

ATA N.º 19/2024

REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL CELEBRADA
EM 25 DE SETEMBRO DE 2024

No dia 25 de setembro de 2024, no edifício dos Paços do Concelho - Convento do Carmo, pelas dez horas, reuniu ordinariamente a Câmara Municipal, estando presentes : o Sr. Vice-Presidente, Luís Alberto Trindade Silva, Elvira Maria Machado da Cruz Sequeira, Joaquim António Marques Cabral, João Miguel Borges Trindade, Tiago Ribeiro de Carvalho Ferreira e António Manuel Oliveira Rodrigues.

O Sr. Vice-Presidente declarou aberta a reunião para a qual foi estabelecida a seguinte Ordem do Dia:-----

ASSUNTOS CONSTANTES DA ORDEM DO DIA

| APOIO AOS ÓRGÃOS AUTÁRQUICOS

1. Apreciação e votação da ata da reunião anterior

| PRESIDÊNCIA

2. Candidatura a apoio financeiro - 2024 - Freguesia de Assentis
3. Candidatura a apoio financeiro - 2024 - União das Freguesias de Brogueira, Parceiros de Igreja e Alcorochel
4. Candidatura a apoio financeiro - 2024 - Freguesia de Chancelaria
5. Candidatura a apoio financeiro - 2024 - Freguesia de Meia Via
6. Candidatura a apoio financeiro - 2024 - União das Freguesias de Olaia e Paço
7. Candidatura a apoio financeiro - 2024 - Freguesia de Pedrogão
8. Candidatura a apoio financeiro - 2024 - Freguesia de Riachos
9. Candidatura a apoio financeiro - 2024 - União das Freguesias de Torres Novas - Santa Maria, Salvador e Santiago
10. Candidatura a apoio financeiro - 2024 - União das Freguesias de Torres Novas - São Pedro, Lapas e Ribeira Branca
11. Candidatura a apoio financeiro - 2024 - Freguesia de Zibreira

| DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO E FINANCEIRO

12. Empreitada “Conceção/Construção do Edifício de Habitação Multifamiliar da Rua Miguel Bombarda em Torres Novas” - proposta de extinção de procedimento e revogação da decisão de contratar
13. Concurso público para aquisição de serviços de “Lecionação de Aulas de Natação, Ginásio, Hidroginástica, Reabilitação Aquática e Treinos do Centro de Marcha e Corrida” - adjudicação/minuta de contrato

| **DIVISÃO DE CULTURA**

14. Prémio Francisco Canais Rocha de Estudos sobre o Movimento Operário - normas de participação
15. Edições municipais - “Vozes no tempo”; “Música no Museu” - proposta de preço
16. Equipa Local de Intervenção (ELI) Alcanena e Torres Novas - pedido de cedência gratuita do auditório da Biblioteca - ratificação de despacho
17. Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários Torrejanos - pedido de cedência gratuita do auditório da Biblioteca Municipal
18. Grupo de Cirurgia de Colorrectal do Serviço de Cirurgia Geral/ USL Médio Tejo, EPE - pedido de cedência gratuita do auditório da Biblioteca Municipal

| **DIVISÃO DE DESPORTO**

19. Campeonato Nacional de Triatlo Distancia Standard - anulação de prova
20. Comissão de Festas, Desporto e Lazer do Pedrógão - II Duetlo de Pedrogão - alteração ao contrato-programa - ratificação de despacho

| **DIVISÃO DE TEATRO E EVENTOS**

21. Centro de Reabilitação e Integração Torrejano - pedido de cedência gratuita do Teatro Virgínia
22. Banda Operária Torrejana - pedido de cedência gratuita do Teatro Virgínia
23. Agrupamento de Escolas Gil Paes - pedido de cedência gratuita do Teatro Virgínia
24. Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários Torrejanos - pedido de cedência gratuita do Teatro Virgínia

| **DEPARTAMENTO DE INTERVENÇÃO TERRITORIAL**

25. Fornecimento de Energia Elétrica em Média Tensão e Baixa Tensão Especial - Mercado Liberalizado 2025
26. Empreitada - “Balneários e Bar de Apoio aos Campos de Treino de Futebol - 1ª Fase (Execução da Zona dos Balneários no Piso 0)” - trabalhos a menos
27. Empreitada - “Balneários e Bar de Apoio aos Campos de Treino de Futebol - 1ª Fase (Execução da Zona dos Balneários no Piso 0)” - receção provisória
28. Empreitada - “Reabilitação dos Fogos de Habitação Social do Bairro da Calçada António Nunes” - prorrogação graciosa de prazo
29. Empreitada - “Zona Industrial de Riachos - II Fase” - Plano de Trabalhos/ Cronograma Financeiro
30. Deolinda Oliveira Reis Eugénio - pedido de cancelamento de concessão de lugar no Mercado Retalhista Não Alimentar

| **DEPARTAMENTO DE URBANISMO**

31. Suspensão do Plano Diretor Municipal de Torres Novas e adoção de Medidas Preventivas na zona da Quinta das Ferrarias
32. Gonçalo Nuno Pera Cavalheiro - cedência de parcela de terreno para integração em domínio público municipal - isenção de taxa de emissão de certidão

