informações n.ºs 57256/2024 e 24/2014.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

O Sr. Presidente declarou encerrada a reunião pelas doze horas e trinta minutos, da qual para constar se lavrou a presente ata que, após aprovação, será assinada pelo Sr. Presidente e pela Técnica Superior, Paula Alexandra Henriques Fanha, exercendo as funções de Secretária.-----