

ATA N.º 17/2024

REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL CELEBRADA
EM 21 DE AGOSTO DE 2024

No dia 21 de agosto de 2024, no edifício dos Paços do Concelho - Convento do Carmo, pelas dez horas, reuniu ordinariamente a Câmara Municipal, estando presentes: o Sr. Presidente da Câmara, Pedro Paulo Ramos Ferreira, os Srs. Vereadores, Elvira Maria Machado da Cruz Sequeira, Joaquim António Marques Cabral e Tiago Ribeiro de Carvalho Ferreira.

O Sr. Presidente justificou as faltas dos Srs. Vereadores, Luis Silva e João Trindade por motivo de férias.

O Sr. Presidente declarou aberta a reunião para a qual foi estabelecida a seguinte Ordem do Dia:-----

ASSUNTOS CONSTANTES DA ORDEM DO DIA

| APOIO AOS ÓRGÃOS AUTÁRQUICOS

1. Apreciação e votação da ata da reunião anterior

| DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO E FINANCEIRO

2. Fábrica da Igreja de Sta. Eufémia de Chancelaria - pedido de isenção de taxas
3. Associação Cultural e Recreativa de Alcorriol - pedido de isenção de taxas
4. Fornecimento de energia elétrica em regime de mercado livre, segmento de média tensão e baixa tensão especial - libertação de garantia bancária

| DIVISÃO DE CULTURA

5. Centro de Bem Estar Social da Zona Alta - pedido de cedência do auditório da Biblioteca Municipal

| DIVISÃO DE DESPORTO

6. Comissão de Festas, Desporto e Lazer do Pedrógão - II Duetlo de Pedrogão - proposta de contrato-programa
7. Federação Portuguesa de Futebol - Supertaça Feminina de Futsal e Andebol - pedido de cedência gratuita do Palácio dos Desportos Helena Sentieiro

| DEPARTAMENTO DE INTERVENÇÃO TERRITORIAL

8. Empreitada - Ligação da Rotunda de Santo António à Rotunda do Cerejal - substituição de elemento do júri do procedimento - ratificação de despacho
9. Empreitada - Edifício de Apoio ao Campo de Ténis - auto de receção provisória parcial
10. Empreitada - Construção e Requalificação do Pavilhão Desportivo de Riachos (2ª. Fase) - auto de receção provisória parcial e condicionada

11. Empreitada - Reabilitação da rua Padre Cruz (ligação Botequim/Riachos) - prorrogação legal do prazo da obra
12. Empreitada - Zona Industrial de Riachos-II Fase - prorrogação legal do prazo
13. Empreitada - “Reconstrução do muro e execução do anexo junto ao Rio Almonda na Rua Almirante Reis” - auto de consignação de reinício de trabalhos/ prorrogação legal do prazo da empreitada
14. Empreitada - Construção da Unidade de Saúde Familiar Cardilium - trabalhos complementares
15. Empreitada - Beneficiação da Rede Viária Municipal - peças do procedimento/ abertura de concurso público

| DEPARTAMENTO DE URBANISMO

16. Martinho dos Santos Torrinha - aplicabilidade do n.º 1 do art.º 10.º do RPDM
17. Bertolino Ferreira Unipessoal, Lda. - aplicabilidade do n.º 1 do art.º 10.º do RPDM
18. Carlos Manuel Nascimento Oliveira - aplicabilidade do n.º 1 do art.º 10.º do RPDM
19. João Luís Moreira Marques - aplicabilidade do n.º 1 do art.º 10.º do RPDM
20. Miguel António dos Santos Pires Jorge - aplicabilidade do n.º 1 do art.º 10.º do RPDM
21. Joaquim Heliodoro Borralho Campião - aplicabilidade do n.º 1 do art.º 10.º do RPDM
22. Violinda de Jesus Henriques Guia Fiães - aplicabilidade do n.º 1 do art. 10.º do RPDM
23. Maria Adriana Fazenda Simões - pedido de certidão/ propriedade horizontal
24. Curiouschampion, Lda. - pedido de certidão/ propriedade horizontal
25. Patrício & Mateus, Lda. - pedido de certidão/ propriedade horizontal
26. BANDB, LDA. - pedido de certidão/ propriedade horizontal
27. Susana Cristina Brites da Costa - não declaração de caducidade da comunicação prévia
28. Maria Teresa Pereira Martins - procedimento especial de legalização/ proposta de indeferimento
29. Carla Sofia Simões Freire Fura - informação prévia/ proposta de informação desfavorável
30. Carolina Maria Cardoso Belo Antunes Mendes - pedido de informação prévia/ alteração ao alvará de loteamento 9/2000
31. Maria da Conceição Martins Carvalho - alteração ao alvará de loteamento n.º 114/1979 - aprovação/ minuta do aditamento
32. Prouniva - Investimento, Construção e Consultoria, SA. - licença de obras de urbanização/ reforço de caução.-----