33. Carlos Manuel Saraiva dos Santos - receção provisória das obras de urbanização e infraestruturas elétricas (alvará de loteamento n.º 1/2023)/ restituição parcial de caucões
34. Herança de Manuel Ferreira Rodrigues Castela - aceitação em domínio público municipal de parcela de terreno
35. David Pires Alves Matos - procedimento especial de legalização/ indeferimento definitivo
36. ATEP - Associação Torrejana de Ensino Profissional - dispensa de lugares de estacionamento

| DIVISÃO DE TECNOLOGIAS DE INFORMAÇÃO, COMUNICAÇÃO E MODERNIZAÇÃO ADMINISTRATIVA

37. Aluguer operacional de serviços e equipamentos de impressão, cópia e digitalização - abertura de concurso público.-----

PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO

No período fixado para intervenção e esclarecimento ao público, usou da palavra a Sr^a. Maria Norvinda Alves, que alertou, novamente, para a questão dos acessos quer na Rua do Mirante quer na Rua das Escolas, em Charneca de Alcorochel. Questionando, ainda sobre o que é que o Município tem previsto para as ruas em questão.

De seguida, interveio o Sr. Luis Ribeiro, residente na Rua da Fonte em Foros da Barreta, fazendo algumas considerações sobre o atual estado degradado da rua, bem como a falta de contentores, expressando a sua preocupação relativamente às consequências que daí advêm.

O Sr. Vice-Presidente prestou os devidos esclarecimentos sobre as questões colocadas.-----

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

A Sra. Vereadora Elvira Sequeira informou que “o Município foi galardoado com o Prémio de Excelência Autárquica para a Cultura pela Cidade Social.”

O Sr. Vereador Joaquim Cabral “começou por se associar e dar os parabéns, pelos títulos nacionais obtidos, à Secção de Triatlo do Clube de Natação de Torres Novas, nomeadamente este último prémio por equipas, obtido pela quarta vez consecutiva. E também parabenizou o Triatlo Jovem do Pedrogão pelo seu terceiro título por equipas a nível nacional.

Informações:

- Encontro Nacional Eco Escolas - No próximo dia 10 de outubro vamos ter o Encontro Nacional Eco Escolas no nosso Palácio dos Desportos Helena Sentieiro, onde irão estar presentes 3500 alunos. As escolas de todo o país irão deslocar-se a Torres Novas para

receber a sua bandeira verde, símbolo do trabalho desenvolvido ao longo do ano em prol do ambiente da sua comunidade escolar. Esta é uma organização entre Torres Novas e a Fundação ABAE. Aproveito para dar os parabéns às 8 escolas do concelho que, em 2023/24, também conseguiram, pelo trabalho desenvolvido, a atribuição desta bandeira verde.

- Documentário “Almonda, rio com vida” - Na próxima segunda-feira vamos apresentar um documentário sobre o Rio Almonda que se denomina “Almonda, rio com vida”. Um documentário com rigor científico, muito interessante e elucidativo sobre o nosso rio, que tem uma finalidade pedagógica de forma a poder ser trabalhado com os alunos das nossas escolas. Foi elaborado pelo Carlos Lima, de Riachos e tem uma duração aproximada de 35 minutos.

Fica o convite e será enviado, da parte do gabinete de apoio ao sr. Presidente, o convite formal a todo o executivo para estes dois eventos.

- Requalificação da Extensão de saúde da Brogueira e da Unidade de Cuidados de saúde pública de Torres Novas - Foi recebido o termo de aceitação das 2 obras do PRR na área da saúde - a requalificação da Extensão de saúde da Brogueira e a requalificação da Unidade de Cuidados de saúde pública de Torres Novas. As obras vão avançar e, inclusivamente, na Brogueira, já foi acordado com a ULS Médio Tejo que o médico que está atualmente a prestar serviço na Brogueira continuará a prestar serviço aos munícipes da freguesia. Portanto deslocar-se-á para a extensão de saúde de Parceiros de Igreja dois ou três dias e um outro dia à extensão de saúde de Alcorochel. Isto está a ser feito em articulação com a União de Freguesias da Brogueira e procurar-se-á, em articulação com a própria junta e ULS, encontrar soluções para os utentes que não têm transporte, poderem ir ou a Parceiros de Igreja ou a Alcorochel beneficiarem dos seus tratamentos e usufruírem das respetivas consultas médicas.-