INTERVENÇÃO DO PÚBLICO

No período fixado para intervenção e esclarecimento ao público, usou da palavra o Sr. Presidente da Junta de Freguesia de Riachos, para fazer algumas considerações acerca das acessibilidades da zona industrial de Riachos/Entroncamento, estrada que está a ser requalificada entre a Rotunda Sr. Jesus dos Lavradores e o Nicho, alertando para o facto de estarem a ser colocadas grades de proteção nos passeios ao contrário, expressando a sua

preocupação relativamente aos constrangimentos associados à situação e solicitando que o município, averigue a situação junto das Infraestruturas de Portugal.

O Sr. Presidente prestou os devidos esclarecimentos sobre as questões colocadas.----

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

O Sr. **Presidente** interveio nos seguintes termos:

“Cumpre-me informar a Câmara e aproveitar esta reunião pública para esclarecer a população sobre o incêndio ainda em curso e que teve início em plena Serra d’Aire, na zona de Casal Valentão-Vale da Serra-Pedrógão, ontem, pelas 20h30. Tudo indica que foi fogo-posto, sobretudo pela hora que se iniciou, 20h30, sem motivo aparente e pelo que foi observado por populares que viram ao longe deflagrar de repente o mesmo e com intensidade. Para lá dos nossos Bombeiros Voluntários, a Proteção Civil Regional avançou de imediato destacando bombeiros de várias corporações, designadamente de Alcanena, Entroncamento, Sardoal entre outras, totalizando cerca de 150 operacionais e mais de 30 viaturas. Com início às 9 horas de hoje, dois helicópteros têm andado a apagar a zona mais alta da serra e com maiores dificuldades de acesso, mas, felizmente, o incêndio está já controlado, não existindo situações de perigo para as habitações mais próximas e felizmente não existem vítimas.

Atendendo a que tudo indica que foi “fogo-posto”, continuará a prolongar-se um período de vigilância quer pela GNR quer pelos bombeiros.

Não posso deixar de agradecer a todos os operacionais e entidades envolvidas, onde destaco, em nome de todos, o papel sempre presente do Comandante Lobato da Proteção Civil Regional e do nosso serviço municipal de Proteção Civil através do seu coordenador.

Em relação ao processo da mortandade de peixes num troço do Rio Almonda na cidade, para lá das análises e averiguações que de imediato foram feitas pelas entidades oficiais ligadas à defesa do ambiente, PSP, etc., a Câmara dentro da sua autonomia também promoveu análises, tendo já recebido resultados que continuam a indicar fatores anómalos, pelo que se entendeu manter as restrições de acesso ao rio para algumas atividades.

Aguardamos que nos facultem os resultados das análises das entidades judiciais e ambientais, embora estejamos esclarecidos que só nos facultarão esses dados se assim o entenderem, dentro da sua autonomia.

Face a este acontecimento, passou a estar em causa a realização da Prova para o Campeonato Nacional de Triatlo, prevista acontecer no troço do rio em causa, junto à Avenida João Martins de Azevedo nas próximas duas semanas, e concluiu-se, em contacto com a Federação Portuguesa de Triatlo, não existirem condições para a realização da prova, aguardando-se a estabilidade dos valores do rio. O município demonstrou, uma vez mais, desejar que uma prova idêntica se realize na nossa cidade, também como prémio e demonstração de muito orgulho, aos atletas olímpicos torrejanos e ao Clube de Natação de Torres Novas.”

A Sra. Vereadora Elvira Sequeira informou que “o acesso a WI-FI gratuito está a ser executado nas freguesias, nomeadamente na Zibreira, Fungalvaz e Moreiras Grandes onde o projeto está concluído, e Chancelaria, Alcorriol e Lamarosa com conclusão dos trabalhos expectável até ao final desta semana.”

O Sr. Vereador Joaquim Cabral “referiu que iria abordar três assuntos:

Os Dias da Escola - Encontro de Professores e Educadores do concelho de Torres Novas

À semelhança de anos anteriores, com a parceria do Centro de Formação A23, a colaboração dos Agrupamentos de Escolas Artur Gonçalves e Gil Paes, Escola Profissional e outros parceiros da comunidade torrejana, irá ser realizado, no próximo dia 5 de setembro, a receção aos docentes do concelho de Torres Novas com visitas e oficinas no período da manhã e um seminário com dois oradores no período da tarde.

De salientar que durante a manhã irão ser dinamizados 19 workshops (visitas e/ou oficinas) nos quais os docentes poderão inscrever-se de acordo com os seus interesses. Falamos, a título de exemplo, de uma “Visita à Renova, fábrica de papel do Almonda” ou do “Museu Agrícola de Riachos”, “A missão educativa do Museu Carlos Reis”, “A biodiversidade do corredor ecológico do Almonda”, “A música quando nasce é para todos”, “O folclore e outras danças tradicionais”... uma panóplia de ações que tiveram muita recetividade em anos anteriores e que nos fez manter este modelo.

Todas estas formações são creditadas pelo Centro de Formação A23.

Da parte da tarde no Teatro Virgínia iremos ter uma receção em grande grupo, a qual irá iniciar com a sessão de boas vindas aos docentes por parte do Senhor Presidente da câmara, seguindo-se o seminário intitulado “O Brincar e a Era Digital”, com duas comunicações: “O brincar no desenvolvimento neuropsicológico da criança”, dinamizada pelo Dr. Bruno Peixoto e “A importância dos dados, do digital e da inteligência artificial na educação” pelo Dr. João Curado Silva.

De referir que todos os conferencistas e dinamizadores destas ações, visitas, oficinas e seminário colaboram connosco de forma gratuita, portanto, um agradecimento muito especial a todos eles.

Ao final do dia teremos o tradicional jantar com todos os docentes, para o qual naturalmente, convido todo o executivo a estar presente, convite este extensível ao seminário da tarde.

Programa “Em casa de Amália”

No passado sábado, passou na RTP1, o programa “Em casa de Amália”, realizado em Santarém. Eu, enquanto torrejano, senti-me orgulhoso e comovido pela participação dos fadistas torrejanos que representaram muito bem o nosso Ribatejo e enalteceram Torres Novas e Riachos. Os meus parabéns ao Diogo Ferreira, ao seu pai (Luís Ferreira) e à Teresa

Tapadas. Temos de valorizar os nossos músicos e os nossos fadistas, pois contribuem a nossa identidade cultural.

Novas medidas de promoção do transporte público no médio tejo

Já temos a gratuidade do transporte escolar para todas as crianças e jovens até aos 23 anos desde que sejam estudantes, havendo um passe que lhes permite circular por todos os concelhos do médio tejo.

Mas, entretanto, a CIMT deliberou o Incentiva + Transporte Público, com as seguintes medidas:

- Criação do passe rede meio para a população em geral com valor mensal de 40€. Este passe permite a circulação em todos os concelhos do médio tejo inclusive nos TUT de Torres Novas, Abrantes, Tomar e Ourém. Estes TUT não eram gratuitos, mas com a iniciativa deliberada por Torres Novas da gratuidade, os concelhos vizinhos também acabaram por dar agora esse passo, a iniciar no próximo dia 1 de setembro.