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

1. APRECIÇÃO E VOTAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR

Foi submetida a apreciação e aprovada, por unanimidade (seis votos), a ata n.º 18/2024, da reunião de 11.09.2024.-----

2. CANDIDATURA A APOIO FINANCEIRO - 2024 - FREGUESIA DE ASSENTIS

Foi presente um pedido da Junta de Freguesia de Assentis, a solicitar apoio financeiro para obras de requalificação nos Cemitérios de Casais de Igreja e Fungalvaz, acompanhado da informação nº I/50761/2024.

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), atribuir o apoio de 38.536,43€ à Freguesia de Assentis, ao abrigo do disposto no Regulamento Municipal de Atribuição de Apoio às Freguesias, conforme a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

3.CANDIDATURA A APOIO FINANCEIRO - 2024 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE BROGUEIRA, PARCEIROS DE IGREJA E ALCOROCHEL

Foi presente um pedido da União das Freguesias de Brogueira, Parceiros de Igreja e Alcorochel, a solicitar apoio financeiro para colocação de Parque Infantil em Resgaís; colocação de painéis em azulejo no Cemitério de Alcorochel e 2ª Fase das Obras de Requalificação do Cemitério de Brogueira, acompanhado da informação nº I/50761/2024.

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), atribuir o apoio de 42.022,41€ à União das Freguesias de Brogueira, Parceiros de Igreja e Alcorochel, ao abrigo do disposto no Regulamento Municipal de Atribuição de Apoio às Freguesias, conforme a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

4.CANDIDATURA A APOIO FINANCEIRO - 2024 - FREGUESIA DE CHANCELARIA

Foi presente um pedido da Junta de Freguesia de Chancelaria, a solicitar apoio financeiro para aquisição de viatura de caixa aberta e pavimentação da envolvente à Fonte da Rexaldia, acompanhado da informação nº I/50761/2024.

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), atribuir o apoio de 36.709,35€ à Freguesia de Chancelaria, ao abrigo do disposto no Regulamento Municipal de Atribuição de Apoio às Freguesias, conforme a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

5.CANDIDATURA A APOIO FINANCEIRO - 2024 - FREGUESIA DE MEIA VIA

Foi presente um pedido da Junta de Freguesia de Meia Via, a solicitar apoio financeiro para Construção de Edifício de Gavetões de Consumpção Aeróbica no Cemitério de Meia Via e Embelezamento da Entrada nº 2 do Cemitério de Meia Via, acompanhado da informação nº I/50761/2024.

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), atribuir o apoio de 30.749,86€ à Freguesia de Meia Via, ao abrigo do disposto no Regulamento Municipal de Atribuição de Apoio às Freguesias, conforme a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

6.CANDIDATURA A APOIO FINANCEIRO - 2024 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OLAIA E PAÇO

Foi presente um pedido da União das Freguesias de Olaia e Paço, a solicitar apoio financeiro para a Requalificação da envolvente ao Parque Infantil em Soudos; Requalificação

da envolvente ao Parque Infantil em Árgea e Requalificação de zona exterior de acesso ao Cemitério da Lamarosa, acompanhado da informação nº I/50761/2024.

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), atribuir o apoio de 37.847,37€ à União das Freguesias de Olaia e Paço, ao abrigo do disposto no Regulamento Municipal de Atribuição de Apoio às Freguesias, conforme a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

7.CANDIDATURA A APOIO FINANCEIRO - 2024 - FREGUESIA DE PEDROGÃO

Foi presente um pedido da Junta de Freguesia de Pedrogão, a solicitar apoio financeiro para a aquisição de terreno para alargamento do cemitério do Alqueidão e obras de ampliação - 1ª fase, acompanhado da informação nº I/50761/2024.

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), atribuir o apoio de 38.042,34€ à Freguesia de Pedrogão, ao abrigo do disposto no Regulamento Municipal de Atribuição de Apoio às Freguesias, conforme a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

8.CANDIDATURA A APOIO FINANCEIRO - 2024 - FREGUESIA DE RIACHOS

Foi presente um pedido da Junta de Freguesia de Riachos, a solicitar apoio financeiro para a Requalificação do Parque Infantil de Casais Castelos; Reparação do Parque Infantil do Jardim António Pereira de Sousa; Aquisição de diversos painéis de toponímia e respetivas bases; Construção do Nicho de S. Pedro - Casal do Tocha e aquisição de máquina corta mato, acompanhado da informação nº I/50761/2024.

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), atribuir o apoio de 40.474,67€ à Freguesia de Riachos, ao abrigo do disposto no Regulamento Municipal de Atribuição de Apoio às Freguesias, conforme a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

9.CANDIDATURA A APOIO FINANCEIRO - 2024 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE TORRES

NOVAS - SANTA MARIA, SALVADOR E SANTIAGO

Foi presente um pedido da União das Freguesias de Torres Novas - Santa Maria, Salvador e Santiago, a solicitar apoio financeiro para a Remodelação do Espaço Envolvente ao Nicho da Nossa Senhora do Rosário - Liteiros; Colocação de bancos no Cemitério de Liteiros; pavimentação da Estrada das Eiras - Atouguia - Torres Novas, acompanhado da informação nº I/50761/2024.

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), atribuir o apoio de 53.488,50€ à União das Freguesias de Torres Novas - Santa Maria, Salvador e Santiago, ao abrigo do disposto no Regulamento Municipal de Atribuição de Apoio às Freguesias, conforme a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

10.CANDIDATURA A APOIO FINANCEIRO - 2024 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE TORRES NOVAS - SÃO PEDRO, LAPAS E RIBEIRA BRANCA

Foi presente um pedido da União das Freguesias de Torres Novas - São Pedro, Lapas e Ribeira Branca, a solicitar apoio financeiro para a aquisição de imóvel para a Futura Sede da União das Freguesias de Torres Novas - São Pedro, Lapas e Ribeira Branca, acompanhado da informação nº I/50761/2024.

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), atribuir o apoio de 51.407,99€ à União das Freguesias de Torres Novas - São Pedro, Lapas e Ribeira Branca, ao abrigo do disposto no Regulamento Municipal de Atribuição de Apoio às Freguesias, conforme a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

11.CANDIDATURA A APOIO FINANCEIRO - 2024 - FREGUESIA DE ZIBREIRA

Foi presente um pedido da Junta de Freguesia de Zibreira, a solicitar apoio financeiro para a 2ª Fase da Construção de Palco e Zona de Arrumos - Espaço Multiusos - Zibreira, acompanhado da informação nº I/50761/2024.

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), atribuir o apoio de 30.721,08€ à Freguesia de Zibreira, ao abrigo do disposto no Regulamento Municipal de Atribuição de Apoio às Freguesias, conforme a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

12.EMPREITADA “CONCEÇÃO/CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR DA RUA MIGUEL BOMBARDA EM TORRES NOVAS” - PROPOSTA DE EXTINÇÃO DE PROCEDIMENTO E REVOGAÇÃO DA DECISÃO DE CONTRATAR

Acerca do assunto suprarreferido, foi emitida a informação nº I/48118/2024 (Anexo 1).

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), determinar a extinção do procedimento relativo à empreitada de “Conceção/Construção do Edifício de Habitação

Multifamiliar da Rua Miguel Bombarda em Torres Novas” e consequente revogação da decisão de contratar, de acordo com a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

13. CONCURSO PÚBLICO PARA AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE “LECIONAÇÃO DE AULAS DE NATAÇÃO, GINÁSIO, HIDROGINÁSTICA, REABILITAÇÃO AQUÁTICA E TREINOS DO CENTRO DE MARCHA E CORRIDA” - ADJUDICAÇÃO/MINUTA DE CONTRATO

Foi presente o Relatório Final de análise das propostas do procedimento de concurso público “Aquisição de Serviços de Lecionação de Aulas de Natação, Ginásio, Hidroginástica, Reabilitação aquática e Treinos de Marcha de Corrida”, acompanhado da informação nº I/53236/2024 (Anexo 2).

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com votos favoráveis (Sr. Vice-Presidente Luis Silva, Srs Vereadores Elvira Sequeira, Joaquim Cabral, João Trindade, António Rodrigues) e um voto contra (Sr. Vereador Tiago Ferreira), adjudicar o procedimento à Your Best Academy Unipessoal, Lda., pelo valor de 117.390,00€, acrescido de IVA, de acordo com o relatório do Júri do procedimento, bem como, aprovar a minuta do respetivo contrato.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.

O Sr. Vereador Tiago Ferreira apresentou a seguinte declaração de voto:

“Primeira Consideração: Como é possível estarmos a aprovar uma minuta de contrato a 2 dias úteis do início expectável do contrato de prestação de serviços? Está a empresa eventualmente vencedora em condições de assegurar o início da prestação de serviços daqui a 2 dias. Ou vamos começar com atrasos, e em incumprimento do contrato? Dia 1 de outubro vamos ter aulas a decorrer?