- Um aumento dos descontos nas assinaturas de linha: até 4 km passou a ser 10€; de 5Km a 28 Km passou a ser 20€ e se for superior aos 28Km são os 40€

- A criação de bilhete meio com o preço único de 1,5€, em todo o médio tejo, com abrangência regional

- Gratuidade em todos os passes para os maiores de 65 anos na área do médio tejo.

Relativamente ao início do ano letivo de 2024/25, após a intervenção de outros vereadores, foi ainda referido que está a ser preparado como em anos anteriores, sendo a formação das turmas da responsabilidade das direções de agrupamento, estando ainda a acontecer as transferências de alunos entre escolas. Prevê-se o reforço do número de turmas no Centro Escolar de Riachos e na EB2,3 Dr. António Chora Barroso, por disponibilidade de espaços existentes e por indicação da própria DGESTE, de modo a termos vagas para alunos migrantes ao longo ano.

Quanto às necessidades de assistentes operacionais estamos em fase de fazer os cálculos para percebermos o número de auxiliares de ação educativa que temos de afetar de acordo com as regras da Portaria de atribuição de assistentes operacionais (número de turmas constituídas, grupos de pré-escolar, número de alunos, tipologia de edifício, etc.)

No Centro escolar de Santa Maria tínhamos previsto iniciar o ano apenas com 3 turmas de 1º ano, mas foi feita uma alteração e passámos para 4 turmas de primeiro ano para responder às necessidades. Em contrapartida reduzimos o pré-escolar para 3 grupos.

Por outro lado, relativamente à Escola Profissional de Torres Novas temos boas notícias pois teve bastante procura. Vamos iniciar com 4 turmas, uma de comunicação, marketing, relações públicas e publicidade, uma outra de programação e sistemas informáticos, uma terceira turma de animação sociocultural e uma quarta turma constituída por 2 áreas, turismo e gestão.

O centro tecnológico de informática para a Escola Secundária Maria Lamas está a ser implementado pela direção de agrupamento, cerca de 500 000 euros de investimento PRR.

A formação dos assistentes operacionais tem ocorrido ao longo do ano escolar, foram dinamizadas algumas ações de formação por técnicas do município. Estas formações têm sido certificadas pelo Centro de formação A23, são uma preocupação nossa e pretendemos continuar a investir nessa área.”-----

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

1.APRECIÇÃO E VOTAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR

A ata n.º 16/2024, da reunião de 31.07.2024, não foi aprovada por falta de quórum, (a Vereadora Elvira Sequeira não esteve presente na reunião anterior). -----

2.FÁBRICA DA IGREJA DE STA. EUFÉMIA DE CHANCELARIA - PEDIDO DE ISENÇÃO DE TAXAS

Foi presente um pedido da Fábrica da Igreja de Sta. Eufémia de Chancelaria, a solicitar a isenção do pagamento de taxas referentes à realização de eventos, ao abrigo do disposto no artigo 6º do Regulamento Municipal de Taxas, acompanhado das informações nºs I/43313/2024 e I/29966/2022 (Anexo 1).

A Câmara deliberou, por unanimidade (quatro votos), propor à Assembleia Municipal a isenção de taxas requerida, atentas as informações dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

3.ASSOCIAÇÃO CULTURAL E RECREATIVA DE ALCORRIOL - PEDIDO DE ISENÇÃO DE TAXAS

Foi presente um pedido da Associação Cultural e Recreativa do Alcorriol, a solicitar a isenção do pagamento de taxas referentes à realização de eventos, ao abrigo do disposto no artigo 6º do Regulamento Municipal de Taxas, acompanhado das informações nºs I/46315/2024 e I/29966/2022 (Anexo 2).

A Câmara deliberou, por unanimidade (quatro votos), propor à Assembleia Municipal a isenção de taxas requerida, atentas as informações dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

4.FORNECIMENTO DE ENERGIA ELÉTRICA EM REGIME DE MERCADO LIVRE, SEGMENTO DE MÉDIA TENSÃO E BAIXA TENSÃO ESPECIAL - LIBERTAÇÃO DE GARANTIA BANCÁRIA

Acerca do presente assunto, foi emitida a informação nº I/46618/2024 (Anexo 3).