Não percebemos por que motivo este concurso não foi iniciado a tempo das entidades envolvidas, e eventual entidade vencedora pudessem preparar atempadamente os trabalhos.

Segunda Consideração: Em que medida as obras na piscina influenciarão a prestação regular dos serviços previstos no presente contrato? Sabendo que haverá alturas em que não será possível acumular a prestação dos serviços deste contrato com o contrato de empreitada das obras de ampliação e remodelação das piscinas municipais, não vemos no presente contrato qualquer medida de salvaguarda desta situação, de modo a salvaguardar eventuais compensações adicionais à empresa prestadora de serviços?

Terceira Consideração: Em que medida ficou salvaguardada a utilização da piscina municipal pelos Clubes que desenvolvem regularmente os seus treinos na mesma? Como será feita e acompanhada esta necessária compatibilização entre uma entidade prestadora de serviços e os clubes que promovem ativamente e de maneira altruísta a actividade desportiva?

Quanto ao concurso

- Avaliação Qualitativa - Critério A

Em que termos concretos a proposta da Your Best Academy Unip. Lda. Se destacou das restantes, com uma proposta inovadora, relativamente às demais?

- Avaliação Qualitativa - Critério B

Se é ressalvado que apenas uma das concorrentes (Espalha Ideias) “apresentou os seguintes itens, e que são essenciais, nomeadamente: Procedimento de recrutamento e seleção de professores; Protocolo de acolhimento e integração; Atitudes deveres do coordenador e professores; Avaliação do desempenho dos professores; Gestão das substituíveis; Formação; Horário de atendimento; Assiduidade dos professores; Transferência dos alunos; Coordenação e gestão do projeto”, porque razão na nota atribuída este fator não foi valorizado, tendo sido atribuído a mesma pontuação a dois outros concorrentes?

- Avaliação Qualitativa - Critério C

Quais foram os critérios concretos da proposta diferenciadora na “programação apresentada, devidamente enquadrada na realidade do concelho, e ao encontro das necessidades, assim como uma proposta muito completa no que diz respeito à formação dos técnicos” apresentada pela empresa Your Best Academy Unip. Lda, comparativamente com as demais propostas.

- Avaliação Qualitativa - Critério D

“Todas as propostas apresentadas estão bem elaboradas, com enumeração de parâmetros de qualidade do ensino e aferição de resultados, não existindo fatores diferenciadores entre elas. Apenas a proposta da Hobby vida é omissa relativamente a este parâmetro de avaliação”

Como se explica então a atribuição de diferentes pontuações às diversas propostas, com exceção da Hobby Vida?

Saudamos que a classificação final, se baseie não só com base no critério preço mais baixo, mas também numa avaliação qualitativa das propostas concorrentes. No entanto, esta avaliação qualitativa deve ser o mais clara possível, denotando-se neste caso grande falta de justificação objetiva na atribuição de diferentes valores, a propostas semelhantes, o que em futuras situações deverá vir refletido nos documentos apresentados a discussão nesta reunião.

Consideramos assim, e de modo a que possamos votar favoravelmente este ponto, sejam apresentadas as devidas justificações pelo júri do concurso, às considerações anteriormente apresentadas. -----

14. PRÉMIO FRANCISCO CANAIS ROCHA DE ESTUDOS SOBRE O MOVIMENTO

OPERÁRIO - NORMAS DE PARTICIPAÇÃO

Foi presente a proposta de normas de participação do “Prémio Francisco Canais Rocha de Estudos sobre o Movimento Operário”, acompanhada da informação n.º I/44480/2024 (Anexo 3).

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar a proposta de normas apresentada, de acordo com a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

15. EDIÇÕES MUNICIPAIS - “VOZES NO TEMPO”; “MÚSICA NO MUSEU” - PROPOSTA DE PREÇO

Acerca deste assunto, foi presente a informação nº I/51858/2024 (Anexo 4).

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar a fixação do preço de 15€ para venda de dois livros: “Vozes no tempo. O concelho de Torres Novas na passagem do milénio: crónicas jornalísticas” e “Música no Museu. Catálogo de Instrumentos Musicais e Iconografia Musical do Museu Municipal Carlos Reis”, de acordo com o proposto na informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

16. EQUIPA LOCAL DE INTERVENÇÃO (ELI) ALCANENA E TORRES NOVAS - PEDIDO DE CEDÊNCIA GRATUITA DO AUDITÓRIO DA BIBLIOTECA - RATIFICAÇÃO DE DESPACHO

Foi presente, para eventual ratificação, o despacho do Sr. Presidente datado de 07/09/2024, que aprovou o pedido da Equipa de Intervenção Precoce (ELI) para cedência gratuita do auditório da Biblioteca Gustavo Pinto Lopes, com vista à realização de um seminário “Edição do Festival Reabilitar em Palco”, no dia 06 de setembro de 2024, acompanhado da informação nº I/38727/2024 (Anexo 5).

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), ratificar o referido despacho. ---

17. ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS TORREJANOS - PEDIDO DE CEDÊNCIA GRATUITA DO AUDITÓRIO DA BIBLIOTECA MUNICIPAL

Foi presente um pedido da Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários Torrejanos, de cedência gratuita do auditório da Biblioteca Gustavo Pinto Lopes, com vista à realização de uma palestra sobre salvamento animal de grande porte, no dia 12 de outubro de 2024, acompanhado da informação nº I/51013/2024 (Anexo 6).

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), deferir o pedido apresentado, conforme a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

18. GRUPO DE CIRURGIA DE COLORRECTAL DO SERVIÇO DE CIRURGIA GERAL/ USL MÉDIO TEJO, EPE - PEDIDO DE CEDÊNCIA GRATUITA DO AUDITÓRIO DA BIBLIOTECA MUNICIPAL

Foi presente um pedido do Grupo de Cirurgia de Colorrectal do Serviço de Cirurgia Geral da Unidade de Saúde Local do Médio Tejo, EPE, de cedência gratuita do auditório da

Biblioteca Gustavo Pinto Lopes, com vista à realização de uma reunião subordinada ao tema “Um dia Um Tema: A Patologia Colorrectal Benigna”, no dia 11 de outubro de 2024, acompanhado da informação nº I/47688/2024 (Anexo 7).

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), deferir o pedido apresentado, conforme a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

19. CAMPEONATO NACIONAL DE TRIATLO DISTANCIA STANDARD - ANULAÇÃO DE PROVA

Acerca do referido assunto, foi emitida a informação nº 51089/2024 (Anexo 8).

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), anular a deliberação tomada em 31 de julho, que aprovou o Contrato-Programa de Desenvolvimento Desportivo a estabelecer com a Federação de Triatlo de Portugal e o Clube de Natação de Torres Novas, no âmbito da realização do “Campeonato Nacional de Triatlo Distância Standard”, conforme proposto na informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

20. COMISSÃO DE FESTAS, DESPORTO E LAZER DO PEDRÓGÃO - II DUATLO DE PEDROGÃO - ALTERAÇÃO AO CONTRATO-PROGRAMA - RATIFICAÇÃO DE DESPACHO

Foi presente, para eventual ratificação, o despacho do Sr. Presidente datado de 12/09/2024, que anulou a deliberação tomada em 21 de agosto, que aprovou a minuta de Contrato-Programa de Desenvolvimento Desportivo a celebrar com a Comissão de Festas, Desporto e Lazer do Pedrógão, bem como, aprovar a nova redação do Contrato Programa de Desenvolvimento Desportivo, conforme proposto na informação nº 51374/2024.

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com votos favoráveis (Sr. Vice-Presidente Luis Silva, Srs Vereadores Elvira Sequeira, Joaquim Cabral, João Trindade, António Rodrigues) e um voto contra (Sr. Vereador Tiago Ferreira), ratificar o referido despacho.

O Sr. Vereador Tiago Ferreira apresentou a seguinte declaração de voto:

“Considero desadequada a alteração ao presente contrato programa, até porque não são apresentados os justificativos das despesas adicionais apresentadas. Mais o ponto 3 do artigo 2.º do Contrato Programa anteriormente aprovado é bastante claro:

“Em caso algum o Município participará em indemnizações ou qualquer outro tipo de encargos e custos, que venham eventual e, supervenientemente, a ser devidos à Entidade ou a terceiros em virtude da concretização do objeto do contrato-programa.”-----

21.CENTRO DE REABILITAÇÃO E INTEGRAÇÃO TORREJANO - PEDIDO DE CEDÊNCIA GRATUITA DO TEATRO VIRGÍNIA

Foi presente um pedido do Centro de Reabilitação e Integração Torrejano, de cedência gratuita do Teatro Virgínia, com vista à realização da “XXIª Edição do Festival Reabilitar em Palco”, nos dias 2,3 e 4 dezembro de 2024, acompanhado da informação nº I/46554/2024 (Anexo 9).

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), deferir o pedido apresentado, conforme a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

22.BANDA OPERÁRIA TORREJANA - PEDIDO DE CEDÊNCIA GRATUITA DO TEATRO VIRGÍNIA

Foi presente um pedido da Banda Operária Torrejana, de cedência gratuita do Teatro Virgínia, com vista à realização do “Concerto do 151º Aniversário da BOT”, no dia 16 de novembro de 2024, acompanhado da informação nº I/46542/2024 (Anexo 10).