A Câmara deliberou, por unanimidade (quatro votos), determinar a libertação da caução prestada no âmbito do procedimento de “Fornecimento de Energia Elétrica em

Regime de Mercado Livre Segmento de Média Tensão e Baixa Tensão Especial”, conforme a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

5.CENTRO DE BEM ESTAR SOCIAL DA ZONA ALTA - PEDIDO DE CEDÊNCIA DO AUDITÓRIO DA BIBLIOTECA MUNICIPAL

Foi presente um pedido do Centro de Bem Estar Social da Zona Alta, de cedência gratuita do auditório da Biblioteca Gustavo Pinto Lopes, para a apresentação do projeto “Reinventar por Diogo Piçarra”, no dia 11 de setembro de 2024, acompanhado da informação nº I/43543/2024 (Anexo 4).

A Câmara deliberou, por unanimidade (quatro votos), deferir o pedido apresentado, conforme a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

6.COMISSÃO DE FESTAS, DESPORTO E LAZER DO PEDRÓGÃO - II DUATLO DE PEDRÓGÃO - PROPOSTA DE CONTRATO-PROGRAMA

Foi presente, para apreciação e eventual aprovação, uma proposta de Contrato-Programa de Desenvolvimento Desportivo a estabelecer com a Comissão de Festas Desporto e Lazer de Pedrogão, no âmbito da realização do “II Duatlo de Pedrogão”, no dia 15 de setembro de 2024, acompanhado da informação nº I/44037/2024 (Anexo 5).

A Câmara deliberou, por unanimidade (quatro votos), aprovar o referido Contrato-Programa.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

7.FEDERAÇÃO PORTUGUESA DE FUTEBOL - SUPERTAÇA FEMININA DE FUTSAL E ANDEBOL - PEDIDO DE CEDÊNCIA GRATUITA DO PALÁCIO DOS DESPORTOS HELENA SENTIEIRO

Acerca do assunto em epígrafe, foi presente a informação nº I/47508/2024 (Anexo 6).

A Câmara deliberou, por unanimidade (quatro votos), aprovar o pedido da Federação Portuguesa de Futebol, para utilização gratuita do Palácio dos Desportos Helena Sentieiro, no período de 10 a 19 de setembro, a fim de realizar a Supertaça Feminina de Futsal e Andebol, de acordo com a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**8. EMPREITADA - LIGAÇÃO DA ROTUNDA DE SANTO ANTÓNIO À ROTUNDA DO CEREJAL -
SUBSTITUIÇÃO DE ELEMENTO DO JÚRI DO PROCEDIMENTO - RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, o despacho do Sr. Vice-Presidente datado de 05/08/2024, que aprovou a proposta de substituição de um dos elementos do júri constituído para o procedimento da empreitada de “Ligação da Rotunda de Santo António à Rotunda do Cerejal”, de acordo com o proposto na informação n.º 1/44784/2024.

A Câmara deliberou, por unanimidade (quatro votos), ratificar o referido despacho.
Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**9. EMPREITADA - EDIFÍCIO DE APOIO AO CAMPO DE TÊNIS - AUTO DE RECEÇÃO
PROVISÓRIA PARCIAL**

Foi presente o auto de receção provisória parcial n.º 3, datado de 15.07.2024, da empreitada da obra de “Edifício de Apoio ao Campo de Ténis” (Anexo 7).

A Câmara deliberou, por unanimidade (quatro votos), aprovar a receção provisória parcial da referida empreitada.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**10. EMPREITADA - CONSTRUÇÃO E REQUALIFICAÇÃO DO PAVILHÃO DESPORTIVO DE
RIACHOS (2.ª. FASE) - AUTO DE RECEÇÃO PROVISÓRIA PARCIAL E CONDICIONADA**

Foi presente o auto de receção provisória parcial e condicionada da empreitada da obra de “Construção e Requalificação do Pavilhão Desportivo de Riachos (2.ª. Fase)”, datado de 23.07.2024 (Anexo 8).