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), deferir o pedido apresentado, conforme a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

23.AGRUPAMENTO DE ESCOLAS GIL PAES - PEDIDO DE CEDÊNCIA GRATUITA DO TEATRO VIRGÍNIA

Foi presente um pedido do Agrupamento de Escolas Gil Paes, de cedência gratuita do Teatro Virgínia, para realização da “Cerimónia de Entrega de Diplomas de Mérito do Agrupamento de Escolas Gil Paes”, no dia 27 de novembro de 2024, acompanhado da informação nº I/46510/2024 (Anexo 11).

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), deferir o pedido apresentado, conforme a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

24.ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS TORREJANOS - PEDIDO DE CEDÊNCIA GRATUITA DO TEATRO VIRGÍNIA

Foi presente um pedido da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários Torrejanos, de cedência gratuita do Teatro Virgínia, para realização de evento comemorativo do Aniversário da Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários Torrejanos, no dia 05 de outubro de 2024, acompanhado da informação nº I/51138/2024 (Anexo 12).

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), deferir o pedido apresentado, conforme a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**25.FORNECIMENTO DE ENERGIA ELÉTRICA EM MÉDIA TENSÃO E BAIXA TENSÃO
ESPECIAL - MERCADO LIBERALIZADO 2025**

Acerca do assunto em referência, foi presente a informação n.º I/52806/2024 (Anexo 13).

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar o procedimento de ajuste direto para o “Fornecimento de Energia Elétrica em Média Tensão e Baixa Tensão Especial - Mercado Liberalizado 2025”, ao abrigo do Acordo Quadro da Central Nacional de Compras Municipais, bem como, as peças do procedimento e a proposta de delegação de competências, conforme a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**26.EMPREITADA - “BALNEÁRIOS E BAR DE APOIO AOS CAMPOS DE TREINO DE FUTEBOL - 1ª
FASE (EXECUÇÃO DA ZONA DOS BALNEÁRIOS NO PISO 0)” - TRABALHOS A MENOS**

Acerca do assunto em epígrafe, foi presente a informação n.º I/50968/2024 (Anexo 14).

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar a realização dos trabalhos a menos, no âmbito da empreitada da obra de “Balneários e Bar de Apoio aos Campos de Treino de Futebol - 1ª Fase (Execução da Zona dos Balneários no Piso 0)”, de acordo com o proposto na informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**27.EMPREITADA - “BALNEÁRIOS E BAR DE APOIO AOS CAMPOS DE TREINO DE FUTEBOL - 1ª
FASE (EXECUÇÃO DA ZONA DOS BALNEÁRIOS NO PISO 0)” - RECEÇÃO PROVISÓRIA**

Foi presente o auto de vistoria e receção provisória da empreitada da obra de “Balneários e Bar de Apoio aos Campos de Treino de Futebol - 1ª Fase (Execução da Zona dos Balneários no Piso 0)”, datado de 05.09.2024 (Anexo 15).

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar a receção provisória da referida empreitada.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

28.EMPREITADA - “REABILITAÇÃO DOS FOGOS DE HABITAÇÃO SOCIAL DO BAIRRO DA CALÇADA ANTÓNIO NUNES” - PRORROGAÇÃO GRACIOSA DE PRAZO

Acerca deste assunto, foi presente a informação n.º I/53243/2024 (Anexo 16).

a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar o pedido de prorrogação graciosa de prazo de 120 dias, no âmbito da empreitada da obra de “Reabilitação dos Fogos de Habitação Social do Bairro da Calçada António Nunes”, de acordo com o proposto na informação dos serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.

29.EMPREITADA - “ZONA INDUSTRIAL DE RIACHOS - II FASE” - PLANO DE TRABALHOS/ CRONOGRAMA FINANCEIRO

Foi presente, para eventual aprovação, o Plano de de Trabalhos e Cronograma Financeiro da empreitada da obra de “Zona Industrial de Riachos - II Fase, acompanhado da informação n.º I/52836/2024 (Anexo 17).

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar o Plano de Trabalhos e o Cronograma Financeiro apresentados.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.....

30.DEOLINDA OLIVEIRA REIS EUGÉNIO - PEDIDO DE CANCELAMENTO DE CONCESSÃO DE LUGAR NO MERCADO RETALHISTA NÃO ALIMENTAR

Acerca do assunto em epígrafe, foi emitida a informação n.º I/53360/2024 (Anexo 18).

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), deferir o pedido apresentado, de acordo com o proposto na informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.....