A Câmara deliberou, por unanimidade (quatro votos), aprovar a receção provisória parcial e condicionada da referida empreitada.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**11. EMPREITADA - REABILITAÇÃO DA RUA PADRE CRUZ (LIGAÇÃO BOTEQUIM/ RIACHOS) -
PRORROGAÇÃO LEGAL DO PRAZO DA OBRA**

Acerca deste assunto, foi presente a informação n.º 1/47319/2024 (Anexo 9).

A Câmara deliberou, por unanimidade (quatro votos), aprovar a prorrogação de prazo de 90 dias, no âmbito da empreitada da obra de “Reabilitação da Rua Padre Cruz (Ligação Botequim/Riachos)”, de acordo com o proposto na informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

12. EMPREITADA - ZONA INDUSTRIAL DE RIACHOS-II FASE - PRORROGAÇÃO LEGAL DO PRAZO

Acerca do assunto em epígrafe, foi presente a informação n° I/47578/2024 (Anexo 10).

A Câmara deliberou, por unanimidade (quatro votos), aprovar a prorrogação de prazo de 120 dias, no âmbito da empreitada da obra de “Zona Industrial de Riachos - II Fase”, de acordo com o proposto na informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

13. EMPREITADA - “RECONSTRUÇÃO DO MURO E EXECUÇÃO DO ANEXO JUNTO AO RIO ALMONDA NA RUA ALMIRANTE REIS” - AUTO DE CONSIGNAÇÃO DE REINÍCIO DE TRABALHOS/ PRORROGAÇÃO LEGAL DO PRAZO DA EMPREITADA

Acerca deste assunto, foi presente a informação n° I/47461/2024 (Anexo 11).

A Câmara deliberou, por unanimidade (quatro votos), aprovar o auto de consignação de reinício dos trabalhos, bem como, a aprovação da prorrogação legal do prazo no âmbito do procedimento da empreitada de “Reconstrução do Muro e Execução do Anexo junto ao Rio Almonda na Rua Almirante Reis”, de acordo com o proposto na informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

14. EMPREITADA - CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE SAÚDE FAMILIAR CARDILIUM - TRABALHOS COMPLEMENTARES

Acerca do assunto em epígrafe, foi presente a informação n° I/47419/2024 (Anexo 12).

A Câmara deliberou, por unanimidade (quatro votos), aprovar a realização dos trabalhos complementares em causa, no âmbito da empreitada da obra de “Construção da Unidade de Saúde Familiar Cardilium”, de acordo com o proposto na informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

15. EMPREITADA - BENEFICIAÇÃO DA REDE VIÁRIA MUNICIPAL - PEÇAS DO PROCEDIMENTO/ ABERTURA DE CONCURSO PÚBLICO

Foi presente o processo de concurso da empreitada de “Beneficiação da Rede Viária Municipal”, acompanhado da informação n° I/47576/2024 (Anexo 13).

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (quatro votos):

1 - Aprovar o projeto, as peças do procedimento e determinar a abertura de concurso público para execução da referida empreitada.



2 - Aprovar a designação do Júri proposto para acompanhamento do procedimento, bem como, a delegação de competências no mesmo, conforme a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

16.MARTINHO DOS SANTOS TORRINHA - APLICABILIDADE DO N.º 1 DO ART.º 10.º DO RPDM

Acerca deste assunto, foi presente a informação n.º 45402/2024 (Anexo 14).

A Câmara deliberou, por unanimidade (quatro votos), aprovar a aplicabilidade dos parâmetros do disposto no n.º 1 do art.º 10º do RPDM no presente processo, atento o exposto na informação n.º 24/2014.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

17.BERTOLINO FERREIRA UNIPESSOAL, LDA. - APLICABILIDADE DO N.º 1 DO

ART.º 10.º DO RPDM

Acerca do referido assunto, foi presente a informação n.º 45906/2024 (Anexo 15).

A Câmara deliberou, por unanimidade (quatro votos), aprovar a aplicabilidade dos parâmetros do disposto no n.º 1 do art.º 10º do RPDM no presente processo, atento o exposto nas informações n.ºs 45132/2024 e 24/2014.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

18.CARLOS MANUEL NASCIMENTO OLIVEIRA - APLICABILIDADE DO N.º 1 DO

ART.º 10.º DO RPDM

Acerca do assunto em epígrafe, foi presente a informação n.º 45904/2024 (Anexo 16).

A Câmara deliberou, por unanimidade (quatro votos), aprovar a aplicabilidade dos parâmetros do disposto no n.º 1 do art.º 10º do RPDM no presente processo, atento o exposto nas informações n.ºs 45522/2024 e 24/2014.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

19.JOÃO LUÍS MOREIRA MARQUES - APLICABILIDADE DO N.º 1 DO ART.º 10.º DO RPDM

Acerca do assunto supra, foi presente a informação n.º 47238/2024 (Anexo 17).

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), aprovar a aplicabilidade dos parâmetros do disposto no n.º 1 do art.º 10º do RPDM no presente processo, de acordo com o parecer n.º 47279/2024, atentas as informações n.ºs 46635/2024 e 24/2014.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**20. MIGUEL ANTÓNIO DOS SANTOS PIRES JORGE - APLICABILIDADE DO N.º 1
DO ART.º 10.º DO RPDM**

Acerca deste assunto, foi presente a informação n.º 47213/2024, (Anexo 18).

A Câmara deliberou, por unanimidade (quatro votos), aprovar a aplicabilidade dos parâmetros do disposto no n.º 1 do art.º 10º do RPDM no presente processo, atento o exposto na informação n.º 24/2014.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**21. JOAQUIM HELIODORO BORRALHO CAMPIÃO - APLICABILIDADE DO N.º 1
DO ART.º 10.º DO RPDM**

Acerca do assunto em referência, foi presente a informação n.º 47186/2024 (Anexo 19).

A Câmara deliberou, por unanimidade (quatro votos), aprovar a aplicabilidade dos parâmetros do disposto no n.º 1 do art.º 10º do RPDM no presente processo, atento o exposto na informação n.º 24/2014.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**22. VIOLINDA DE JESUS HENRIQUES GUIA FIÃES - APLICABILIDADE DO N.º 1 DO
ART. 10.º DO RPDM**

Acerca do referido assunto, foi presente a informação n.º 46715/2024 (Anexo 20).

A Câmara deliberou, por unanimidade (quatro votos), aprovar a aplicabilidade dos parâmetros do disposto no n.º 1 do art.º 10º do RPDM no presente processo, atento o exposto na informação n.º 24/2014.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

23. MARA ADRIANA FAZENDA SIMÕES - PEDIDO DE CERTIDÃO/ PROPRIEDADE HORIZONTAL

Acerca do assunto em epígrafe, foi presente o parecer n.º 44301/2024 (Anexo 21).

A Câmara deliberou, por unanimidade (quatro votos), aprovar a constituição do regime de propriedade horizontal em causa, bem como, a emissão da competente certidão, atento o exposto na informação nº 43512/2024.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

24. CURIOSCHAMPION, LDA. - PEDIDO DE CERTIDÃO/ PROPRIEDADE HORIZONTAL

Acerca do assunto supra, foi presente o parecer n.º 45980/2024 (Anexo 22).

A Câmara deliberou, por unanimidade (quatro votos), aprovar a constituição do regime de propriedade horizontal em causa, bem como, a emissão da competente certidão, atento o exposto na informação n.º 45682/2024.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.....

25. PATRÍCIO & MATEUS, LDA. - PEDIDO DE CERTIDÃO/ PROPRIEDADE HORIZONTAL

Acerca deste assunto, foi presente a informação n.º 47215/2024 (Anexo 23).

A Câmara deliberou, por unanimidade (quatro votos), aprovar a constituição do regime de propriedade horizontal em causa, bem como, a emissão da competente certidão, atento o exposto na informação n.º 47210/2024.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.....