31.SUSPENSÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE TORRES NOVAS E ADOÇÃO DE MEDIDAS PREVENTIVAS NA ZONA DA QUINTA DAS FERRARIAS

Acerca do assunto em epígrafe, foi presente a informação n.º I/52886/2024 (Anexo 19).

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos):

1 - Aprovar a proposta de suspensão parcial do Plano Diretor Municipal de Torres Novas e o estabelecimento de Medidas Preventivas para a área delimitada nas plantas, com

11.406 m², localizada Quinta das Ferrarias, Rua Cardilium, Torres Novas, nos termos do disposto na alínea b), n.º 1 e do n.º 7, ambos do artigo 126.º do RJGT;

2 - Remeter a referida proposta de suspensão do Plano Diretor Municipal de Torres Nova e adoção de Medidas Preventivas à CCDRLVT para efeitos de parecer, conforme n.º 3 do art.º 126.º do RJGT.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

32.GONÇALO NUNO PERA CAVALHEIRO - CEDÊNCIA DE PARCELA DE TERRENO PARA INTEGRAÇÃO EM DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL - ISENÇÃO DE TAXA DE EMISSÃO DE CERTIDÃO

Acerca do presente assunto, foi emitido o parecer n.º 51429/2024 (Anexo 20).

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar o pedido de isenção de taxa respeitante à emissão de certidão de cedência de parcela de terreno (62,56 m²), para integração no domínio público municipal, de acordo com o proposto no parecer dos Serviços, atento o exposto na informação n.º 48757/2024.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

33.CARLOS MANUEL SARAIVA DOS SANTOS - RECEÇÃO PROVISÓRIA DAS OBRAS DE URBANIZAÇÃO E INFRAESTRUTURAS ELÉTRICAS (ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 1/2023)/ RESTITUIÇÃO PARCIAL DE CAUÇÕES

Acerca deste assunto, foi presente a informação n.º 52097/2024 (Anexo 21).

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos) determinar a receção provisória das obras de urbanização e infraestruturas elétricas, relativas ao alvará de loteamento n.º 1/2023, bem como, a restituição parcial do depósito caução atualmente no valor de 177.634,44 €, passando o seu valor a ser de 17.763,44 € e do depósito caução atualmente no valor de 22.109,90 €, €, passando o seu valor a ser de 2.210,99 €, atento o exposto no parecer n.º 53081.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

34.HERANÇA DE MANUEL FERREIRA RODRIGUES CASTELA - ACEITAÇÃO EM DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL DE PARCELA DE TERRENO

Acerca do assunto suprarreferido, foi presente a informação n.º 42419/2024 (Anexo 22).

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aceitar a cedência da parcela de terreno em causa, com a área de 159,30 m², para integração no domínio público municipal (parcela que foi cedida para passeio público na Rua Manuel Cardoso Rosa, na Videla - Zibreira), atento o exposto no parecer nº 52354/2024.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.

**35.DAVID PIRES ALVES MATOS - PROCEDIMENTO ESPECIAL DE LEGALIZAÇÃO/
INDEFERIMENTO DEFINITIVO**

Acerca do presente assunto, foi emitida a informação nº 25350/2024 (Anexo 23).

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos) indeferir, em definitivo, o pedido de legalização em causa, atento o exposto no parecer nº 49884/2024.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.

**36.ATEP - ASSOCIAÇÃO TORREJANA DE ENSINO PROFISSIONAL - DISPENSA DE LUGARES DE
ESTACIONAMENTO**

Acerca do presente assunto, foi emitido o parecer nº 52907/2024 (Anexo 24).

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar a dispensa de concretização de três lugares de estacionamento no interior do prédio, de acordo com o proposto no parecer dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.

**37.ALUGUER OPERACIONAL DE SERVIÇOS E EQUIPAMENTOS DE IMPRESSÃO, CÓPIA E
DIGITALIZAÇÃO - ABERTURA DE CONCURSO PÚBLICO.**

Foi presente, para apreciação e eventual aprovação, o processo de concurso público para abertura do procedimento de “Aluguer Operacional de Serviços e Equipamentos de Impressão, Cópia e Digitalização”, acompanhado da informação nº I/53324/2024 (Anexo 25).

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar as peças do procedimento e a abertura do respetivo procedimento concursal, bem como, a designação do Júri proposto para acompanhamento do procedimento e respetiva delegação de competências.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.

O Sr. Vice-Presidente declarou encerrada a reunião pelas doze horas e cinco minutos, da qual para constar se lavrou a presente ata que, após aprovação, será assinada pelo Sr. Vice-Presidente e pela Técnica Superior, Paula Alexandra Henriques Fanha, exercendo as funções de Secretária. -----

O Vice-Presidente da Câmara Municipal

A Secretária