26. BANDB, LDA. - PEDIDO DE CERTIDÃO/ PROPRIEDADE HORIZONTAL

Acerca do assunto supracitado, foi presente a informação n.º 45282/2024 (Anexo 24).

A Câmara deliberou, por unanimidade (quatro votos), aprovar a constituição do regime de propriedade horizontal em causa, bem como, a emissão da competente certidão, atento o exposto na informação n.º 44843/2024.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.....

27. SUSANA CRISTINA BRITES DA COSTA - NÃO DECLARAÇÃO DE CADUCIDADE DA COMUNICAÇÃO PRÉVIA

Acerca deste assunto, foi presente a informação n.º 47217/2024 (Anexo 25).

A Câmara deliberou, por unanimidade (quatro votos) não declarar, em princípio, a caducidade da comunicação prévia em causa, conforme proposto na informação n.º 47217/2024.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.....

28. MARIA TERESA PEREIRA MARTINS - PROCEDIMENTO ESPECIAL DE LEGALIZAÇÃO/ PROPOSTA DE INDEFERIMENTO

Acerca do presente assunto, foi emitido o parecer n.º 37480/2024 (Anexo 26).



A Câmara deliberou, por unanimidade (quatro votos) indeferir, o pedido de legalização em causa, devendo ser promovida a audiência prévia da interessada nos termos do disposto no CPA, considerando-se definitiva a presente decisão, no silêncio da requerente, atento o exposto na informação dos Serviços nº 32925/2024.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.

29. CARLA SOFIA SIMÕES FREIRE FURA - INFORMAÇÃO PRÉVIA/ PROPOSTA DE INFORMAÇÃO DESFAVORÁVEL

Acerca deste assunto, foi presente a informação n.º 45639/2024 (Anexo 27).

A Câmara deliberou, por unanimidade (quatro votos), indeferir, o pedido de informação prévia em causa, devendo ser promovida a audiência prévia da interessada nos termos do disposto no CPA, concedendo-se o prazo de 30 dias, para se pronunciar, por escrito, considerando-se definitiva a presente decisão, no silêncio da requerente, atento o exposto nas informações n.ºs 44742/2024 e 37774/2024,

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.

30. CAROLINA MARIA CARDOSO BELO ANTUNES MENDES - PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA/ ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO 9/2000

Acerca do assunto supra, foi presente a informação n.º 46420/2024 (Anexo 28).

A Câmara deliberou, por unanimidade (quatro votos), emitir parecer favorável ao pedido de informação prévia em causa, atento o exposto na informação n.º 37978/2024.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.

31. MARIA DA CONCEIÇÃO MARTINS CARVALHO - ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 114/1979 - APROVAÇÃO/ MINUTA DO ADITAMENTO

Acerca do assunto em epígrafe, foi presente o parecer n.º 47486 /2024 (Anexo 29).

A Câmara deliberou, por unanimidade (quatro votos), aprovar a alteração requerida ao alvará de loteamento n.º 114/1979, nomeadamente no que se reporta a um aumento da área de implantação e construção de 138,03 m², bem como, aprovar a minuta do respetivo aditamento, atento o exposto na informação dos serviços nº 44227/2024.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.

32. PROUNIVA - INVESTIMENTO, CONSTRUÇÃO E CONSULTORIA, SA. - LICENÇA DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO/ REFORÇO DE CAUÇÃO

Acerca do assunto supracitado, foi presente a informação n.º 46607/2024 (anexo 30).

A câmara deliberou, por unanimidade (quatro votos), aprovar o reforço da garantia bancária no valor de 17.843,60€, acrescido de 3%, para eventuais despesas administrativas, em caso de incumprimento, atento o exposto nas informações e parecer n.ºs 45404/2024, I/43021/2024 e 31557/2024, respetivamente.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

O Sr. Presidente declarou encerrada a reunião pelas onze horas e trinta minutos, da qual para constar se lavrou a presente ata que, após aprovação, será assinada pelo Sr. Presidente e pela Técnica Superior, Paula Alexandra Henriques Fanha, exercendo as funções de Secretária.-----

O Sr. Presidente _____

A Secretária _____